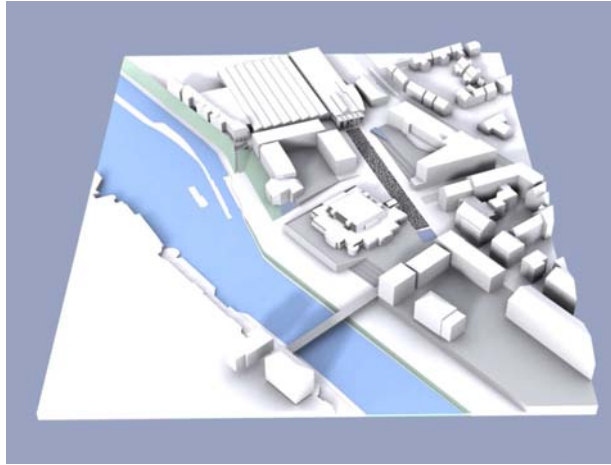




NEUGESTALTUNG HUMBOLDTPLATZ RHEINE

ERGÄNZUNGSBAUTEN

VERGLEICHENDE BAUMASSENSTUDIE + AUSWERTUNG

ATELIER

FRITSCHI - STAHL - BAUM

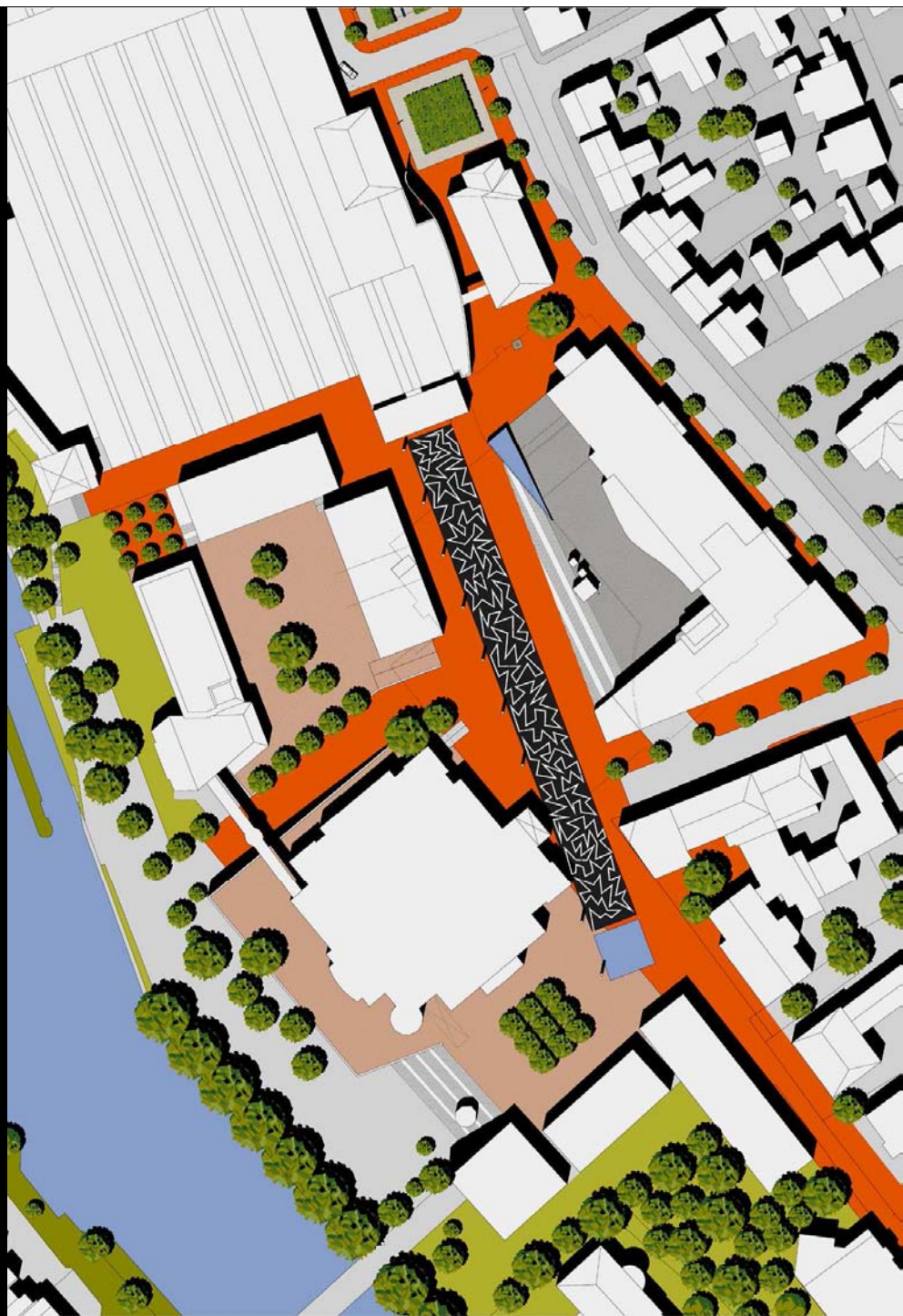
DÜSSELDORF

Vorstudien Masterplan

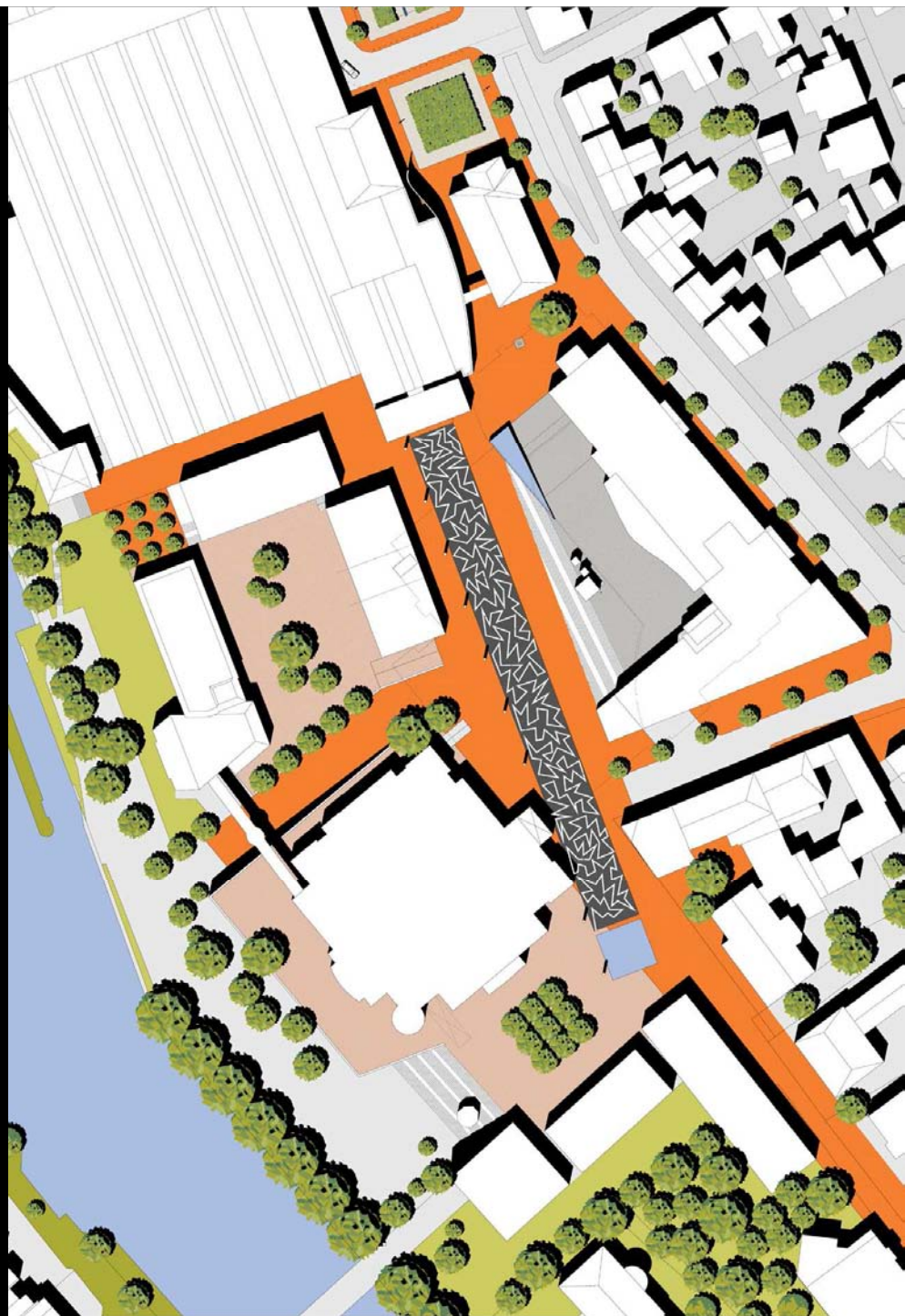


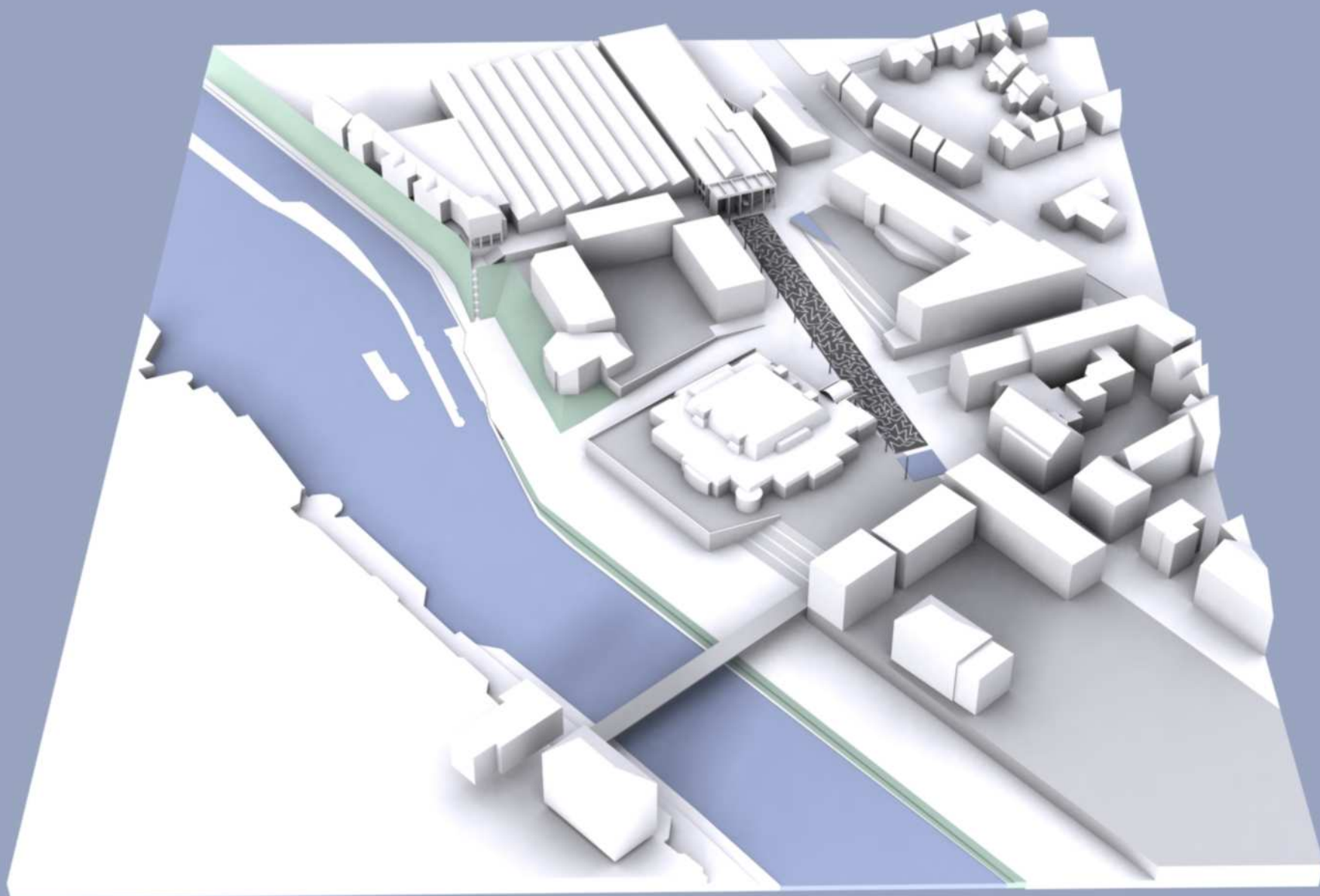


