

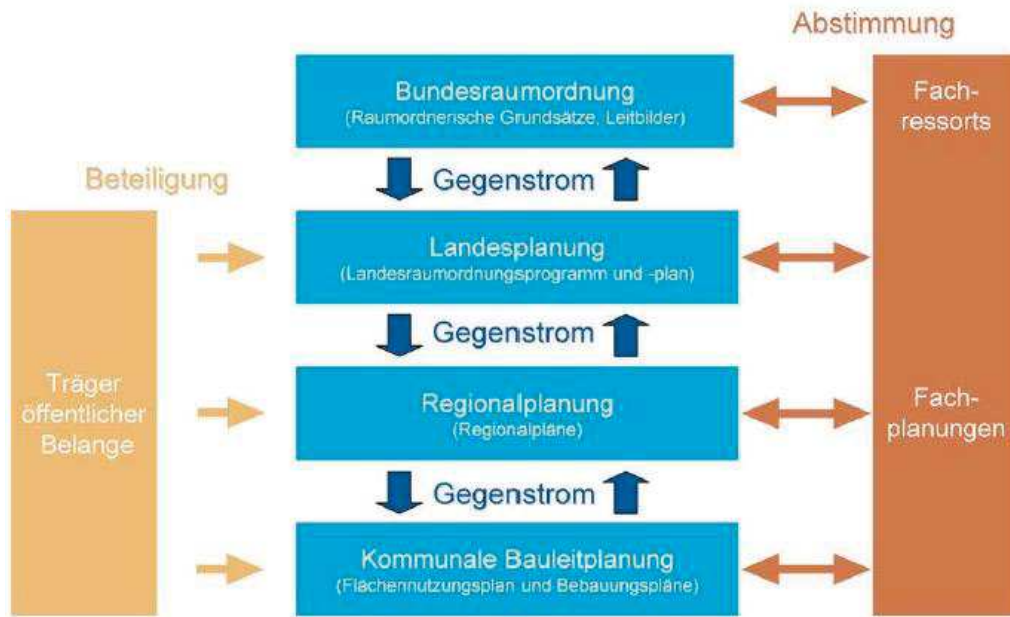
Informationen zur Stadtplanung



Die kommunale Planungsebene im Planungssystem

	Raum	Gesetzliche Grundlage	Planung	Plan, Instrument	Fachplanungen (z.B. Landschaftsplanung)
Raumordnung	Bundesrepublik Deutschland	Raumordnungsgesetz (ROG)	Bundesraumordnung	Bundesraumordnung Ministerkonferenz für Raumordnung, Leitbilder und Handlungsstrategien der Raumordnung	
	Land Nordrhein-Westfalen	Landesplanungsgesetz Nordrhein-Westfalen	Landesplanung	Landesentwicklungsplan (LEP)	
	Regierungsbezirke / RVR		Regionalplanung	Regionalplan	der Regionalplan erfüllt auch die Funktion des Landschaftsrahmenplans und forstlichen Rahmenplans
	Rheinisches Braunkohlenrevier			Braunkohlenplan	
Kommunale Planung	Kreise / kreisfreie Städte	Baugesetzbuch (BauGB)	Bauleitplanung	Flächennutzungsplan	
	Gemeinden				
	Gemeinde- / Stadtteile			Bebauungsplan	

Gegenstromprinzip



Bauleitplanung

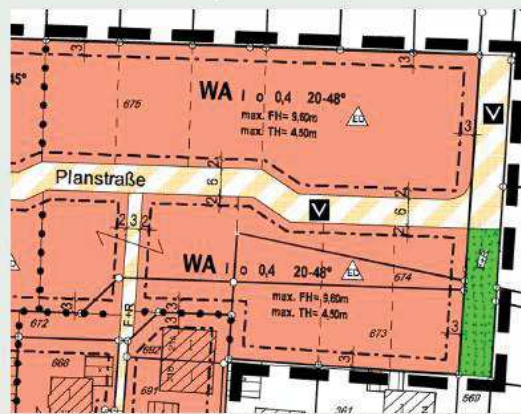
DER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN Stadt Rheine

Ausschnitt (Stand: Juli 2004)



BEISPIELHAFTER BEBAUUNGSPLAN Stadt Rheine

Ausschnitt (Stand: September 2004)

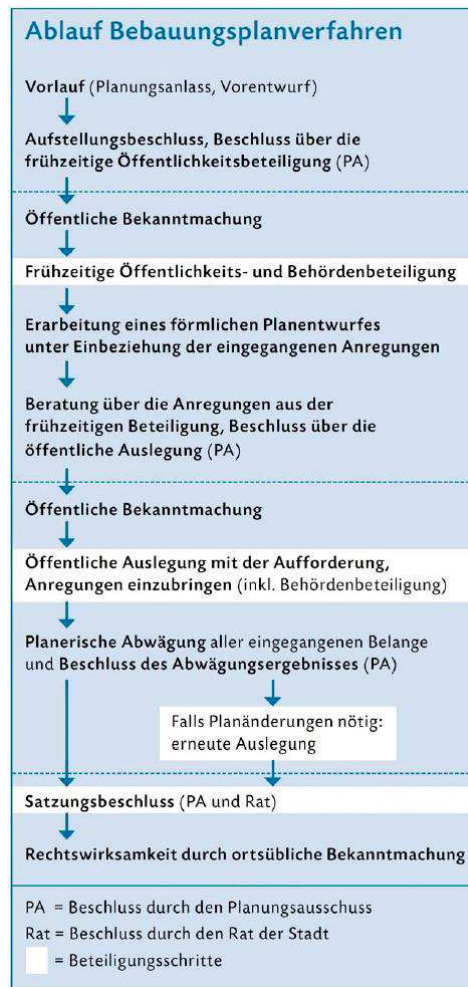


Normalverfahren

1. formelle Beteiligung

(entfällt ggf. bei vereinfachtem oder beschleunigtem Verfahren)

2. formelle Beteiligung



Vorprüfung und Vorabstimmung

STADT RHEINE
Leben an der Ems

Vorprüfung und Vorabstimmung

STADT RHEINE
Leben an der Ems

Stadtplanungsinterne Grundlagenermittlung



Auftaktgespräch(e)

mit anderen, ggf. betroffenen Abteilungen / Fachbereichen



Erarbeitung eines Vorentwurfs / Konzepts im Dialog



Anschließend

Beteiligung im Verfahren, weiterer Dialog

Gelegenheit für Rückfragen

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!