

Vorlage Nr. 116/19/1

Betreff: 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 208,
Kennwort: "Bürgerzentrum", der Stadt Rheine

- I. Abwägungsbeschluss
- II. Beschluss über die Abwägungsempfehlung
des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz
- III. Änderungsbeschluss gemäß § 4 a Abs. 3 BauG
- IV. Satzungsbeschluss nebst Begründung

Status: öffentlich

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz	11.09.2019	Berichterstattung durch:	Frau Schauer Herr van Wüllen
Rat der Stadt Rheine	24.09.2019	Berichterstattung durch:	Herrn Hachmann Frau Schauer

Betroffenes Leitprojekt/Betroffenes Produkt

Leitprojekt 3	Rheine - der starke Wirtschaftsstandort in einer starken Region
Produktgruppe 51	Stadtplanung

Finanzielle Auswirkungen

- ☐ Ja ☒ Nein
☐ einmalig ☐ jährlich ☐ einmalig + jährlich

Ergebnisplan

Erträge €
Aufwendungen €
Verminderung Eigenkapital €

Investitionsplan

Einzahlungen €
Auszahlungen €
Eigenanteil €

Finanzierung gesichert

- ☐ Ja ☐ Nein
durch
☐ Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt
☐ sonstiges (siehe Begründung)

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

s. Vorlage 116/19

Begründung:

In der Sitzung des StUK am 13.03.2019 ist der Satzungsbeschluss nicht abschließend beraten worden. Zwischenzeitlich ist seitens eines Wohnungseigentümers des Gebäudes Humboldtplatz 6 eine detailliertere Verschattungsanalyse vorgelegt worden. Aus dieser Analyse ergibt sich zu bestimmten Zeiten eine größere Verschattung am Gebäude Humboldtplatz 6 als in der bisher vorliegenden Untersuchung. Deshalb ist die Abwägung an den betreffenden Stellen auf die neue Situation umgestellt worden.

Bei der Beschlussfassung sind deshalb die dieser Ergänzungsvorlage beigefügten Abwägungsvorschläge zu berücksichtigen.

Anlagen:

- Anlage 1: Abwägungsvorschläge (neu)
- Anlage 2: Verschattungsanalyse (neu)