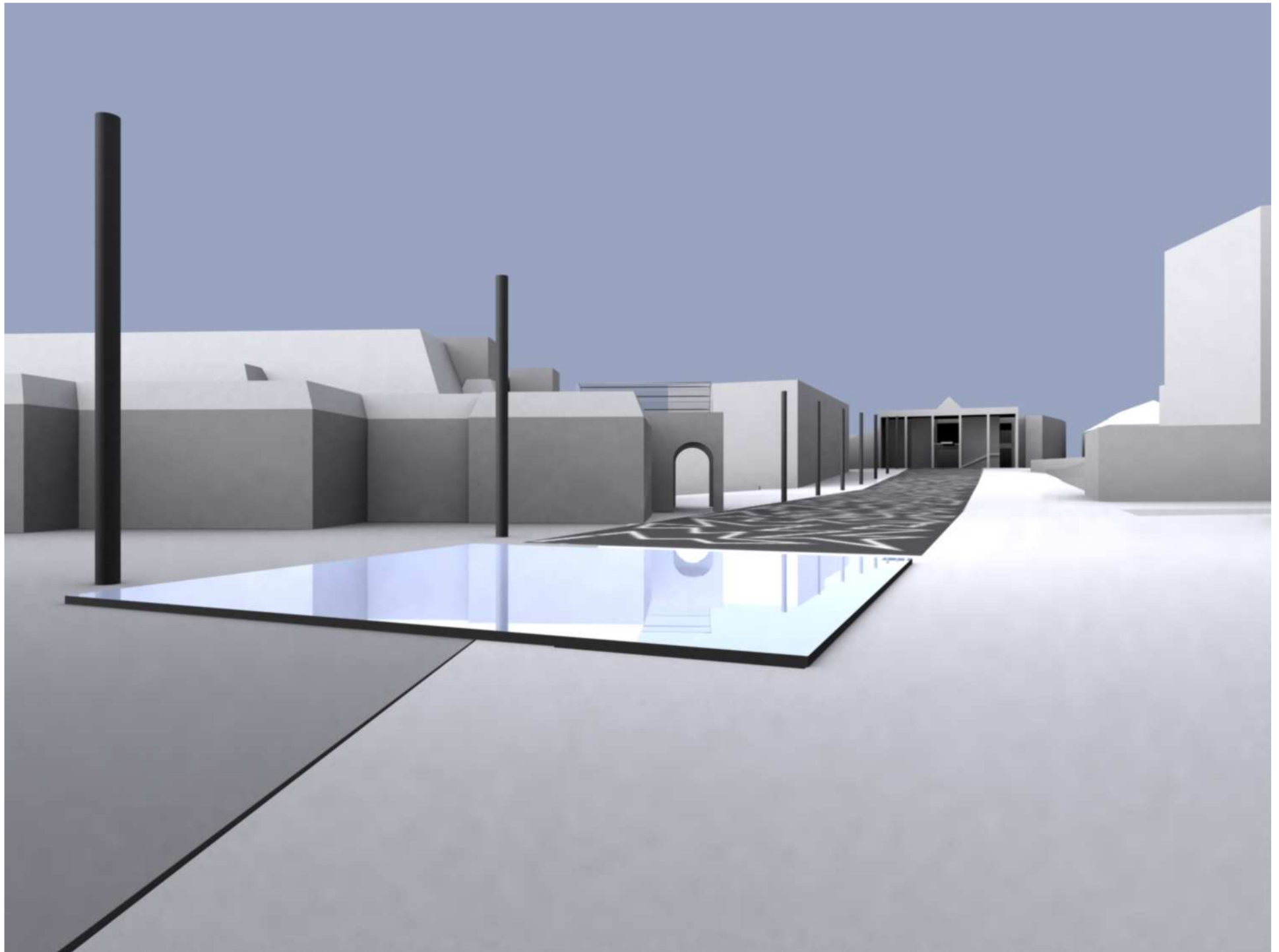


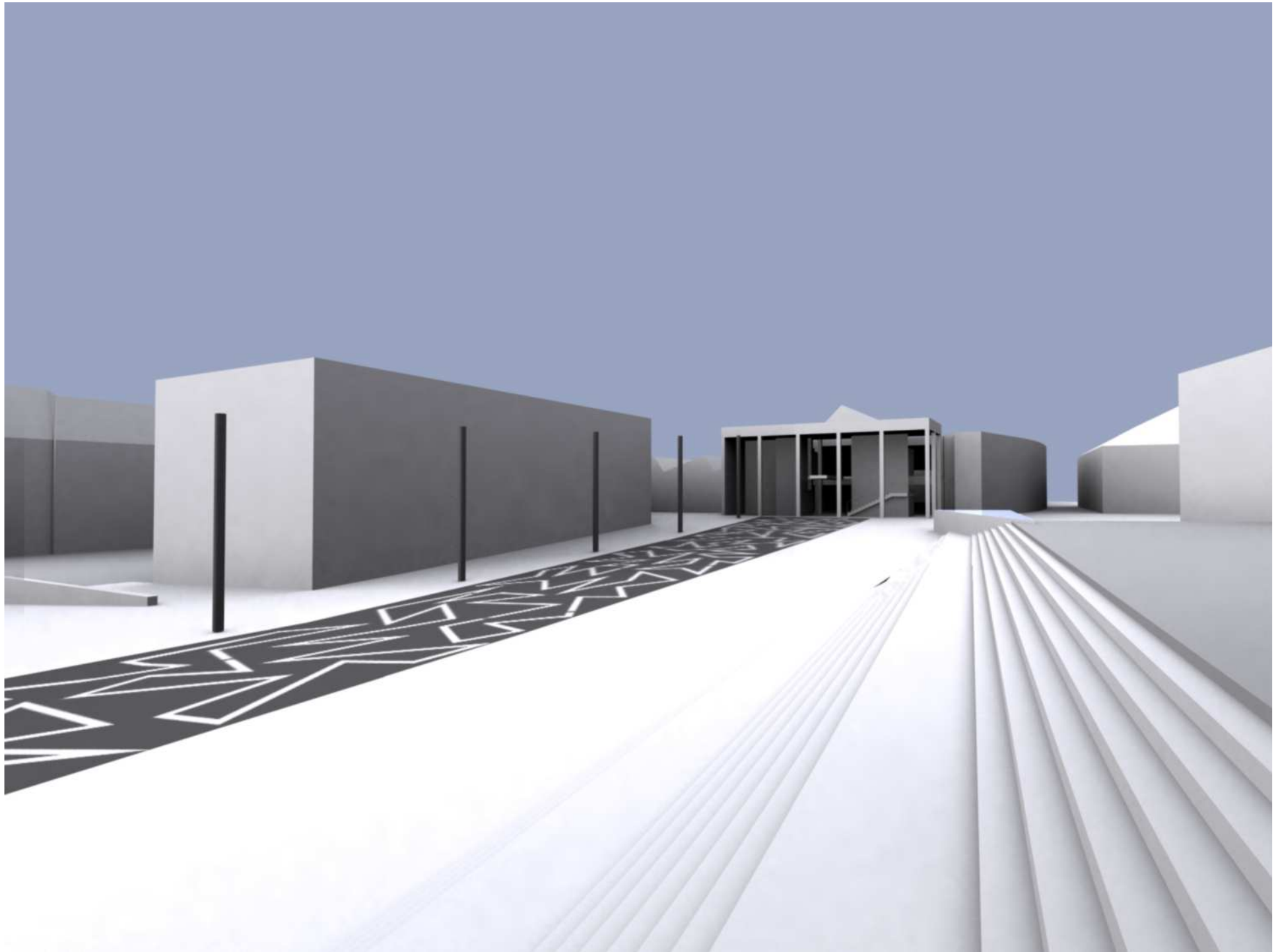


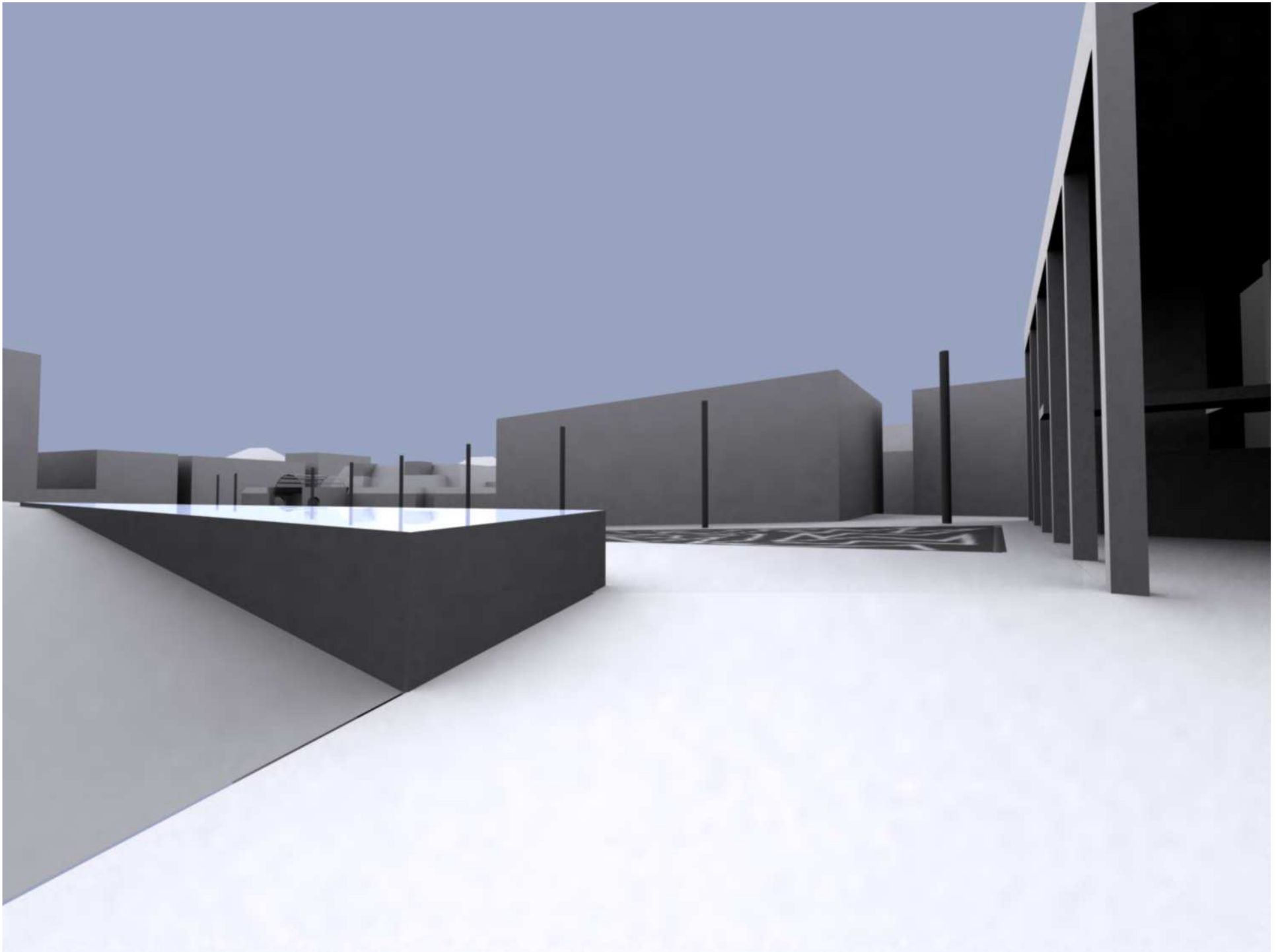
Masterplan









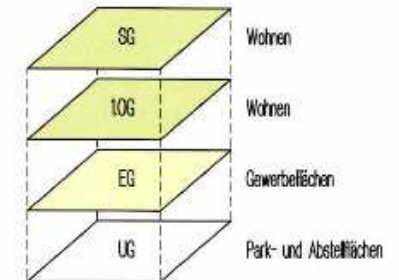


Entwurf Möller

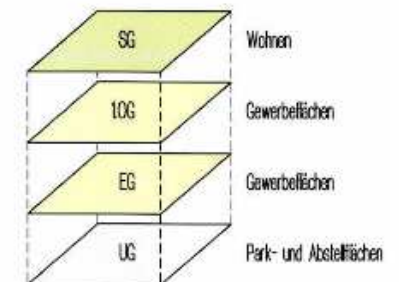


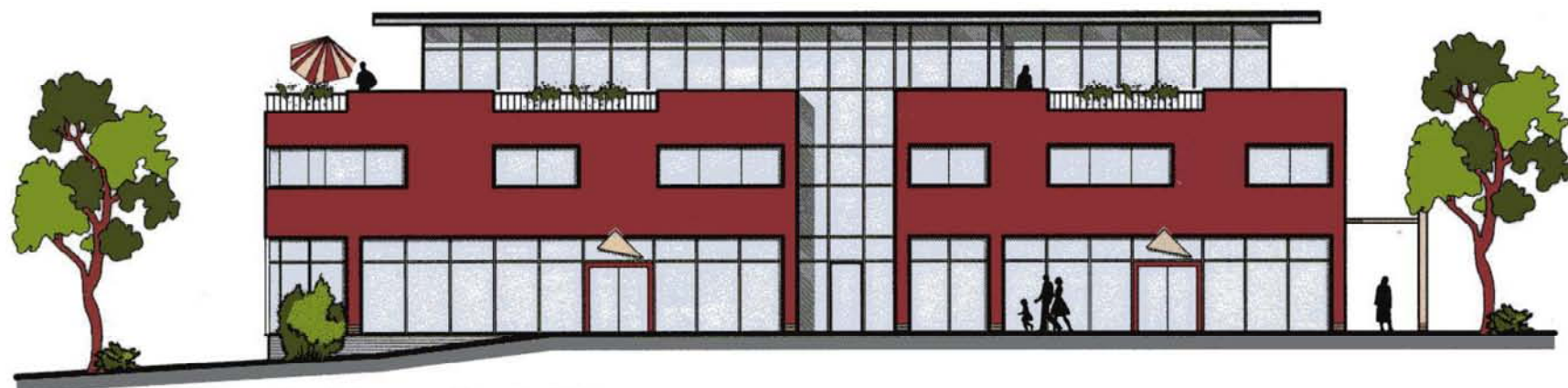
Nutzungsmöglichkeiten des Gebäudes:

