

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

II Höchstmaß

FH Firsthöhe (Gebäudehöhe)

TH Traufhöhe

2 WE 2 Wohneinheiten je Wohngebäude

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

— Baugrenze

Weitere Nutzungsarten

■ Fläche für den Gemeinbedarf

●●●●● Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

— Straßenbegrenzungslinie

▨ Straßenverkehrsfläche: Verkehrsberuhigter Bereich

■ Grünfläche: Spielplatz

○ Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

● Erhaltungsgebot für Bäume

■ Fläche für Wald (Wallhecken)

Sonstige Planzeichen

▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planmaße / Bestandsangaben

— · — · — Flurgrenze

— ○ — Flurstücksgrenze

■ Wohngebäude

■ Wirtschaftsgebäude

■ Gemeinwesengebäude

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

