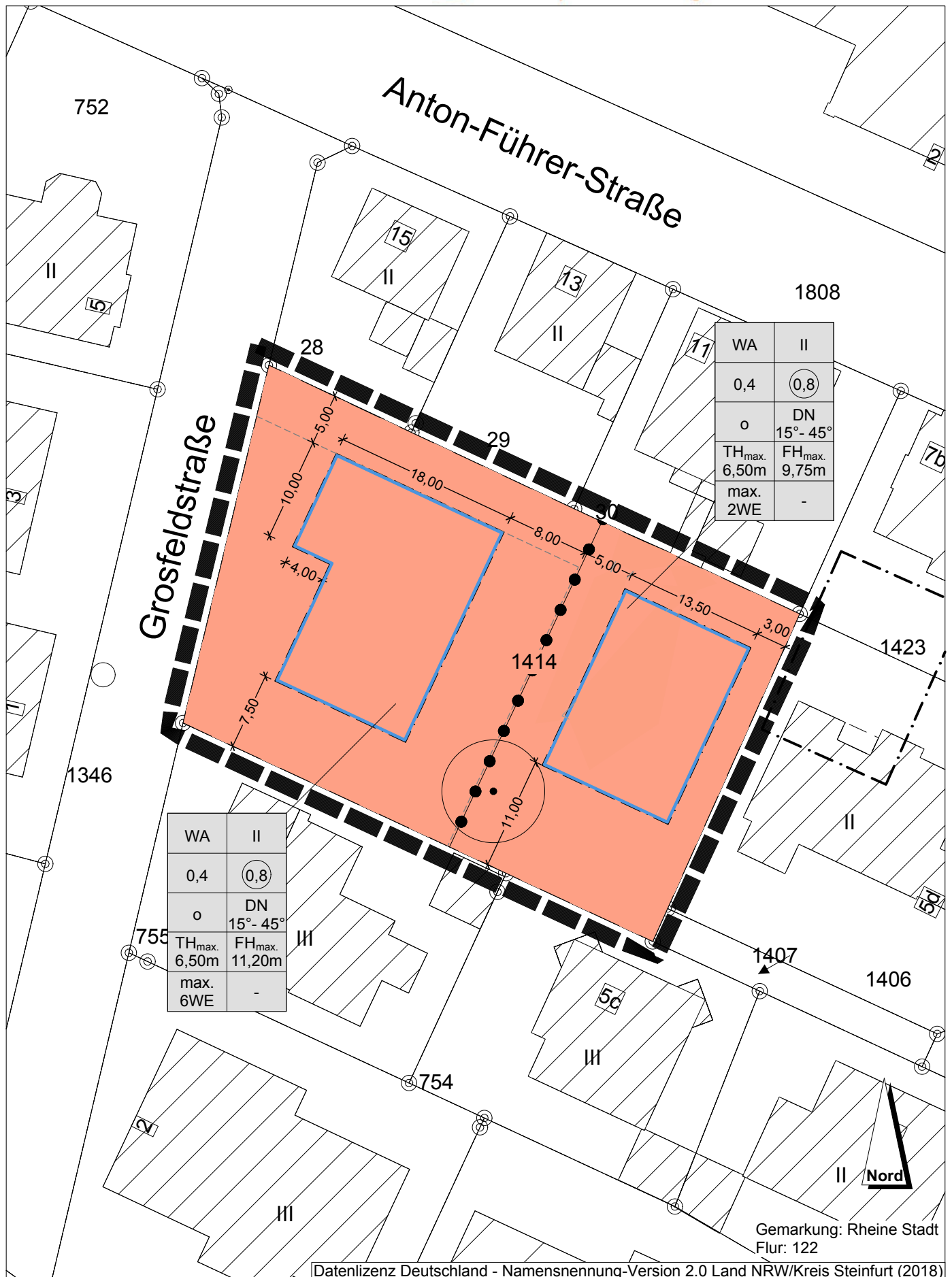




ZEICHENERKLÄRUNG

mit Übersicht zur 1. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 200, Kennwort "Grosfeldstraße"

I. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

1. Art der baulichen Nutzung

	allgemeines Wohngebiet
WA ¹⁾	allgemeines Wohngebiet Ausnahmen nach §4(3) der BauNVO sind ausgeschlossen

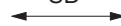
2. Maß der baulichen Nutzung

II	Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl
0,8	Geschossflächenzahl
TH _{max.}	maximal zulässige Traufhöhe
FH _{max.}	maximal zulässige Firsthöhe
max. WE	maximale Anzahl der Wohneinheiten

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

o	offene Bauweise
	Baugrenze

4. Baugestaltung

15°-45°	Dachneigung
SD	Satteldach
	Hauptfirstrichtung

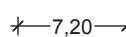
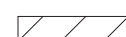
5. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räuml. Geltungsbereichs
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Erhaltungsgebot für Bäume
	mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Flächen für Vorkehrungen des passiven Schallschutzes

II. KENNZEICHNUNGEN / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

	geplante Grundstücksgrenze
---	----------------------------

III. PLANMAßE / BESTANDSANGABEN

	Maße, Breitenmaße parallel
	rechtwinkelig
	Flurstücksgrenze
	Wohngebäude
	Bäume