Variante I



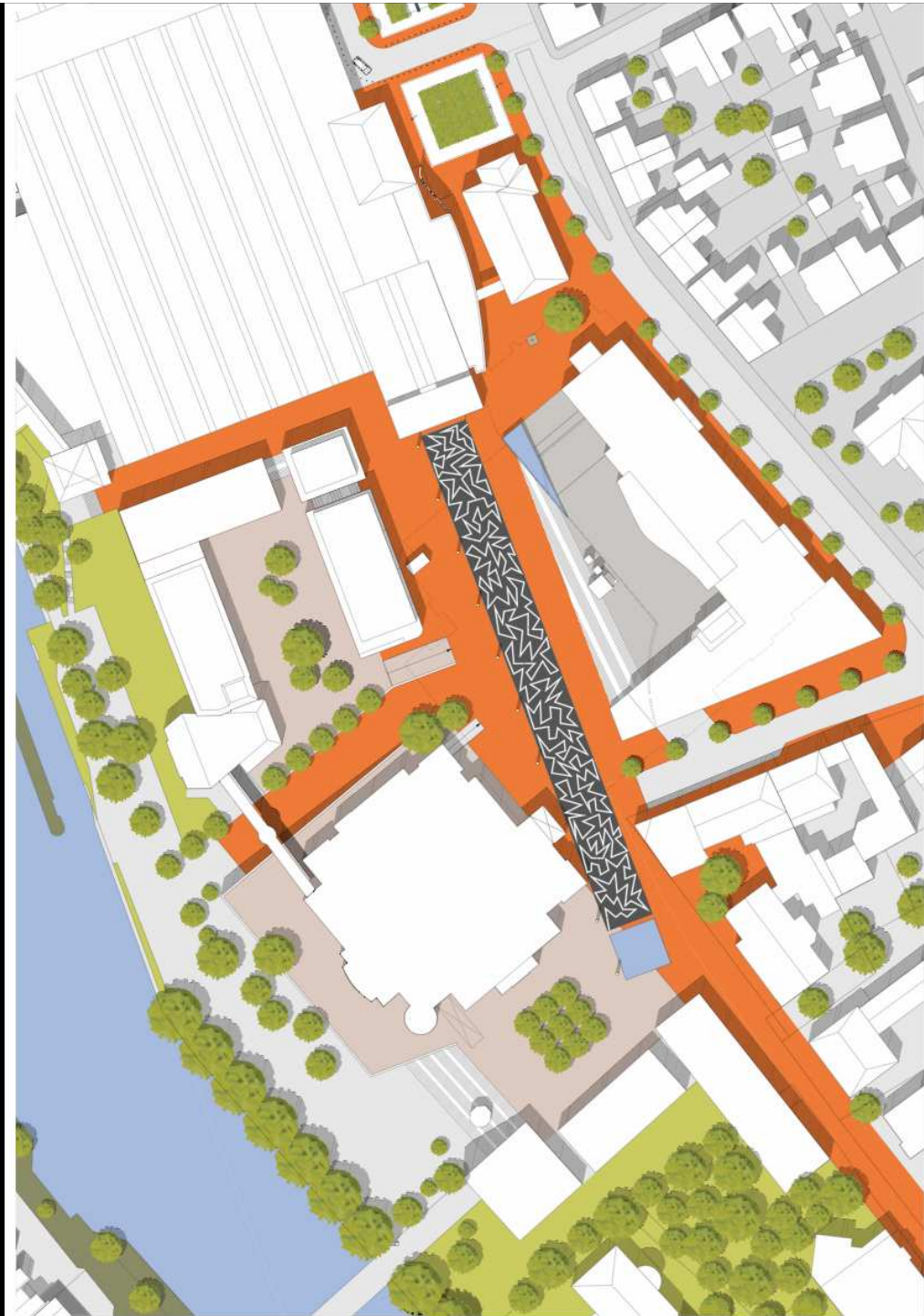
Variante II

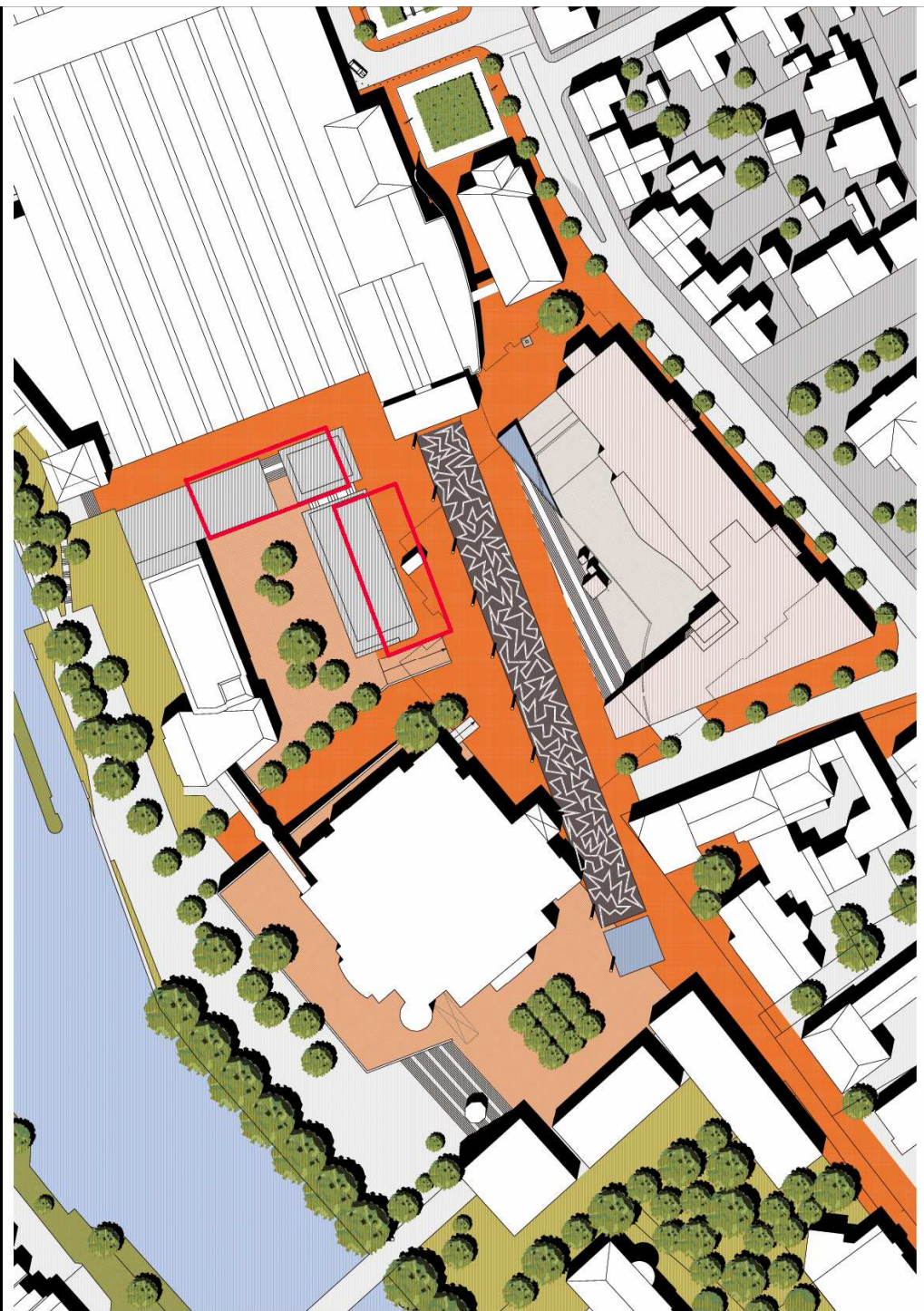


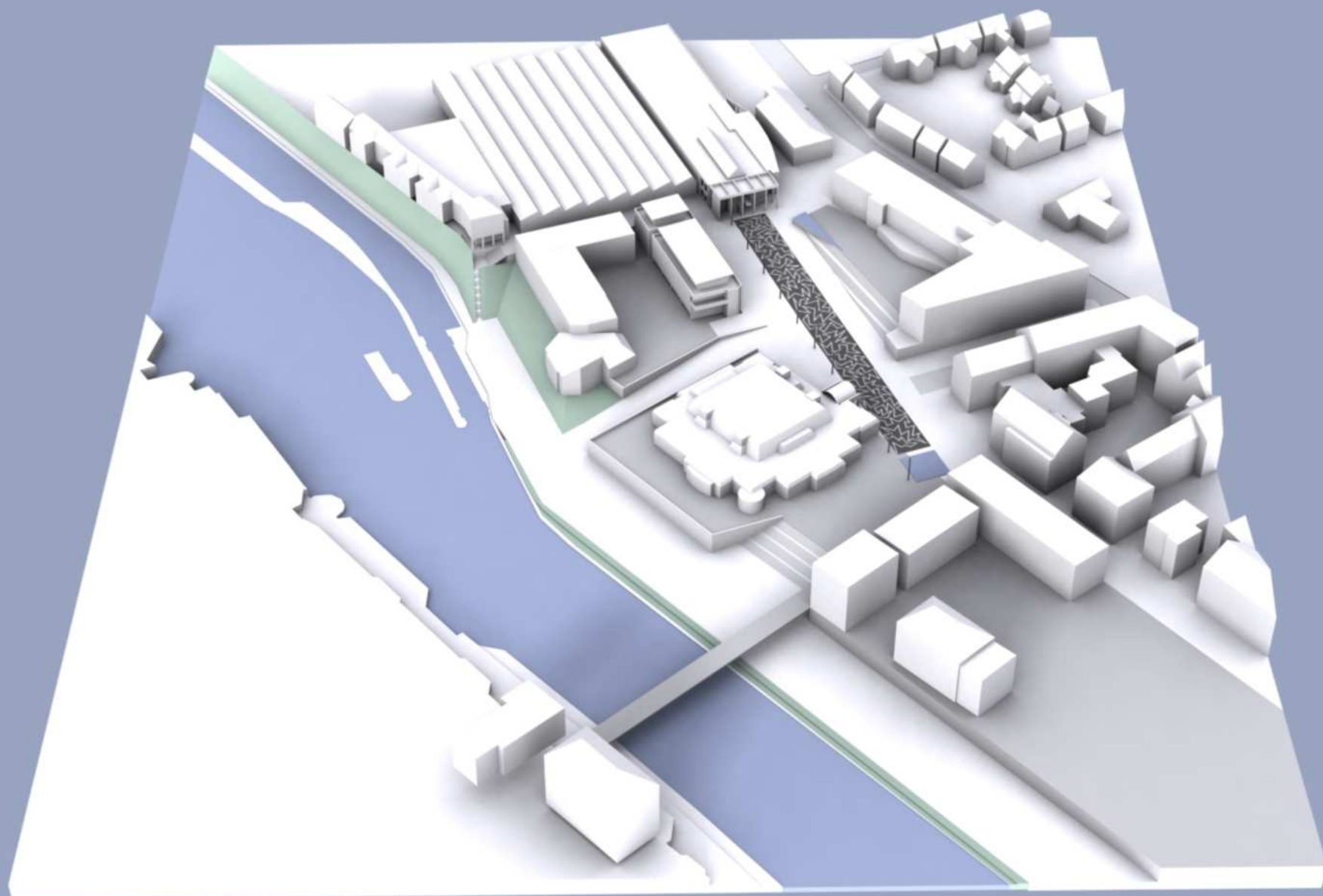


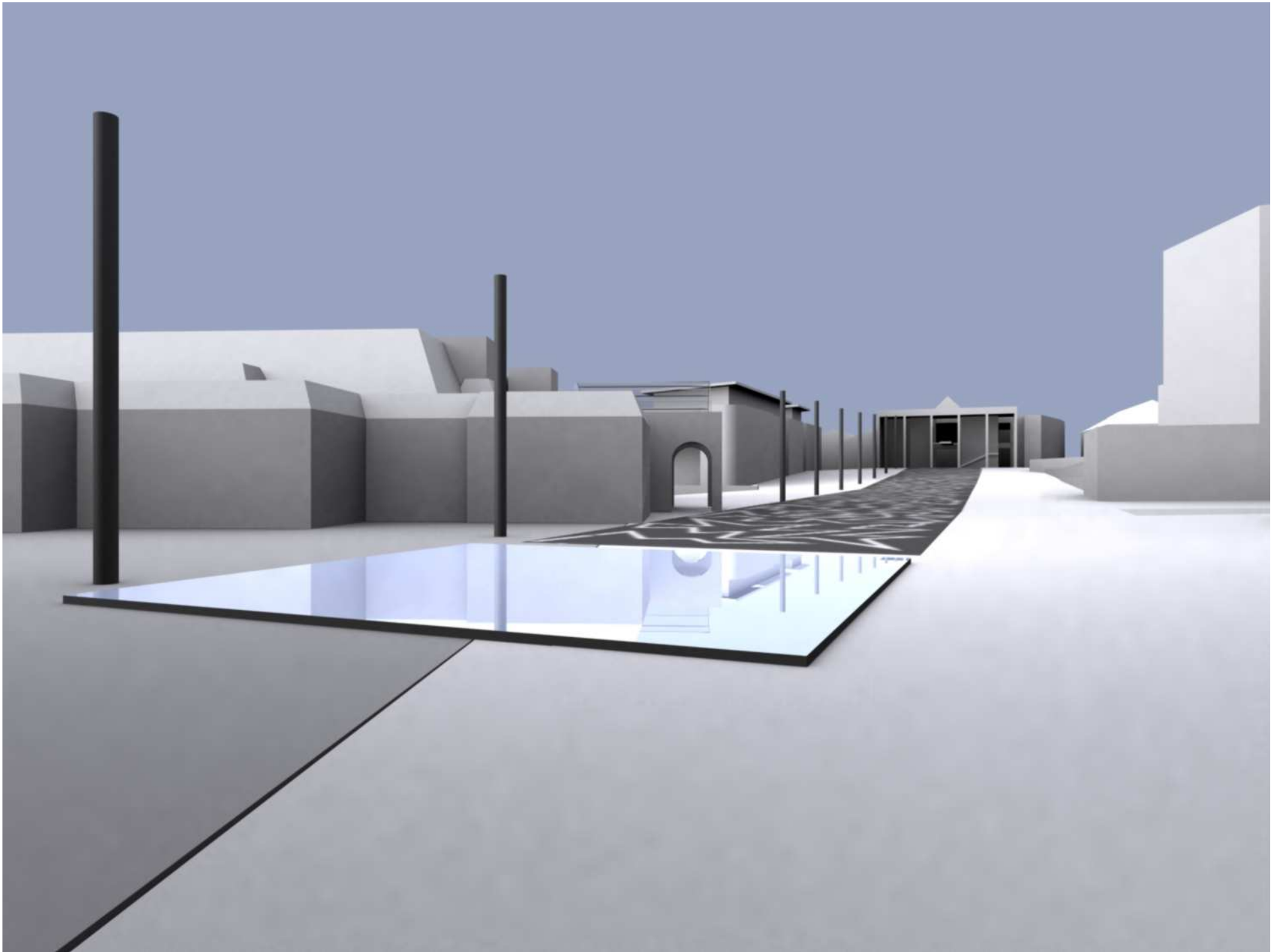
Ansicht von Nord - Osten

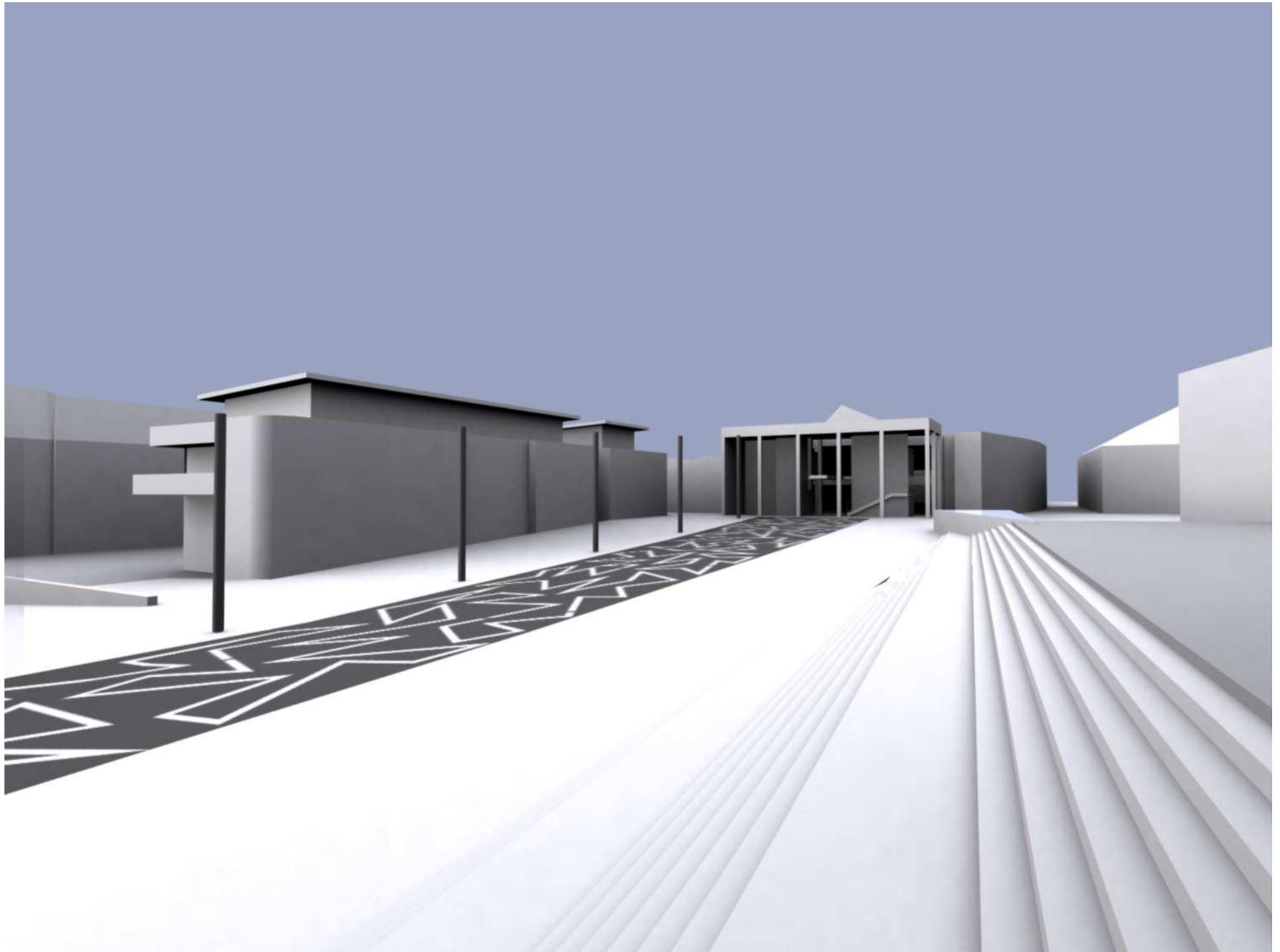


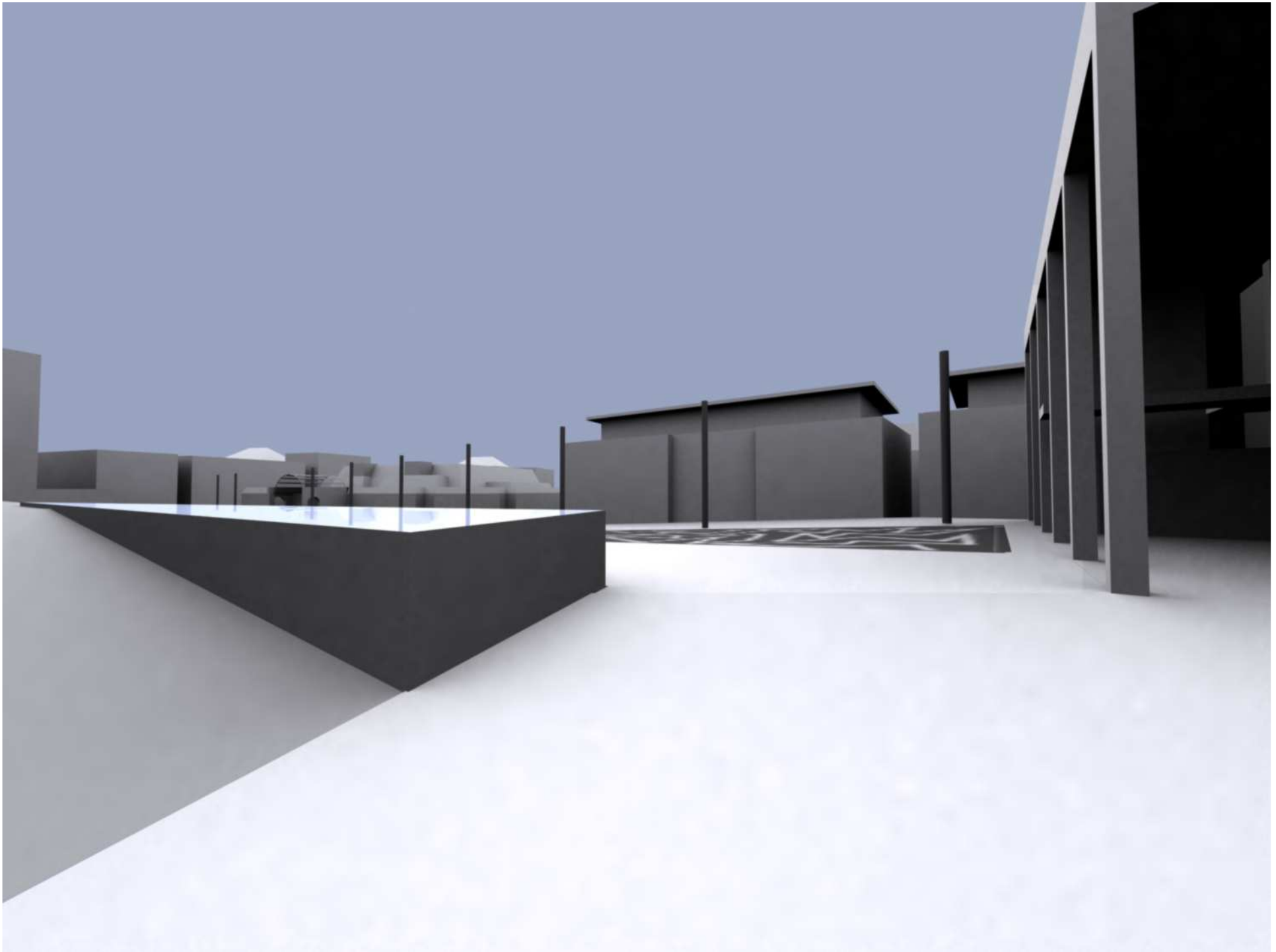














Entwurfsverfasser

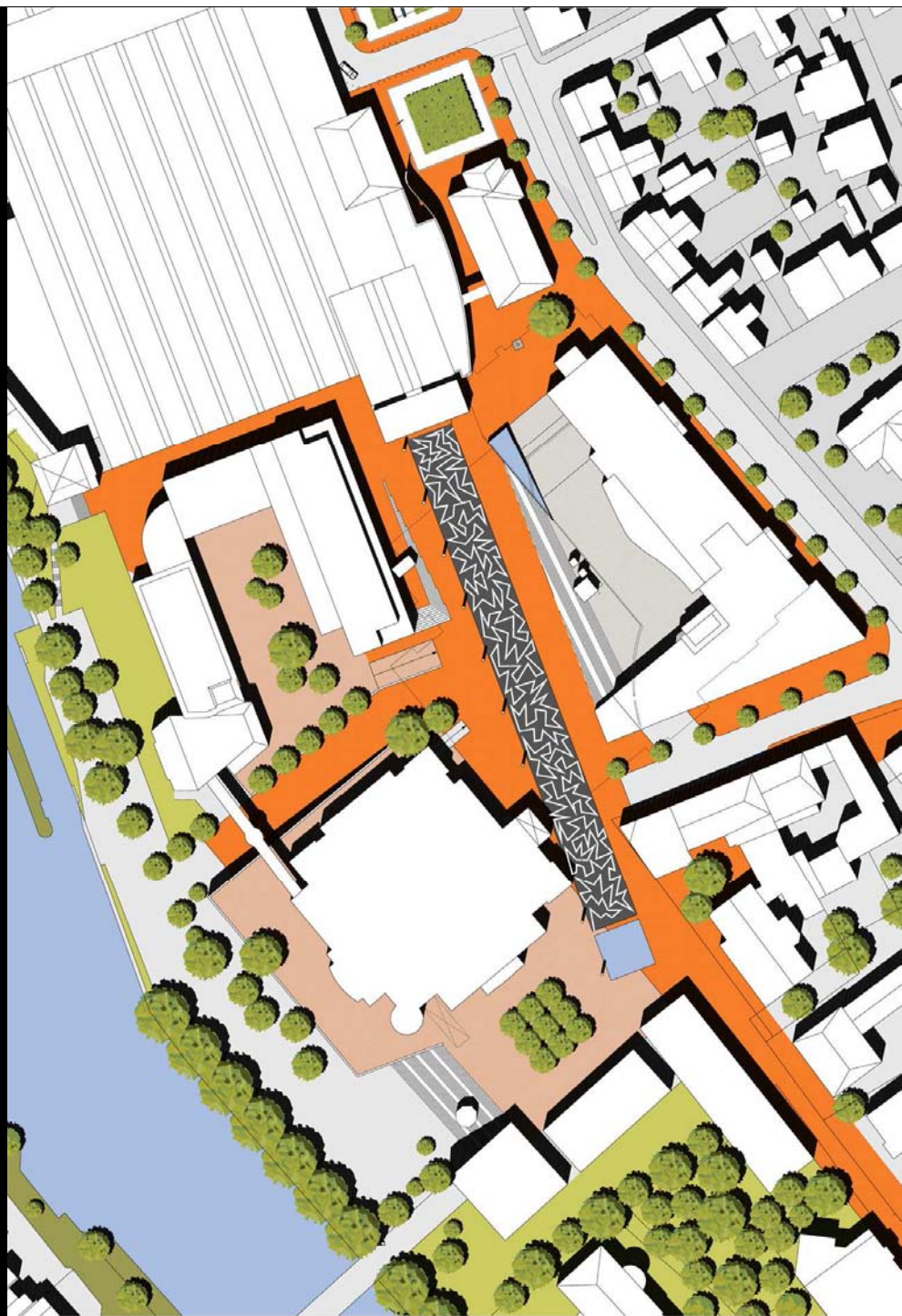


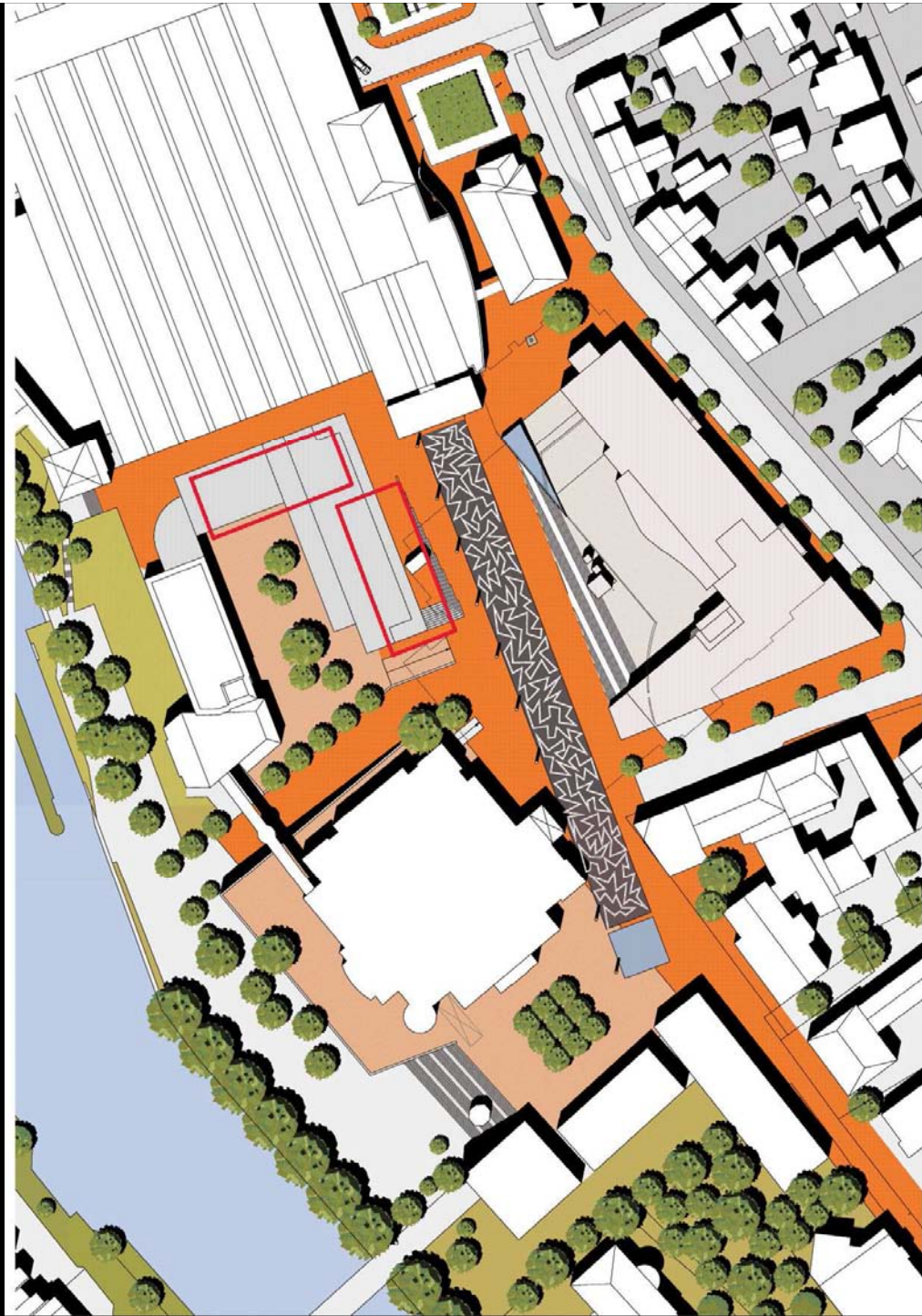
Plangruppe Möller, Meppen

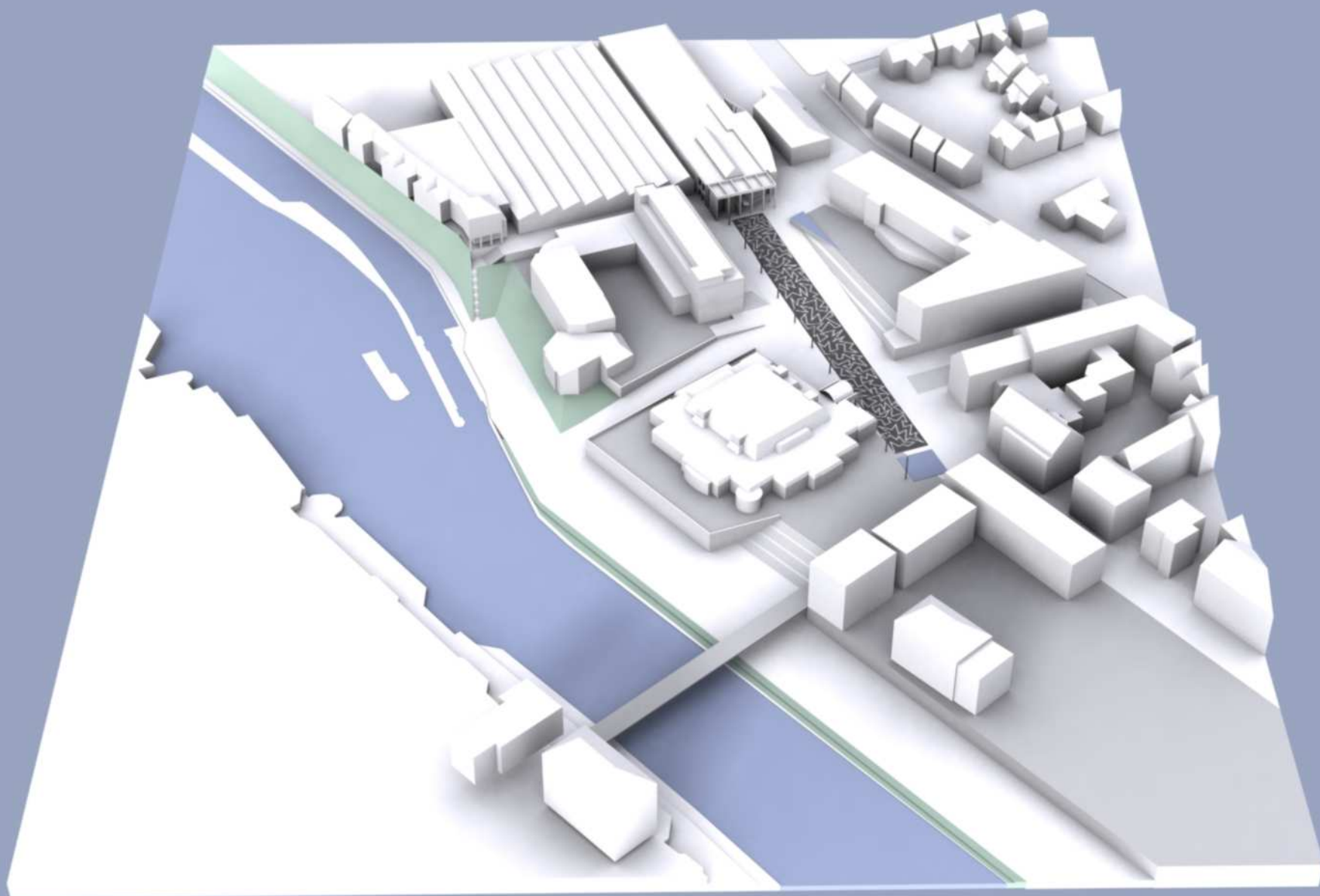
Deckung mit Masterplan	- Übereinstimmung in den wesentlichen Merkmalen - gute räumliche Fassung - vom Promenadenteppich zurückversetzt	+
Baumasse	- grundsätzlich verträglich - eng gefasster Hotelvorplatz - Fassadenbetonung Richtung Bühlstiege?	0
Vernetzung Durchlässigkeit	- gute Vernetzung über Durchgänge zu den Plätzen	+
Zugang Tiefgarage	- nicht überbaut	-
Feuerwehrezufahrt	- ist nachzuweisen	0
Ruhender Verkehr und Zufahrt	- Neuordnung der 25 vorh. Stpl. - Zufahrt bleibt unverändert	+
Aussenraumgestaltung	- Terrassen Richtung Promenade	+
Öffnung zur Promenade	- großzügige Öffnung der EG-Zone zu beiden Längsseiten	+
Nachbarschaft	- Ergänzung zur geplanten TG-Überbauung - fügt sich in die Umgebung ein	+
Kooperation mit City-Club-Hotel	- mündliche Bestätigung - Gespräche wurden geführt	+
Nutzung	- EG Läden, OG alternativ Wohnen, Läden, Hotel	+

