



Die Option „Im Park“ zeichnet sich durch ihren Beitrag zur Verbesserung der innerstädtischen Grünflächenversorgung und den damit verbundenen Erholungs- und Erlebniswert aus. Dem Park wird eine hohe Verweilqualität zugeschrieben. Demgegenüber ist die Nutzung und Beispielbarkeit der weitläufigen Flächen aus Sicht der Experten nicht gesichert. Auch hinsichtlich der städtebaulich wünschenswerten Fassung des Raumes weist diese Option Defizite auf.

Mit Blick auf die Umsetzbarkeit stehen niedrigen Herstellungskosten aufgrund geringer Infrastruktureingriffe hohe Unterhaltskosten gegenüber. Die in die Planung einbezogenen Privatgrundstücke werden durch die Überführung des Baulandes in eine Grünfläche entwertet. Vor diesem Hintergrund ist die Umsetzbarkeit der Option „Im Park“ in der vorgeschlagenen Form unsicher.

Trotz der positiven Wirkung der Grünfläche kann aufgrund der unklaren Nutzung und der fehlenden räumlichen Fassung des Parks sowie der unsicheren Umsetzbarkeit die Entwicklung im Sinne der Option „Im Park“ nur eingeschränkt empfohlen werden.



Freiraum

**Stärkung des  
grünen Charakters**



Bebauung

**keine bauliche  
Entwicklung**



Nutzung

Ergänzung von  
**Freiraumnutzungen**



Anbindungen

**Erhalt der Anbindung  
entlang der Ems**