

Begegnungszentrum Dorenkamp-Dutum

Umbau und Erweiterung in einem Teilbereich der ehem. Elisabeth-Schule

Bauabschnitte 2 und 3

Vergleich der Massen

		Aufgabenstellung für Förderantrag (Integration 3. BA in 2. BA) März 2019	Variante E 2.BA (ohne Tanzsport, mit Flächenreduzierung) August 2019	Option 3.BA (für Tanzsport) Architekten Burhoff Index 2.Quartal 2019
Nutzflächen	NF	584,05 m ²	449,18 m ²	204,59 m ²
BruttoGrundfläche	BGF	680,65 m ²	513,09 m ²	228,66 m ²
Umbauter Raum	BRI	4.480,89 m ³	3.250,47 m ³	1.012,96 m ³

Vergleich der Baukosten

Kostengruppe	Aufgabenstellung für Förderantrag (Integration 3. BA in 2. BA) März 2019	Variante E 2.BA (ohne Tanzsport, mit Flächenreduzierung) August 2019	Option 3.BA (für Tanzsport) Architekten Burhoff Index 2.Quartal 2019
Kostengruppe 100 Grundstückskosten	ohne Ansatz	ohne Ansatz	ohne Ansatz
Kostengruppe 200 Vorbereitende Maßnahmen Abbrucharbeiten alte Aula	48.097,11 €	44.780,31 € 171.026,92 €	6.285,44 €
Kostengruppe 300 Bauwerk Baukosten ohne Abbruch		948.123,74 €	335.117,86 €
Kostengruppe 300 incl. Abbruch	1.601.983,44 €		
Kostengruppe 400 Bauwerke -Technische Anlagen	486.050,63 €	294.989,03 €	67.550,92 €
Kostengruppe 500 Außenanlagen Freiflächen	163.164,01 €	147.965,33 €	85.450,61 €
Kostengruppe 600 Ausstattung	72.184,25 €	50.416,64 €	ohne Ansatz
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	616.584,66 €	306.369,68 €	97.623,87 €
	2.988.064,10 €	1.963.671,65 €	592.028,70 €

Grundlage der Kostenermittlung BKI 3. Ebene

Gebäude für kulturelle Zwecke, Gemeindezentren

Grundlage für die Vergleichszahlen ist BKI 2018 (Faktor 1,082), Baukosten Gebäude Neubau, S. 806, Index 2. Quartal 2019 Faktor 1,143, Regionalfaktor 0,907 ohne Anteil für zukünftige Baupreissteigerungen

Rheine, den 22.08.2019
aufgestellt:
Im Auftrag
Winnemöller/Kummer