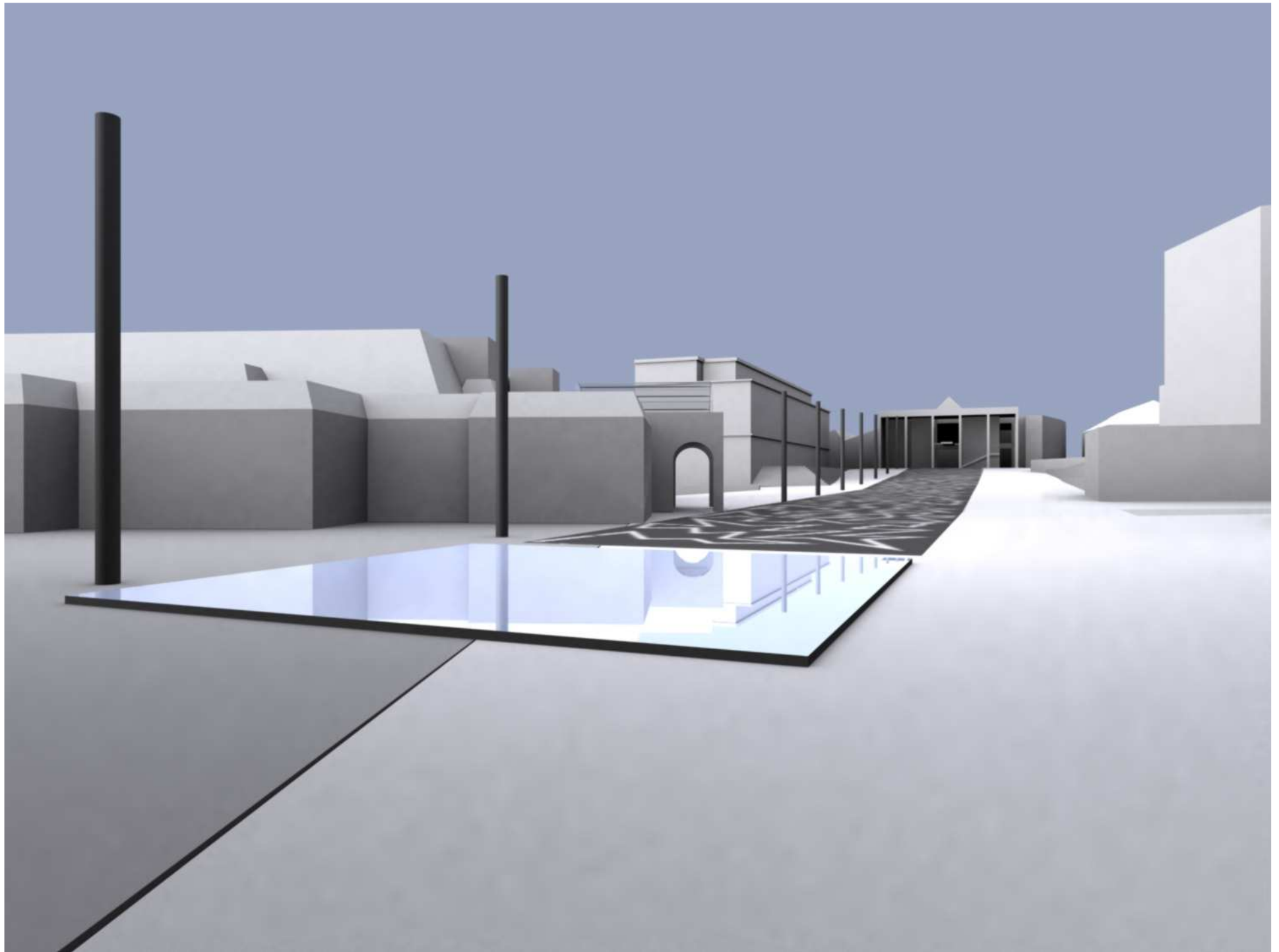
Entwurf Schwerdt

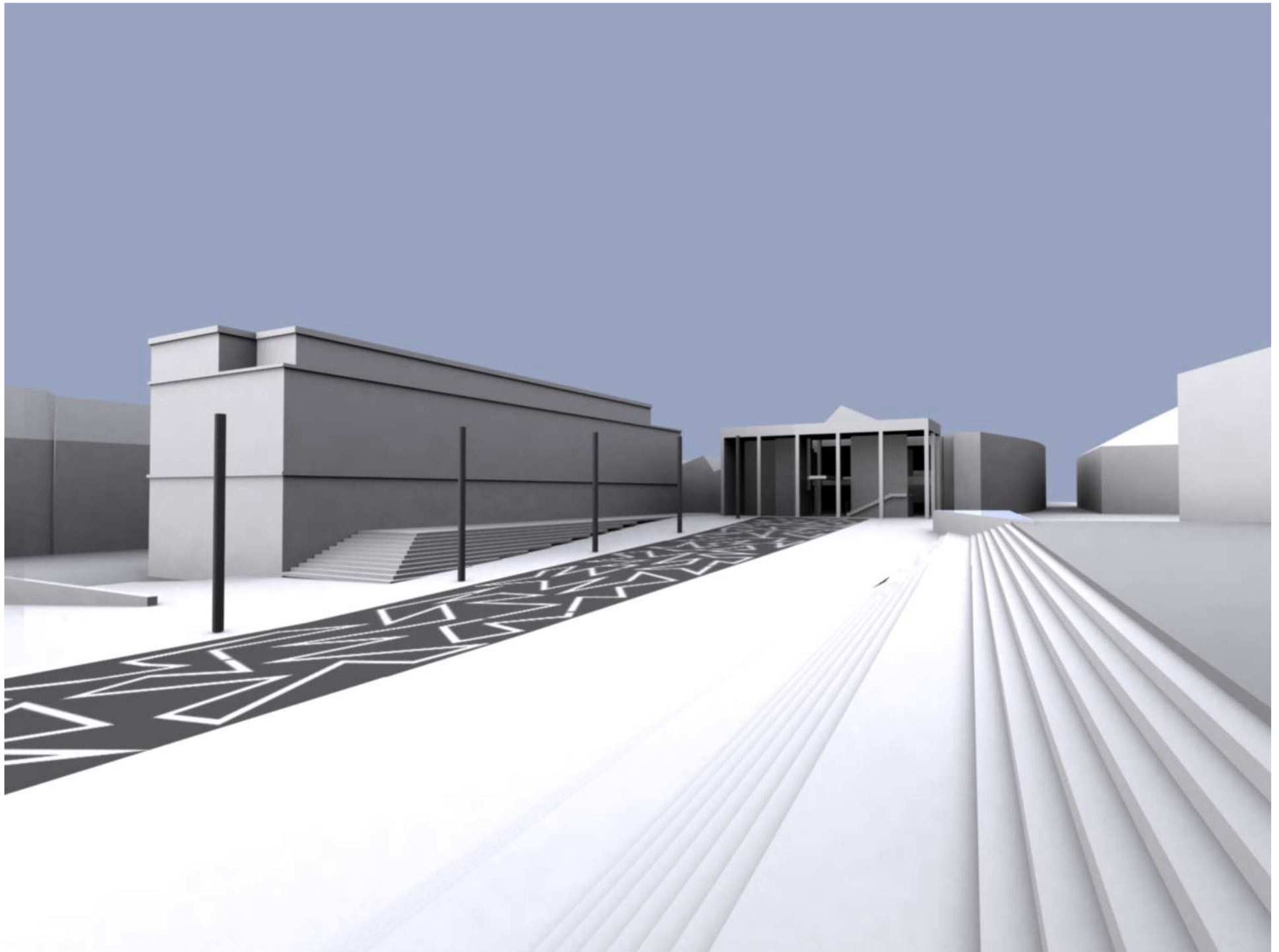


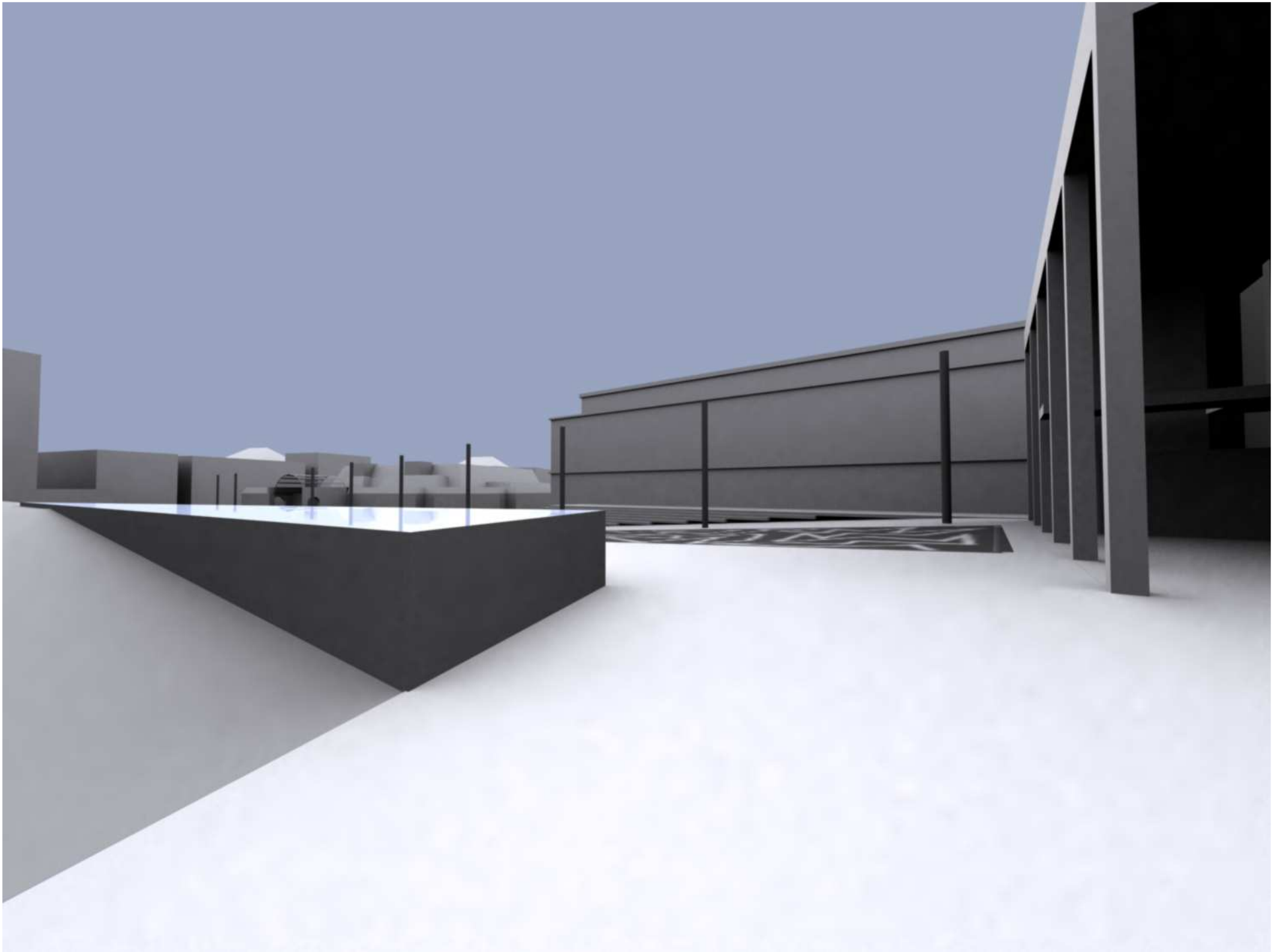






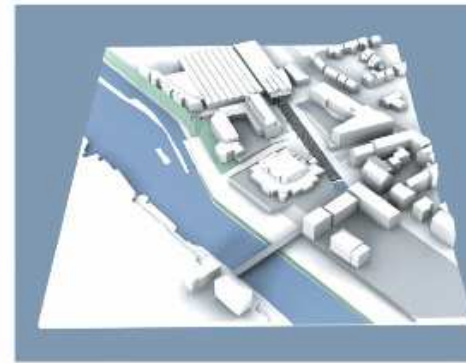






2

Ergänzungsbauwerke Humboldtplatz in Rheine, Auswertung der Entwurfskonzepte (Stand Juni 2007)



Entwurfsverfasser

Schwerdt + Schwerdt, Rheine

Deckung mit Masterplan

- weiter Rücksprung zur Platzpromenade
- Eckausbildung Hotel/Neubau zum Flussufer?
- enger Hotelplatz

-

Baumasse

- massiver Baukörper
- sehr dichte Fassung des Hotelplatzes

-

Vernetzung
Durchlässigkeit

- nicht eingeplant

-

Zugang Tiefgarage

- nicht überbaut

-

Feuerwehrezufahrt

- ist nachzuweisen

0

Ruhender Verkehr und Zufahrt

- Neuordnung der 25 vorh. Stpl.
- zusätzlich 28 Stpl. im KG
- Zufahrt wird verändert

