

Baulich bisher nicht oder gerade erst begonnene Straßenbauprojekte aus Vorjahre/lfd. Jahr

I. Ausbau - erstmalig/nochmalig

53014-0071 Spechtweg

Projektbeschreibung:

Es sind kurzfristig dringende Kanalbaumaßnahmen erforderlich. Da der Spechtweg bisher nur provisorisch befestigt ist, soll im Zuge der Kanalbaumaßnahmen auch die erstmalige Herstellung der Straße erfolgen. Aus Kostengründen ist es sinnvoll, diese Maßnahmen zu kombinieren.

Aufgrund einer aktuellen Baumaßnahme auf einem anliegenden Grundstück sollte erst die Fertigstellung dieser Maßnahme abgewartet werden, bevor dieses Straßenbauprojekt durchgeführt wird. Inzwischen ist dieses Bauvorhaben abgeschlossen. Trotzdem gibt es noch Diskussionsbedarf seitens der Anlieger und der politischen Vertreter. Frühestens Ende 2019 ist mit dem Baubeginn zu rechnen.

Beiträge: BauGB - Stadtstraßen alt

Für die Anlieger werden Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch in Höhe von 90% der beitragsfähigen Kosten anfallen.

geschätzte Gesamtkosten:	160.000 €	"aktualisierter" Baubeginn:	IV/2019
--------------------------	-----------	-----------------------------	---------

53014-0801 Südhoek

Projektbeschreibung:

Die Straße Südhoek ist mit einer provisorischen Fahrbahn aus Asphalt befestigt und war bis zur Umwandlung der angrenzenden Waldfläche in Bauland bisher nur einseitig angebaut. Da für diese Straße im Zuge des Ausbaus die Anlegung von Versickerungsmulden zur Beseitigung des Regenwassers der Fahrbahn vorgesehen ist, sollte ein Ausbau der Straße erst nach vollständiger Bebauung der Grundstücke erfolgen. Ansonsten würde die Hochbautätigkeit erhebliche Schäden an den Versickerungsmulden (Verdichtung) verursachen, die nur mit viel Aufwand wieder behoben werden könnten. Da die neu geschaffenen Grundstücke nun fast vollständig bebaut wurden, sollte der Straßenausbau in 2018 durchgeführt werden. Aufgrund der angespannten Personlage bei den Straßenplanerinnen und Straßenplanern verzögert sich der Baubeginn und wird frühestens Ende 2019 erfolgen können.

Beiträge: BauGB - Stadtstraßen alt

Für die Anlieger werden Erschließungsbeiträge in Höhe von 90% der beitragsfähigen Kosten anfallen.

geschätzte Gesamtkosten:	375.000 €	"aktualisierter" Baubeginn:	IV/2019
--------------------------	-----------	-----------------------------	---------

53014-0903 Im Lied (Haus Nr. 8 - Nahrodter Str.)**Projektbeschreibung:**

Aufgrund der inzwischen fast abgeschlossenen Bebauung der anliegenden Grundstücke sollte in 2018 der Ausbau erfolgen, da dieser Teilbereich noch nicht erstmalig hergestellt wurde. Aufgrund der angespannten Personlage bei den Straßenplanerinnen und Straßenplanern verzögert sich der Baubeginn und wird frühestens Ende des III. Quartals 2019 erfolgen können.

Beiträge: BauGB - Stadtstraßen alt

Es werden Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch in Höhe von 90% der erschließungsfähigen Kosten anfallen.

geschätzte Gesamtkosten:	550.000 €	"aktualisierter" Baubeginn:	III/2019
--------------------------	-----------	-----------------------------	----------

53014-571 Bahnhofstraße - Erneuerung Seitenbereiche (K.G.R. bis Lindenstraße)**Projektbeschreibung:**

Nach Fertigstellung und Freigabe der Personenunterführung im Bahnhof Rheine soll auch die Bahnhofstraße im o. g. Abschnitt modernisiert werden. Hierzu gehört die Erneuerung der Geh- und Radwege und der Beleuchtung. Der Einsatz einer Effektbeleuchtung soll aus einem anderen Budget finanziert werden. Der Baubeginn verzögerte sich weiterhin, da Varianten für einen verbesserten Überflutungsschutz durch die Kanalisation erarbeitet werden müssen..

