



**Beschlussvorschlag/Empfehlung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Rheine beschließt, dass das Grundstück des ehemaligen Spielplatzes „Dannenkamp“ in Mesum (Gemarkung Rheine Mesum, Flur 5, Flurstück 717) im Bieterverfahren zum Mindestkaufpreis von 169.760,40 € veräußert wird.

**Begründung:**

Der Jugendhilfeausschuss hat die Aufgabe des Spielplatzes „Dannenkamp“ beschlossen, die Fläche wurde in Wohnbauland (bebaubar in 1-geschossige Bauweise mit einem Einzel- o. Doppelhaus) umgewandelt und der Bebauungsplan ist seit dem 13.10.2017 rechtsverbindlich.

Gemäß Zuständigkeitsordnung sind Grundstücksverkäufe bzw. Optionen zwischen 100.000 € und 250.000 € vom Haupt- und Finanzausschuss zu beschließen, wenn nicht mindestens der vorab vom Haupt- und Finanzausschuss bzw. Rat festgelegte Grundstückskaufpreis je Quadratmeter erzielt wird. Bislang erfolgte keine Festlegung eines Grundstückskaufpreises für dieses Grundstück.

In diesem Fall wird das 1.174 m<sup>2</sup> große Grundstück in der Gemarkung Rheine-Mesum, Flur 5, Flurstück 717, im Bieterverfahren zum Mindestkaufpreis in Höhe des aktuellen Bodenrichtwertes von 140 €/m<sup>2</sup> (164.360 €) zzgl. Kanalanschlussgebühren (5.400,40 €) angeboten.

**Anlagen:**

Anlage 1: Lageplan