+

Aussenraumgestaltung

- stadträumlich fragwürdiges Treppenplateau zur Promenade

-

Öffnung zur Promenade

- grundsätzlich angedacht jedoch mit Treppenplateau

0

Nachbarschaft

- nicht ausreichend gelöst, Solitärwirkung

-

Kooperation mit City-Club-Hotel

- liegt schriftlich vor, Hotelergänzung geplant

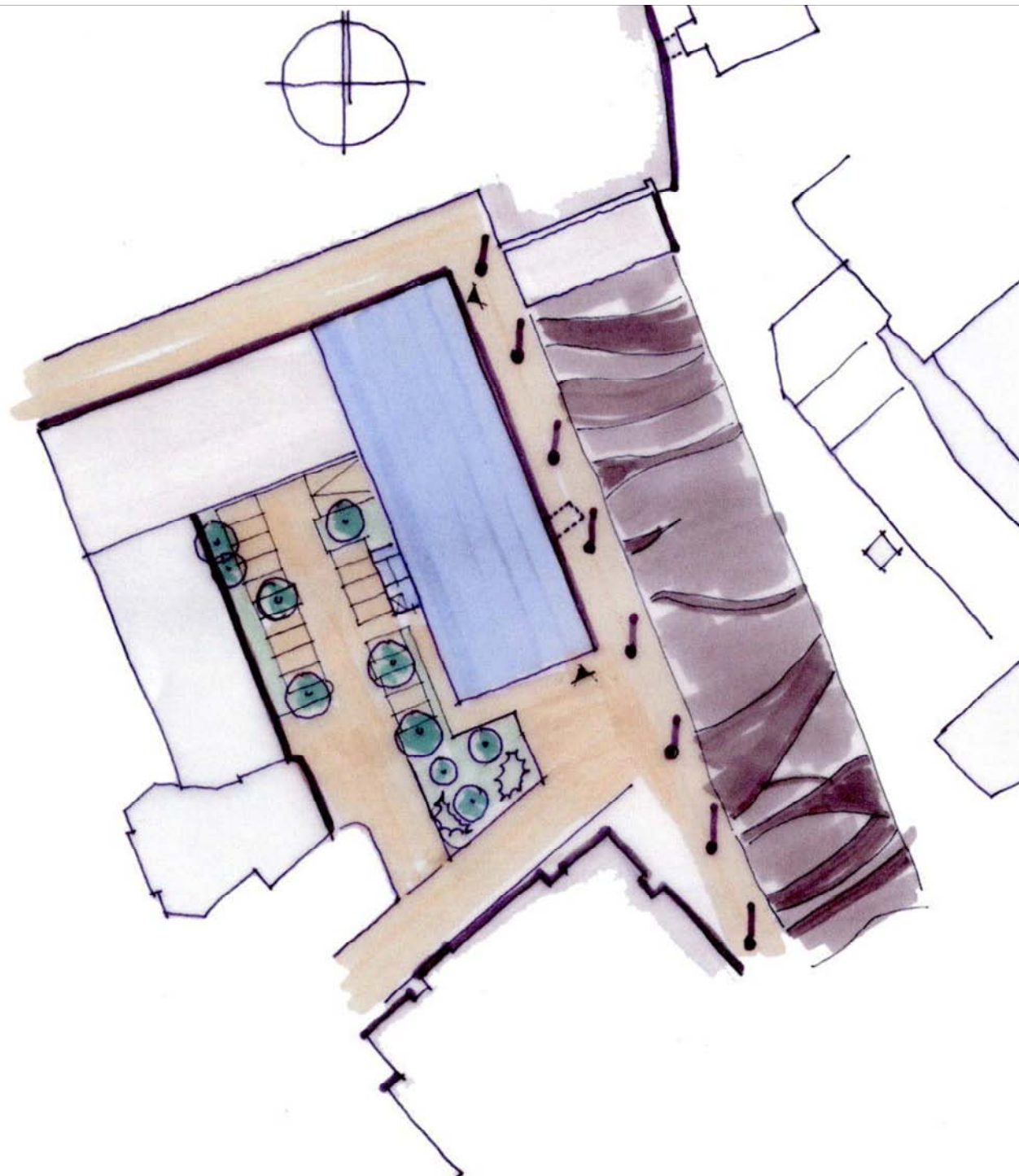
+

Nutzung

- EG Läden, OG Hotelzimmer, "Junior-Suiten"

