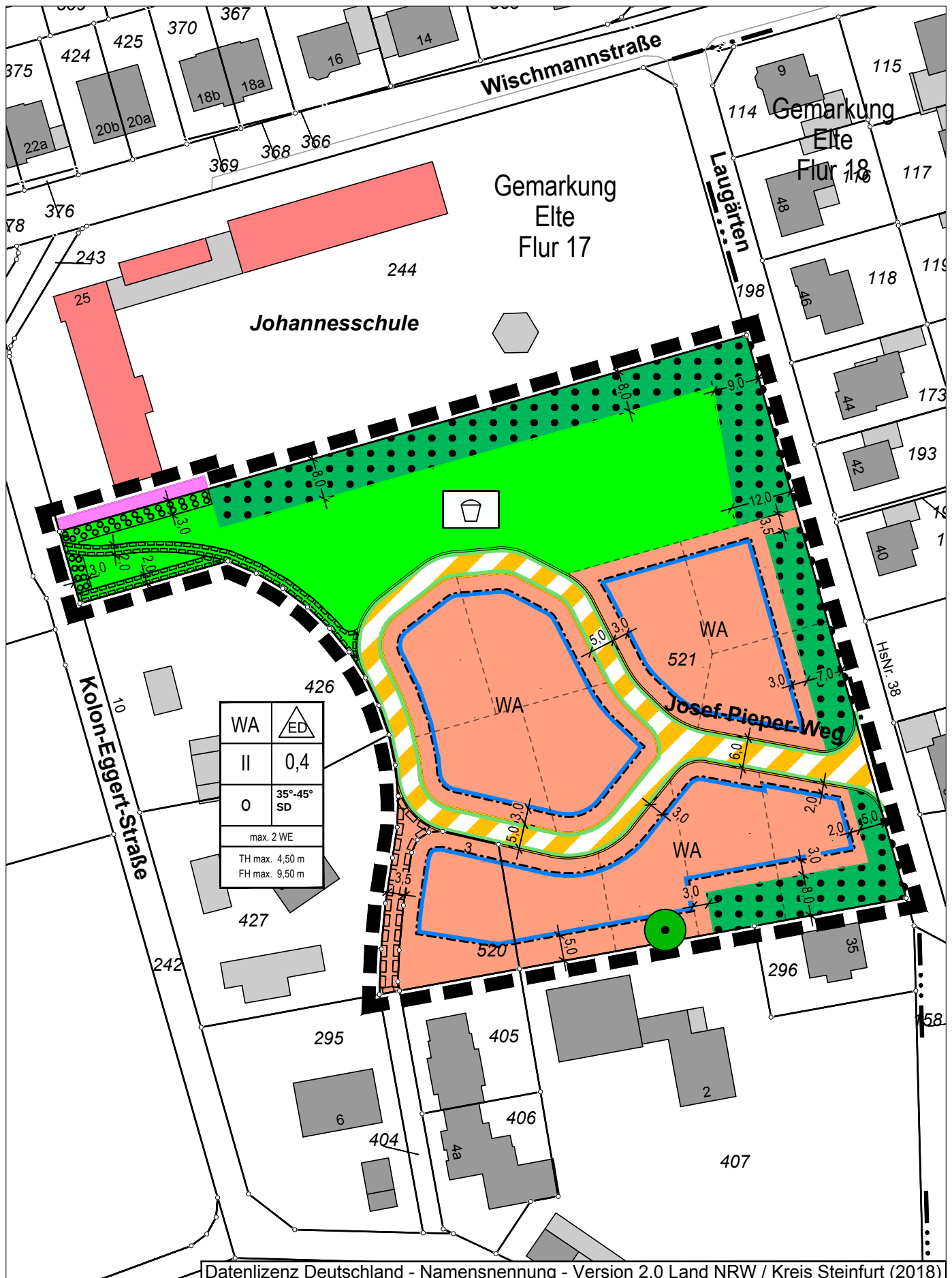




ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

II Höchstmaß

FH Firsthöhe (Gebäudehöhe)

TH Traufhöhe

2 WE 2 Wohneinheiten je Wohngebäude

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0 offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
SD Satteldach
Baugrenze

Weitere Nutzungsarten

Fläche für den Gemeinbedarf

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche: Verkehrsberuhigter Bereich

Grünfläche: Spielplatz

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Erhaltungsgebot für Bäume

Fläche für Wald (Wallhecke)

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen **zugunsten der Versorgungsträger**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planmaße / Bestandsangaben

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude

Gemeinwesengebäude

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsriss in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

ÜBERSICHT

