

Begegnungszentrum Dorenkamp

Kostenermittlung 2. BA (Aula)

Stand: 26.10.2018

Kostendarstellung ohne Ansatz für lose Einrichtung und Ausstattung

| | brutto | Summe | Differenz zur Vorvariante | Sanierung enthalten |
|------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| ursprüngliche Kosten 2. BA (Stand 17.05.2018) | 1.573.441,07 € | | | |
| Medientechnik | 100.000,00 € | | | |
| Küche | Ansatz im 1.BA | | | |
| | | 1.673.000,00 € | | Sanierungskosten ohne NK 121.957,15 € Erneuerung Dachfläche, Wärmedämmung |
| <i>ursprüngliche Kosten 3.BA</i> | | <i>560.433,12 €</i> | | |

Aktualisierung der urspr. Kosten

Hinweis: diese Version lässt sich in dieser Form nicht mehr realisieren, da sie die Behebung der Feuchtigkeitsschäden/-ursachen und die Verbesserung der Wärmedämmung nicht beinhaltet.

| | | | | |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------------------------|
| Küche im 2.BA | 94.075,45 € | | | Sanierungskosten ohne NK |
| Medientechnik | 100.000,00 € | | | 121.957,15 € Erneuerung Dachfläche, Wärmedämmung |
| incl. Anpassung Honorar | 1.790.093,89 € | | 274.000,00 € | 20.780,49 € Flachdach über Foyer, Trepp.hausfenster |
| Anpassung an aktuelle Marktlage 10% | 179.009,39 € | | | 104.297,55 € Entsorgung und Sanierung Schadstoffe |
| | | 1.947.000,00 € | 76% | |

Einschl. zusätzlichem Sanierungsbedarf (Kernsanierung)

Hinweis: Diese Version enthält sowohl die Sanierung der Schäden/Schadstoffe im Dachbereich und in den Sockelpunkten, als auch eine Innendämmung

| | | | | |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------|--------------------------------------|
| Küche im 2.BA | 94.075,45 € | | | zusätzlicher Sanierungsbedarf |
| Medientechnik | 100.000,00 € | | 379.000,00 € | 379.000,00 € Boden, Wände etc. |
| | 2.114.275,84 € | | | |
| Anpassung an aktuelle Marktlage 10% | 211.427,58 € | | | |
| | | 2.326.000,00 € | 91% | 626.035,19 € Sanierungsbedarf gesamt |

Neubau/Ersatzbau für Aula

Ersatzbau mit der bestehenden Grundfläche und Kubatur der Aula

| | | | | |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------|-------------------------------------|
| | 2.229.220,00 € | | | |
| Medientechnik | 100.000,00 € | | | Sanierungskosten ohne NK |
| Küche | incl. | | 236.000,00 € | 20.780,49 € Flachdach Foyer |
| Anpassung an aktuelle Marktlage 10% | 232.922,00 € | | | 178.500,00 € Abbruch und Entsorgung |
| | | 2.562.000,00 € | 100% | |

Neubau Aula einschl. 3.BA (innerhalb eines Baukörpers)

Ersatzbau mit der bestehenden Grundfläche und Kubatur der Aula, zuzügl. Räumen für den Sportbereich

| | | | | |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------|---------------------------------------------|
| | 2.229.220,00 € | | | |
| zusätzlich für Sportbereich KG 300/400/700 300.000 € *1) | 372.000,00 € | | | *1) 300.000 € Baukosten als fiktiver Ansatz |
| Medientechnik | 100.000,00 € | | | Sanierungskosten ohne NK |
| Küche | incl. | | 409.000,00 € | 20.780,49 € Flachdach Foyer |
| | 2.701.220,00 € | | | 178.500,00 € Abbruch und Entsorgung |
| Anpassung an aktuelle Marktlage 10% | 270.122,00 € | | | |
| | | 2.971.000,00 € | 116% | |

Neubau Aula zuzügl 3.BA (getrennte Baukörper)

Ersatzbau mit der bestehenden Grundfläche und Kubatur der Aula, zuzüglich der ursprünglich geplanten Erweiterung 3.BA

| | | | | |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------|-------------------------------------|
| Aula 2.BA | 2.229.220,00 € | | | |
| Sportraum 3.BA | 560.433,12 € | | | |
| Medientechnik | 100.000,00 € | | | Sanierungskosten ohne NK |
| Küche | incl. | | 208.000,00 € | 20.780,49 € Flachdach Foyer |
| | 2.889.653,12 € | | | 178.500,00 € Abbruch und Entsorgung |
| Anpassung an aktuelle Marktlage 10% | 288.965,31 € | | | |
| | | 3.179.000,00 € | 124% | |