+

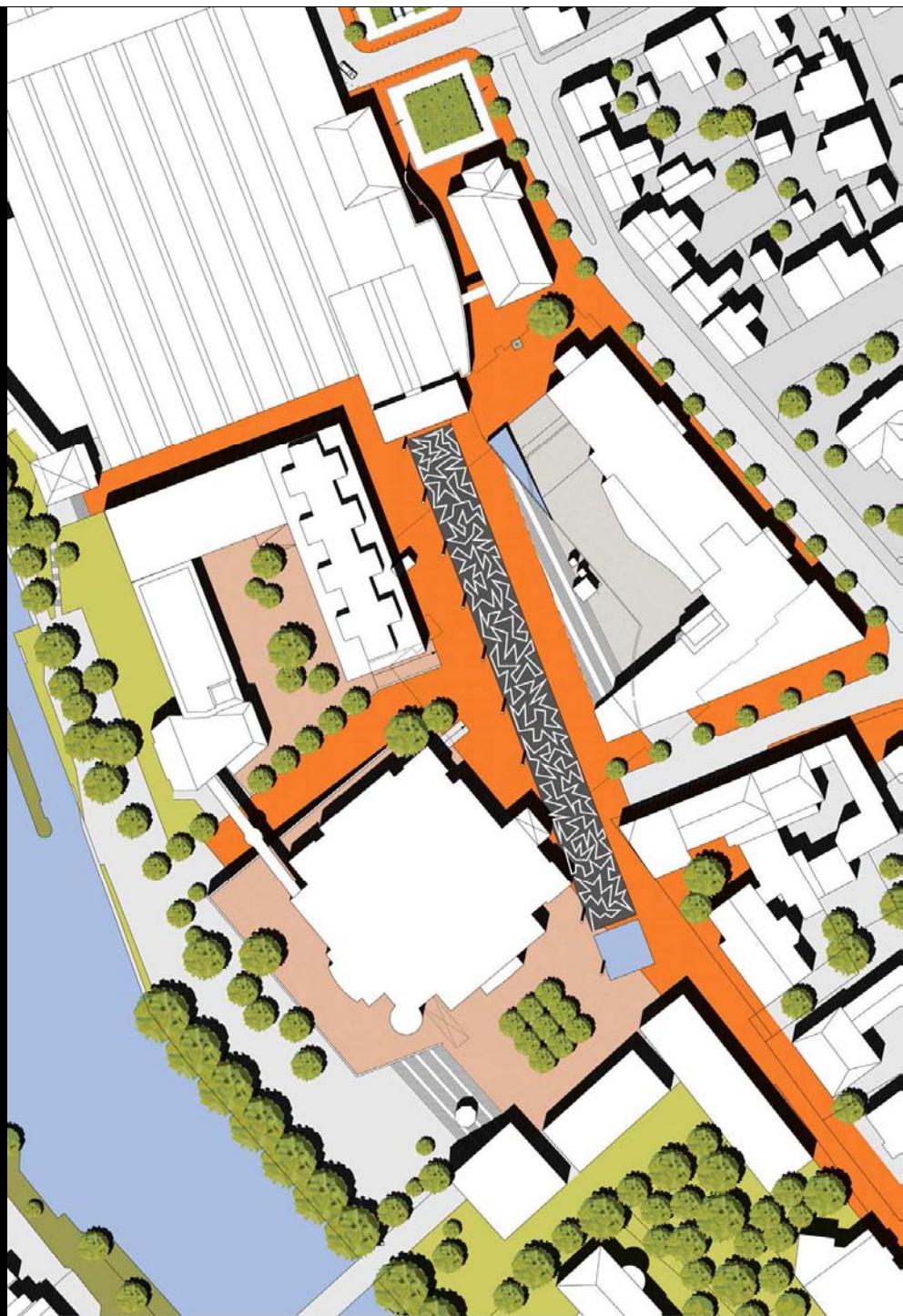
Entwurf WBR

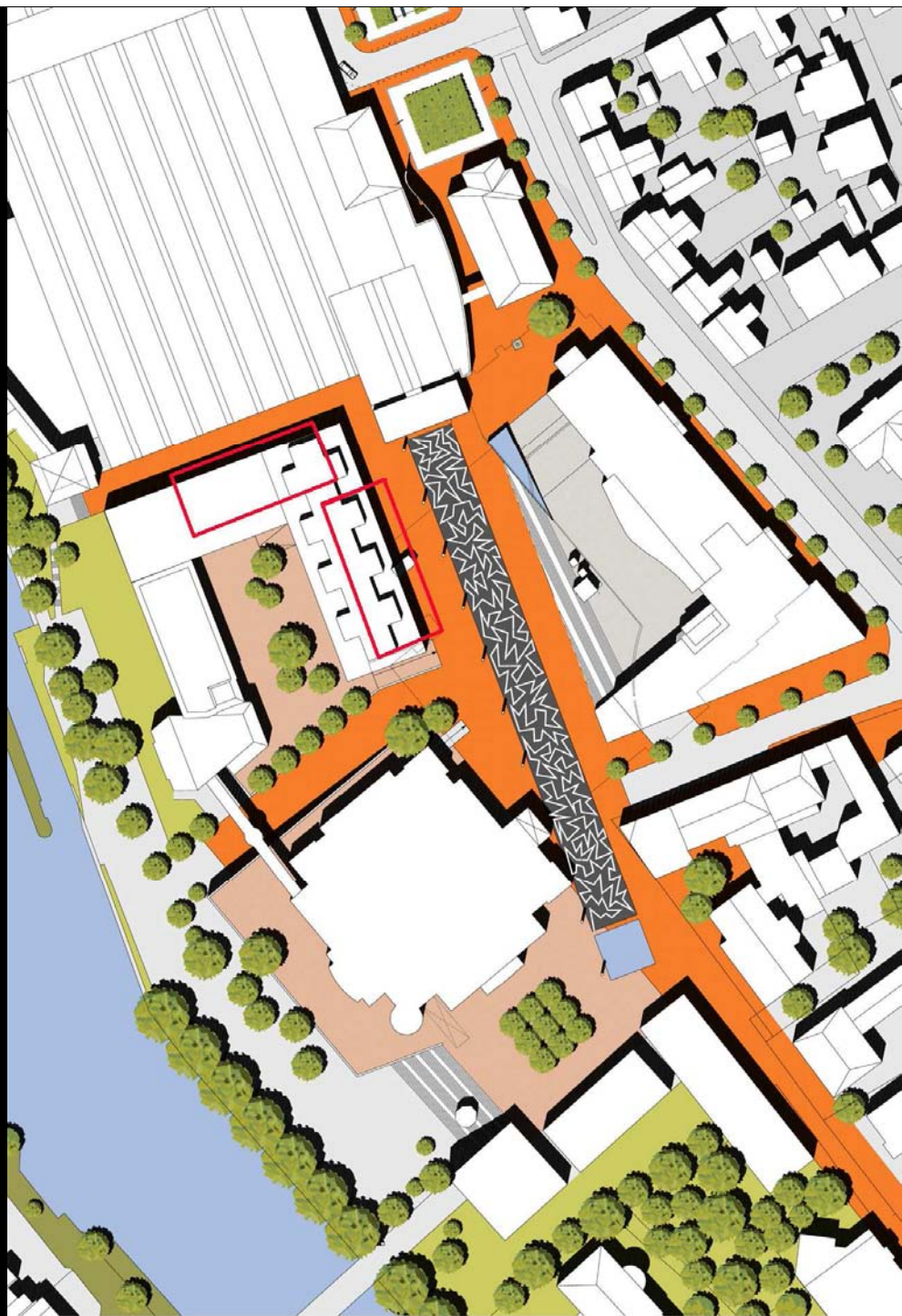


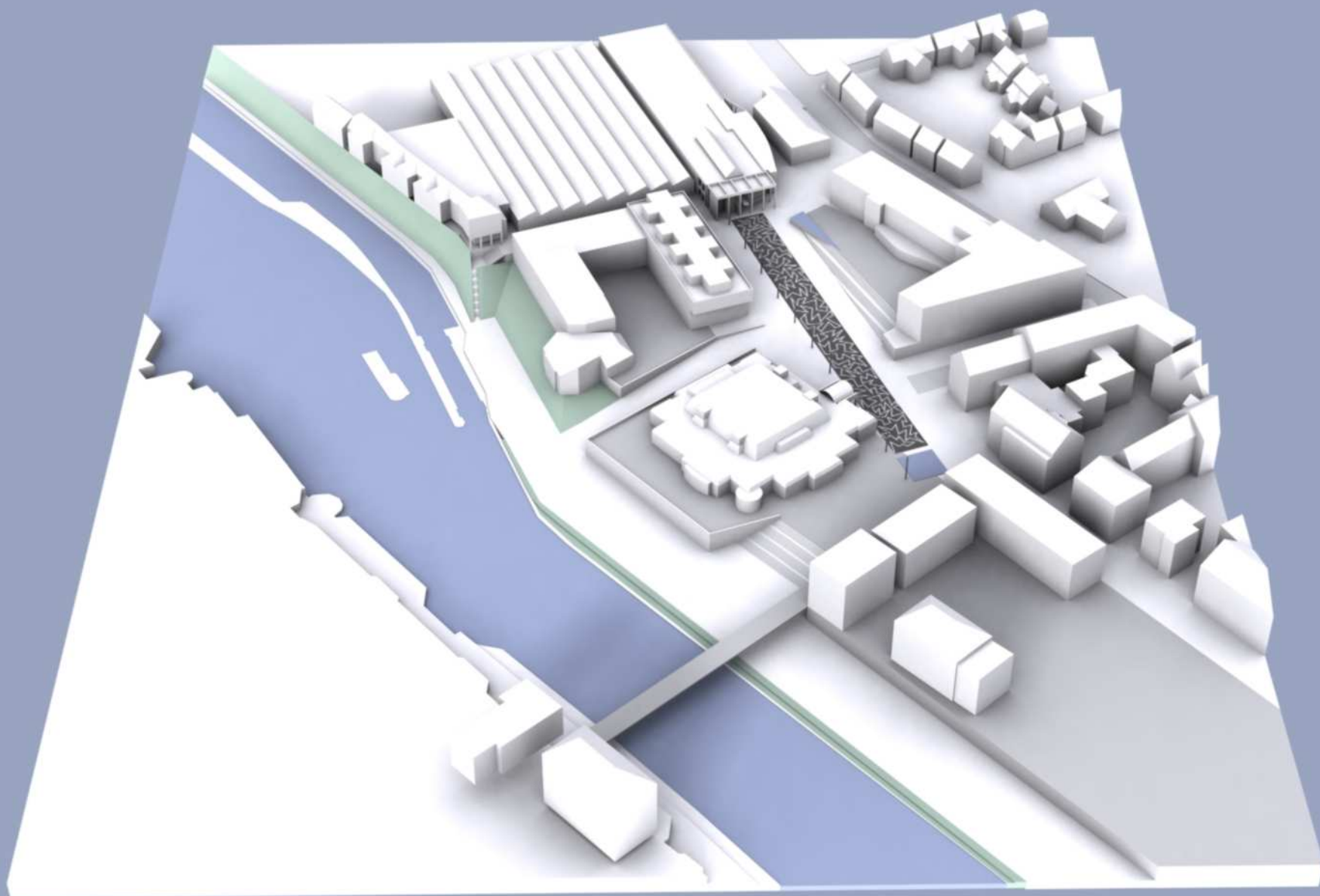
Humboldtplatz, Rheine Geschäftshaus

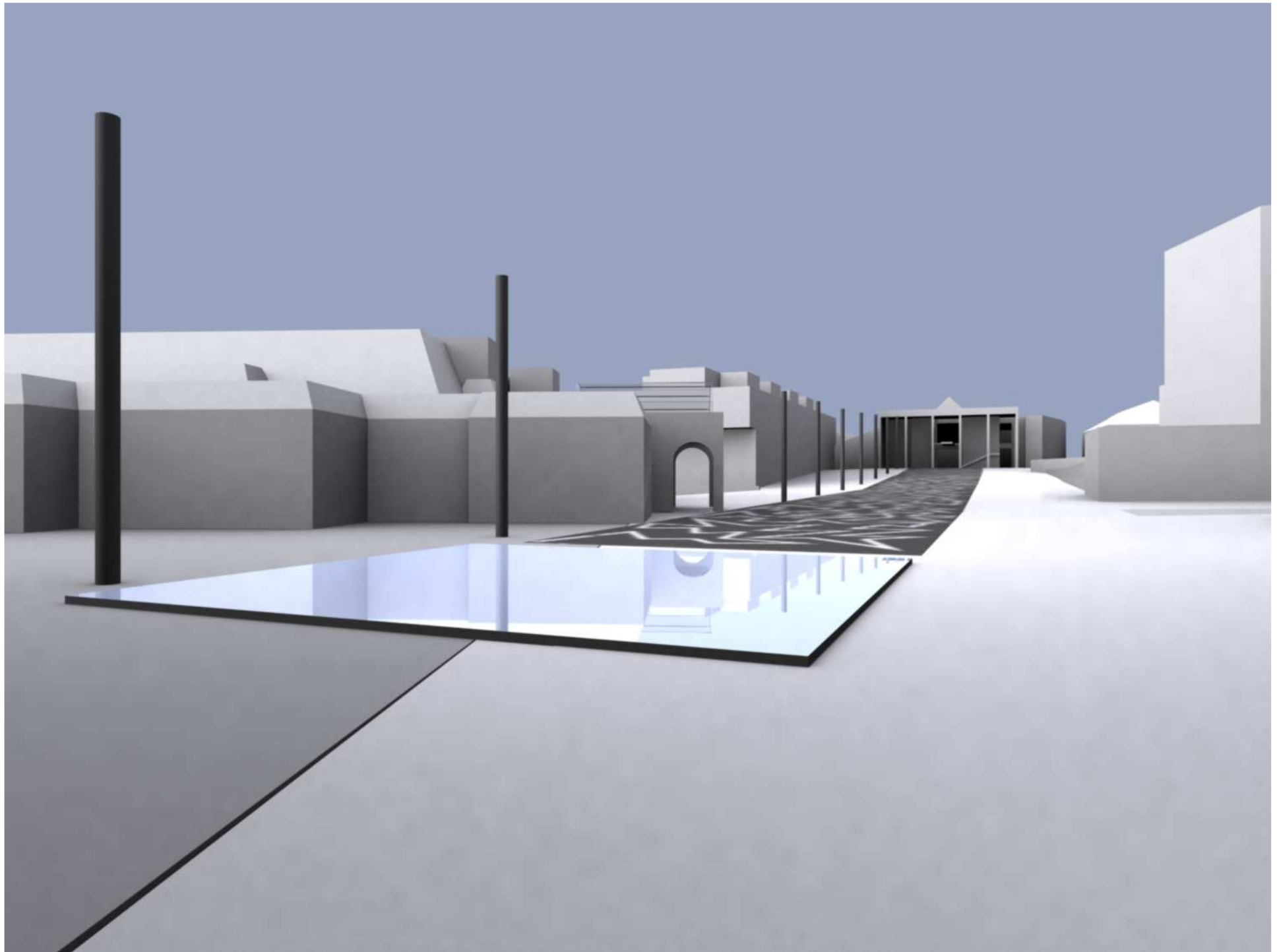


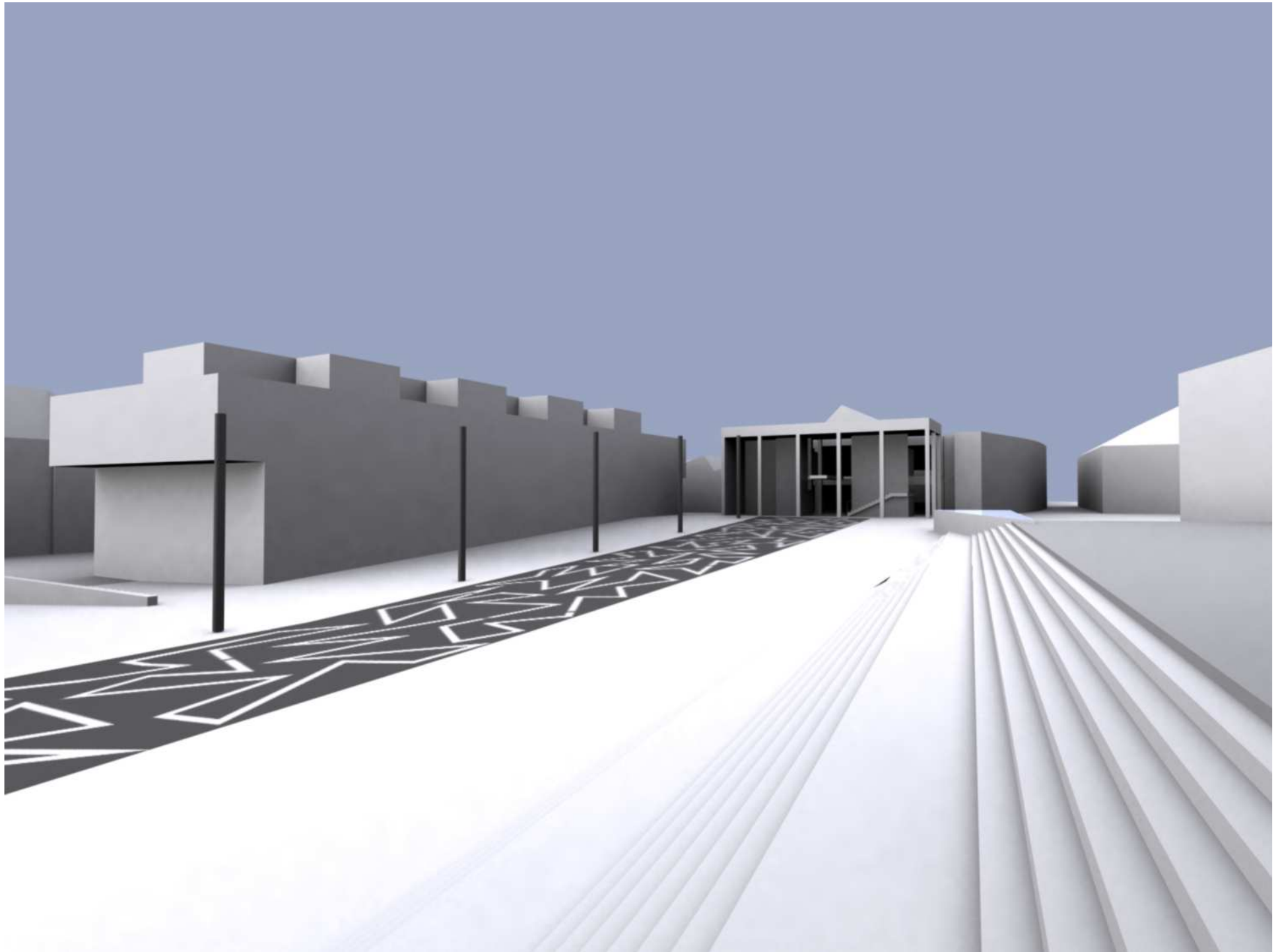
Ansicht Humboldtplatz

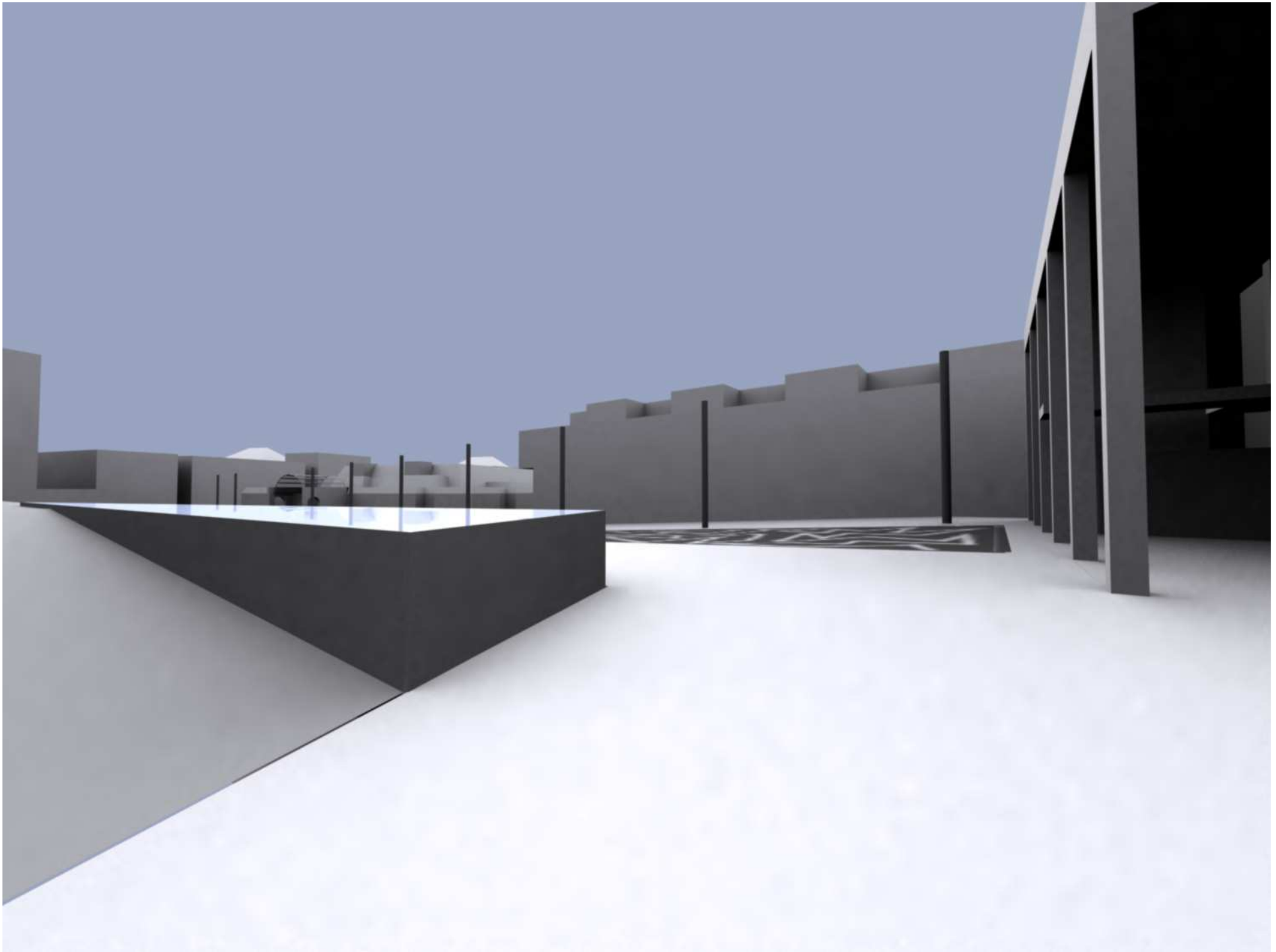












3

Ergänzungsbauwerke Humboldtplatz in Rheine, Auswertung der Entwurfskonzepte (Stand Juni 2007)



Entwurfsverfasser

WBR, Lingen

Deckung mit Masterplan

- Übereinstimmung in der Grundfigur
- räumliche Fassung
- vom Promenadenteppich zurückversetzt

