

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung der Paul-Gerhardt-Schule, Wieteschstraße 24, 48431 Rheine

Bauherr: Stadt Rheine, Klosterstraße 14, 48431 Rheine

Kostenübersicht (brutto)							Stand: Februar 2019
1	2	3	4	5	6	7	8
Nr.	Gewerk	Kostenberechnung 02/2019	Kostenanschlag	Kostenmehrungen & -minderungen gem. Liste	aktuelle Auftragssumme inkl. Kostenänderungen	Auftragnehmer	Kostenfeststellung
100	Grundstück						
	Summe KG 100 - Grundstück						
200	Erschließung						
1.	Rückbau	15.000,00 €					
2.	Hausanschlüsse (Gas / Wasser / Strom)	15.000,00 €					
	Summe KG 200 - Erschließung	30.000,00 €	- €	- €	- €		
300	Bauwerk						
1.	Rohbauarbeiten	1.089.000,00 €					
2.	Innenputzarbeiten	43.000,00 €					
3.	Dachdecker- und Klempnerarbeiten	201.000,00 €					
4.	Aluminiumfenster inkl. Sonnenschutz	338.000,00 €					
5.	Estricharbeiten	54.000,00 €					
6.	Fliesenarbeiten	25.000,00 €					
7.	Bodenbelagsarbeiten	102.000,00 €					
8.	Zargen und Innentüren	123.000,00 €					
9.	Trockenbauarbeiten	132.000,00 €					
10.	Schlosserarbeiten	72.000,00 €					
11.	Vorhangsfassade	95.000,00 €					
12.	Malerarbeiten	132.000,00 €					
13.	Grundreinigung	12.000,00 €					
14.	Rauchschutzelemente	45.000,00 €					
15.	Schließanlage	11.000,00 €					
	Summe KG 300 - Bauwerk	2.474.000,00 €	- €	- €	- €		- €

1	2	3	4	5	6	7	8
Nr.	Gewerk	Kostenberechnung 02/2019	Kostenanschlag	Kostenmehrungen & -minderungen gem. Liste	aktuelle Auftragssumme inkl. Kostenänderungen	Auftragnehmer	Kostenfeststellung
400	Gebäudetechnik						
1.	Sanitärinstallation	68.000,00 €					
2.	Heizungsinstallation	357.000,00 €					
3.	RLT	18.000,00 €					
4.	Elektroinstallation	187.000,00 €					
5.	Blitzschutz- und Erdungsanlage	17.000,00 €					
6.	Feuerlöscher	2.000,00 €					
7.	ELA-Hausalarmanlage	33.000,00 €					
	Summe KG 400 - Gebäudetechnik	682.000,00 €	- €	- €	- €		- €
500	Außenanlagen	95.000,00 €					
	Summe KG 500 - Außenanlagen	95.000,00 €		- €	- €		
600	Besondere Maßnahmen						
	Summe KG 600 - Besondere Maßnahmen	- €	- €	- €	- €		
700	Baunebenkosten						
1.	Tragwerksplanung						
2.	SiGeKo						
3.	Fach.-Ing. Sanitär / Heizung / Lüftung						
4.	Wärmeschutz + Schallschutz						
5.	Fach.-Ing. Elektro						
6.	Brandschutzkonzept						
7.	Bodengutachten						
8.	Baugenehmigung						
9.	Abnahmen						
10.	Prüfstatik						
11.	Architekturleistungen						
	Summe KG 700 - Baunebenkosten	760.000,00 €					
	Summe KG 200 - 700	4.041.000,00 €	- €	- €	- €		