Beiträge: Keine

geschätzte Gesamtkosten:	110.000 €	"aktualisierter" Baubeginn:	IV/2019
--------------------------	-----------	-----------------------------	---------

II. Ausbau - Zuschussmaßnahme

53014-708 Hörstkamp Bahnunterführung

Projektbeschreibung:

Der Baubeginn dieses gemeinsam mit der DB durchzuführenden großen Projektes wird baulich noch nicht beginnen können. Die Vorplanungen finden zurzeit statt. Der Baubeginn könnte bei günstigem Verlauf Ende 2019 mit Vorarbeiten erfolgen.

Beiträge: **Keine**

geschätzte Gesamtkosten:	5.000.000 €	"aktualisierter" Baubeginn:	IV/2019
--------------------------	-------------	-----------------------------	---------

53014-710 Radbahn Münsterland 4. BA (Staelskottenweg - Hafenbahn)

Projektbeschreibung:

Der Kreisradweg von Rheine nach Coesfeld (Radbahn Münsterland) soll durch ein 4. Teilstück auf dem Gelände der Stadt Rheine vom Staelskottenweg bis zum Bahnhof Rheine verlängert werden. Die Umsetzung wird aufgrund der Verfügbarkeit der DB-Flächen nur in Abschnitten erfolgen können. Der erste Abschnitt ist vom Staelskottenweg bis zur Hafenbahn geplant. Hierzu laufen derzeit konkrete Planungen mit dem Zuschussgeber, Kreis und DB. Der Baubeginn verzögert sich. Ausgegangen wird zurzeit von frühestens Ende 2019.

Beiträge: **Keine**

geschätzte Gesamtkosten:	150.000 €	"aktualisierter" Baubeginn:	2019
--------------------------	-----------	-----------------------------	------

III. Ausbau - Gewerbegebiet

53014-902 Gewerbegebiet Holsterfeld

Projektbeschreibung:

Nach Änderung der Planung und Verkauf des Geländes an einen Investor soll der Ausbau der Baustraßen im nördlichen Teil es Gewerbegebietes Holsterfeld in 2019 beginnen. Die geschätzten Gesamtkosten enthalten auch den endgültigen Ausbau der Gewerbestraßen.

Beiträge: Keine

geschätzte Gesamtkosten:	2.950.000 €	"aktualisierter" Baubeginn:	III/2019
--------------------------	-------------	-----------------------------	----------

53014-9075 von-Liebig-Straße

Projektbeschreibung:

Hierbei handelt es sich um einen endgültiger Ausbau einer Gewerbestraße nach Abschluss der Bebauung der anliegenden Grundstücke im Gewerbegebiet GVZ! Der Ausbau verzögert sich aus diversen Gründen.

Beiträge: Prüfung erforderlich

Keine Beiträge!

geschätzte Gesamtkosten:	635.000 €	"aktualisierter" Baubeginn:	IV/2019
--------------------------	-----------	-----------------------------	---------

V. Baustraßen

53014-190 Dietrichstraße (Ende alt - Sandkampstraße)

Projektbeschreibung:

Im Rahmen des Neubaus der Feuerwehr an der Bergstraße wird der hintere Bereich als Baugebiet erschlossen. Der Baubeginn für die Baustraße war für 2017 vorgesehen. Aufgrund problematischer Grunderwerbsverhandlungen verzögert sich der Baubeginn nach 2019 und wird frühestens Ende des Jahres erfolgen können. Die Mittel wurden bereits in 2017 bereitgestellt.

Beiträge: BauGB - Neubaugebiet

Bei diesem Projekt fallen erst Erschließungsbeiträge nach dem endgültigen Ausbau statt, der erst nach Abschluss von mindestens 80 % der Bebauung der anliegenden Grundstücke stattfinden wird.

geschätzte Gesamtkosten:	250.000 €	"aktualisierter" Baubeginn:	IV/2019
--------------------------	-----------	-----------------------------	---------