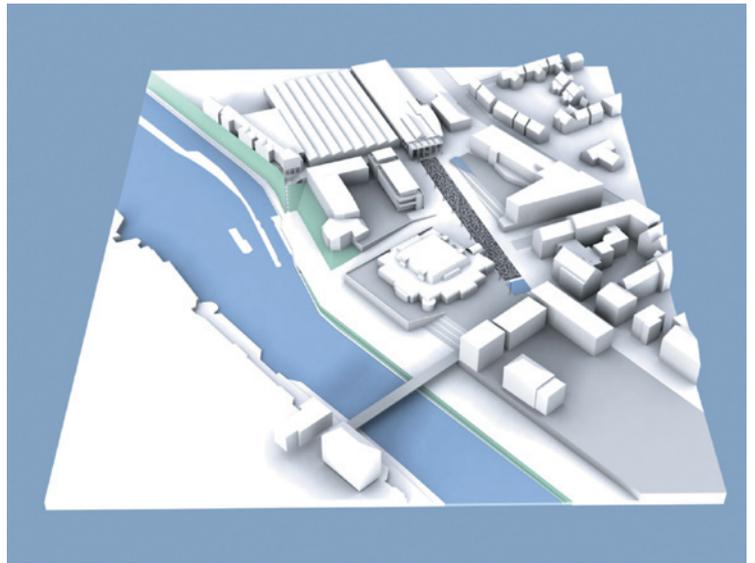


1



Entwurfsverfasser



Plangruppe Möller, Meppen

Deckung mit Masterplan

- Übereinstimmung in den wesentlichen Merkmalen
- gute räumliche Fassung
- vom Promenadenteppich zurückversetzt

+

Baumasse

- grundsätzlich verträglich
- eng gefasster Hotelvorplatz
- Fassadenbetonung Richtung Bültstiege?

0

Vernetzung
Durchlässigkeit

- gute Vernetzung über Durchgänge zu den Plätzen

+

Zugang Tiefgarage

- nicht überbaut

-

Feuerwehrezufahrt

- ist nachzuweisen

0

Ruhender Verkehr und Zufahrt

- Neuordnung der 25 vorh. Stpl.
- Zufahrt bleibt unverändert

+

Aussenraumgestaltung

- Terrassen Richtung Promenade

+

Öffnung zur Promenade

- großzügige Öffnung der EG-Zone zu beiden Längsseiten

+

Nachbarschaft

- Ergänzung zur geplanten TG-Überbauung
- fügt sich in die Umgebung ein

+

Kooperation mit City-Club-Hotel

- mündliche Bestätigung
- Gespräche wurden geführt

+

Nutzung

- EG Läden, OG alternativ Wohnen, Läden, Hotel

+