+

Baumasse

- differenzierte Höhenplanung
- enger Hotelplatz

0

Vernetzung
Durchlässigkeit

- nicht zu erkennen

-

Zugang Tiefgarage

- partiell überbaut

-

Feuerwehrezufahrt

- ist nachzuweisen

0

Ruhender Verkehr und Zufahrt

- Neuordnung von 17 Stpl. (minus 8), veränderte Zufahrt
- Erweiterung TG

0

Aussenraumgestaltung

- keine Angaben

0

Öffnung zur Promenade

- 2 Zugänge, keine weiteren Angaben

-

Nachbarschaft

- Einfügung ist nachzuweisen

0

Kooperation mit City-Club-Hotel

- mündlich bestätigt, Gespräche wurden geführt

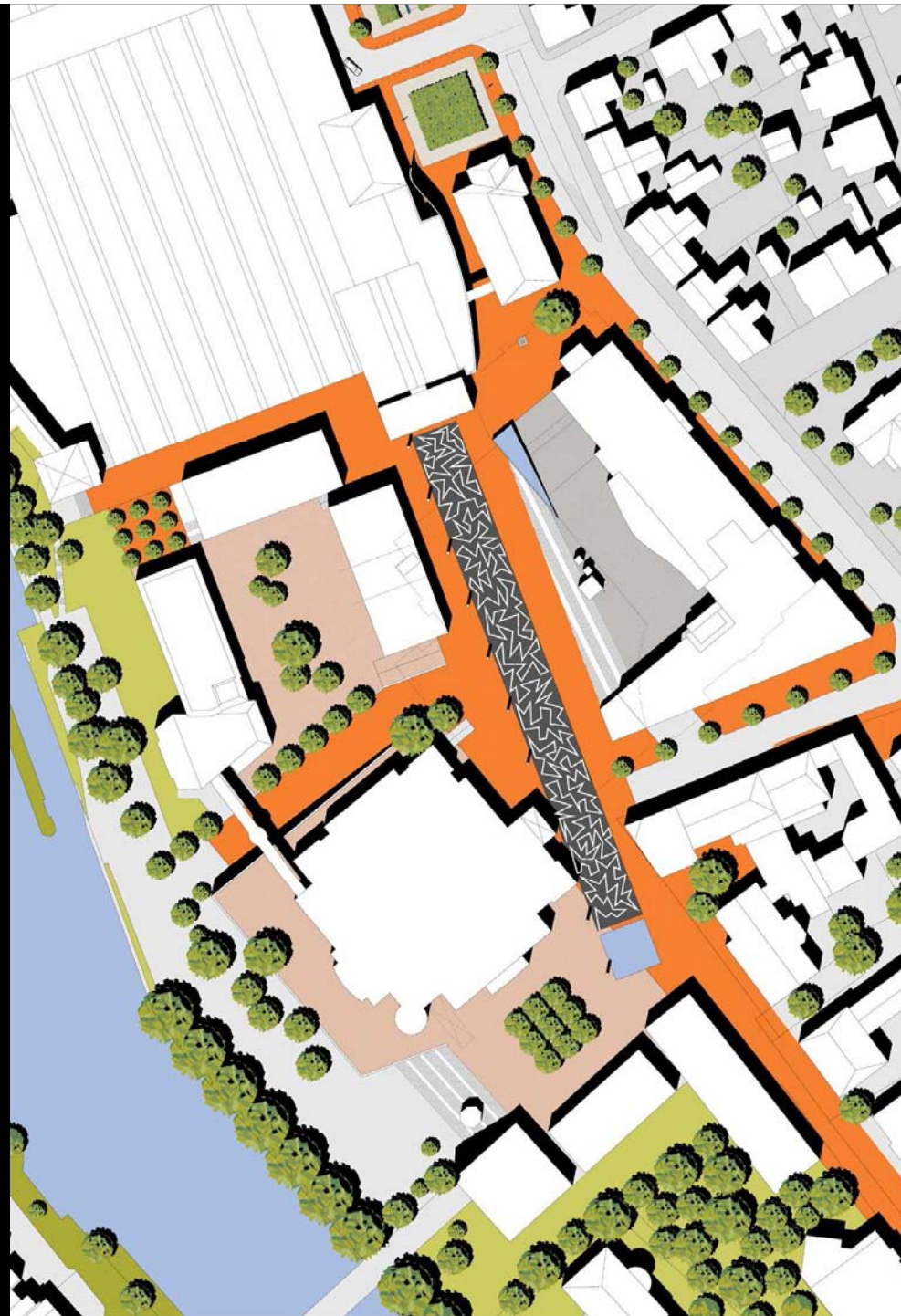
+

Nutzung

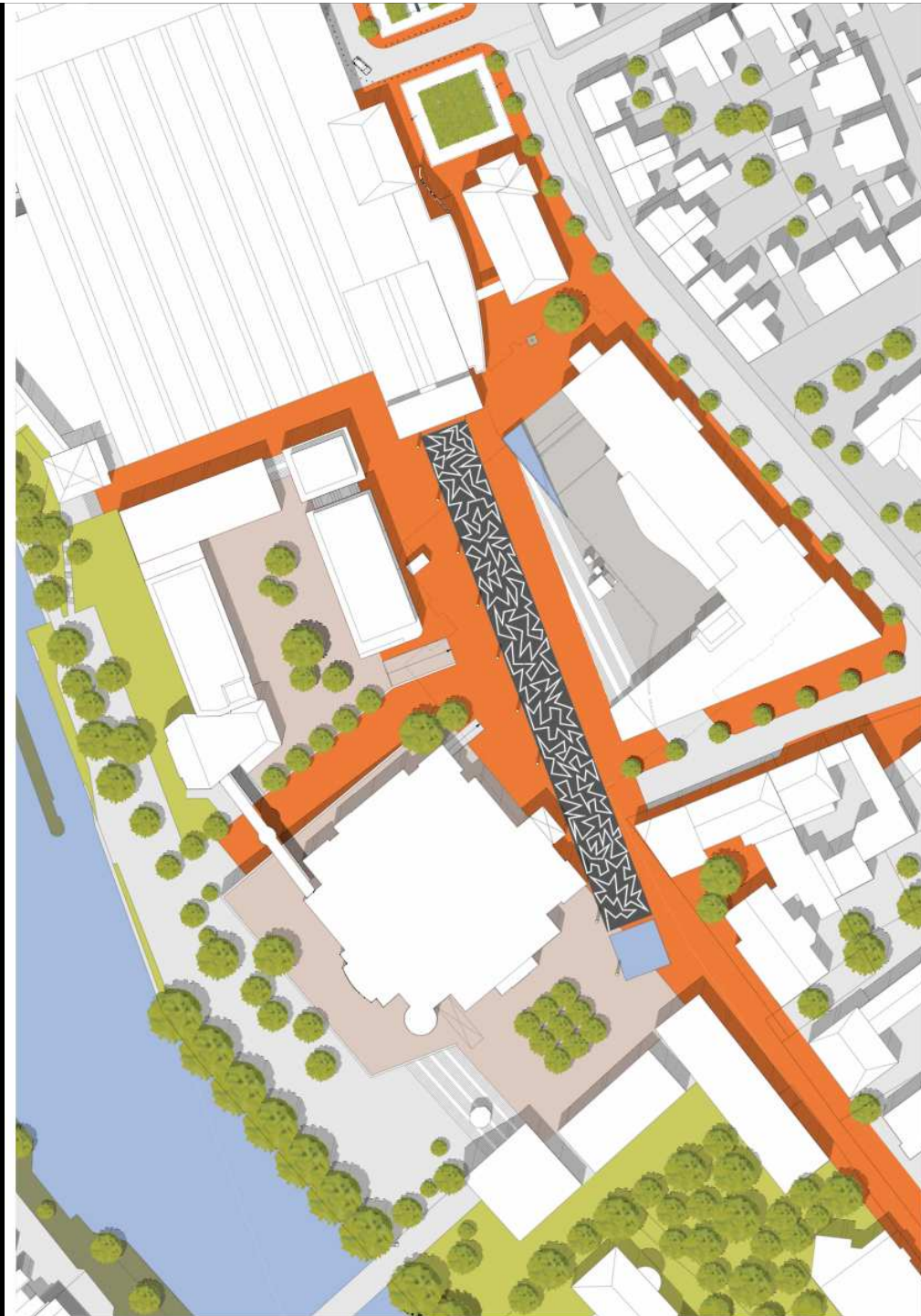
- EG Läden, OG Kleinwohnungen, alternativ Hotelzimmer

+

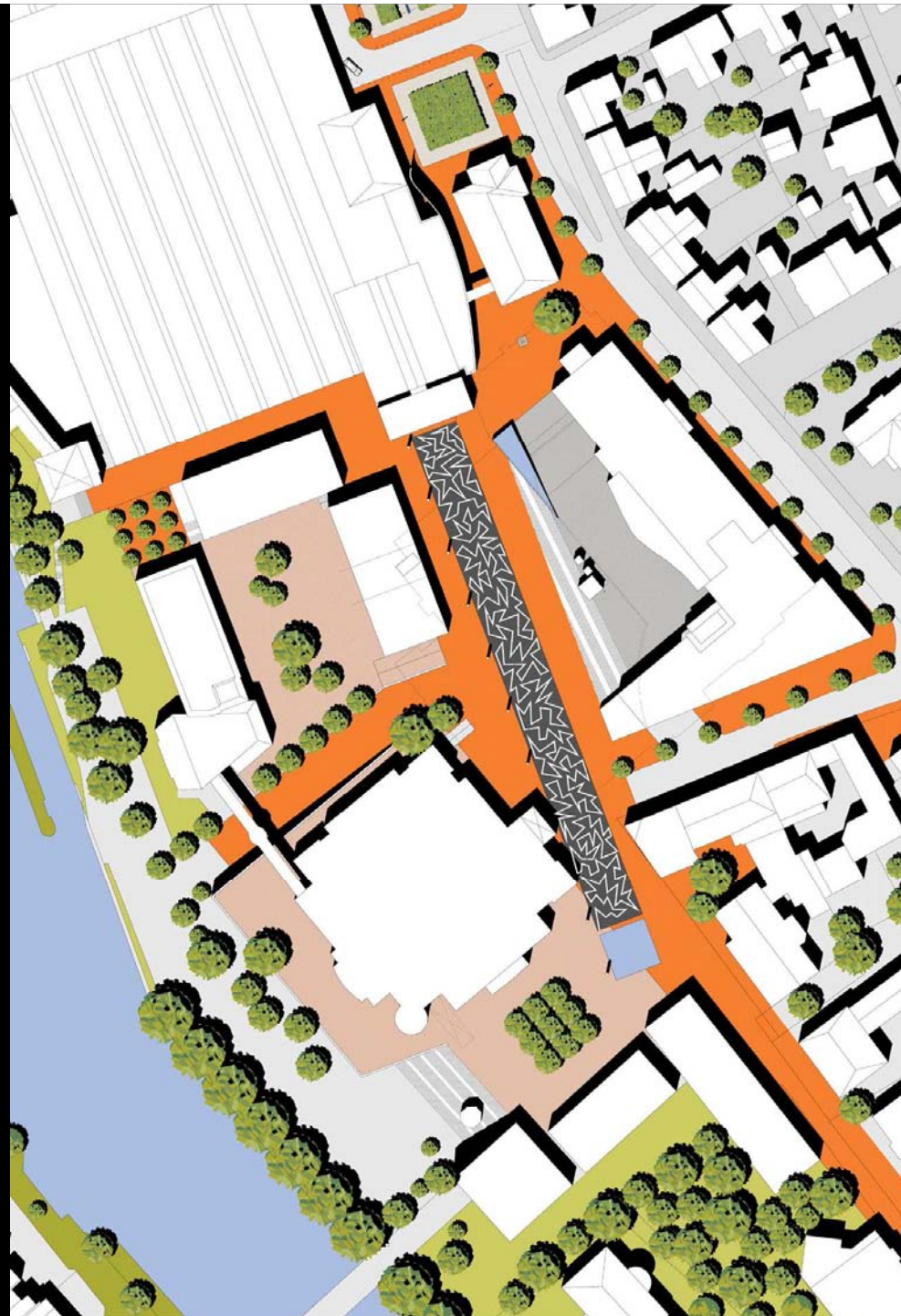
Vergleiche



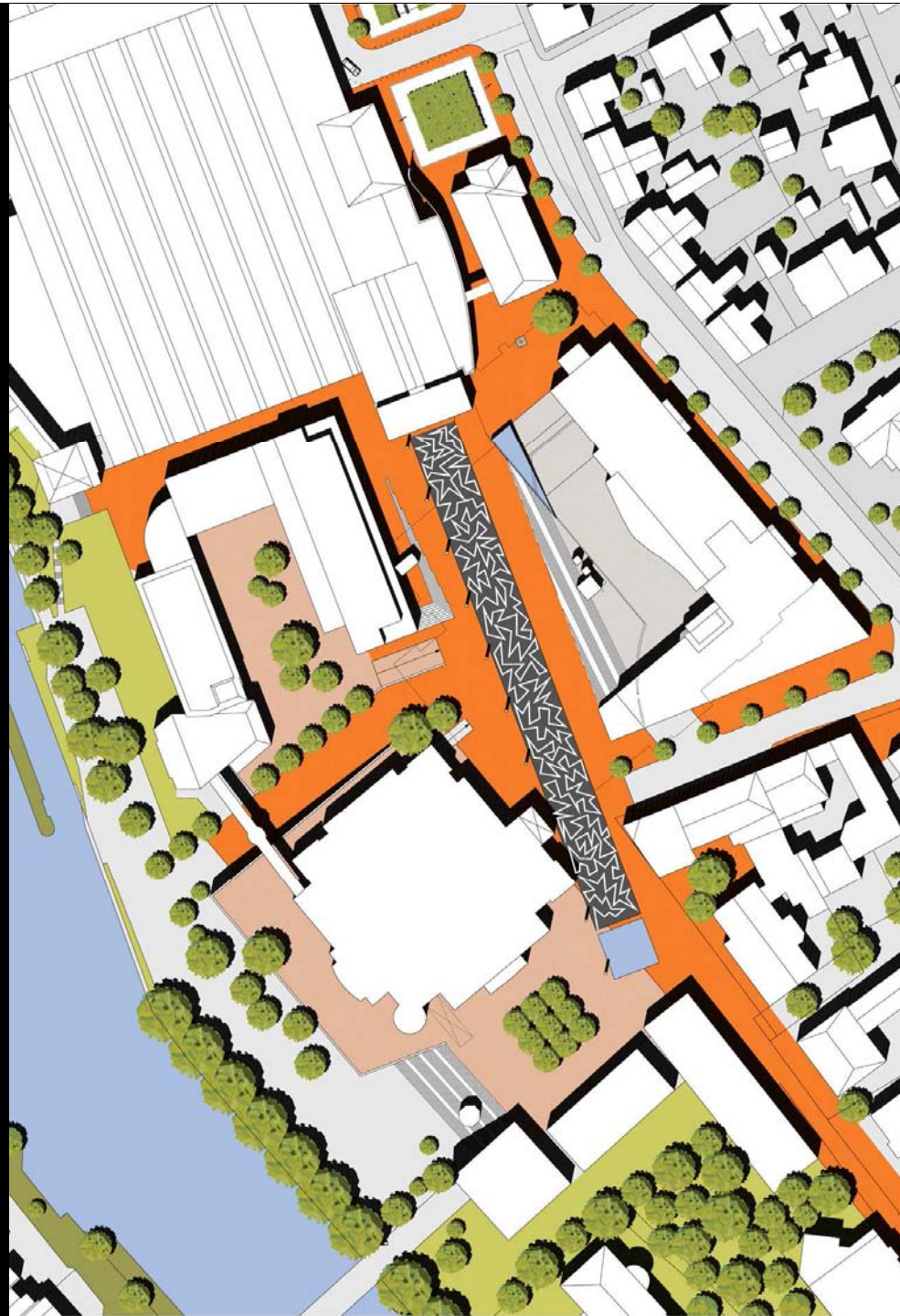
Masterplan



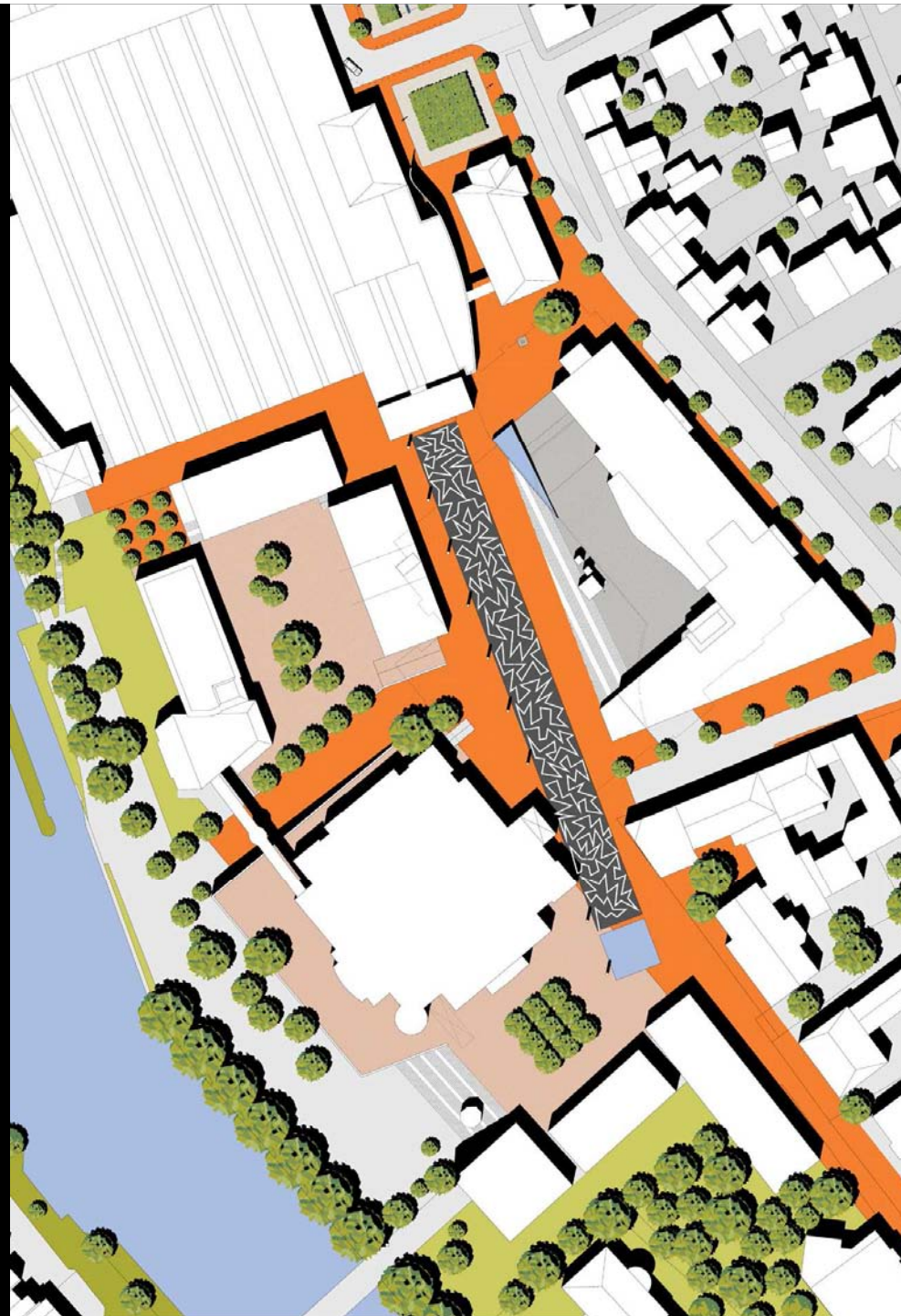
Möller



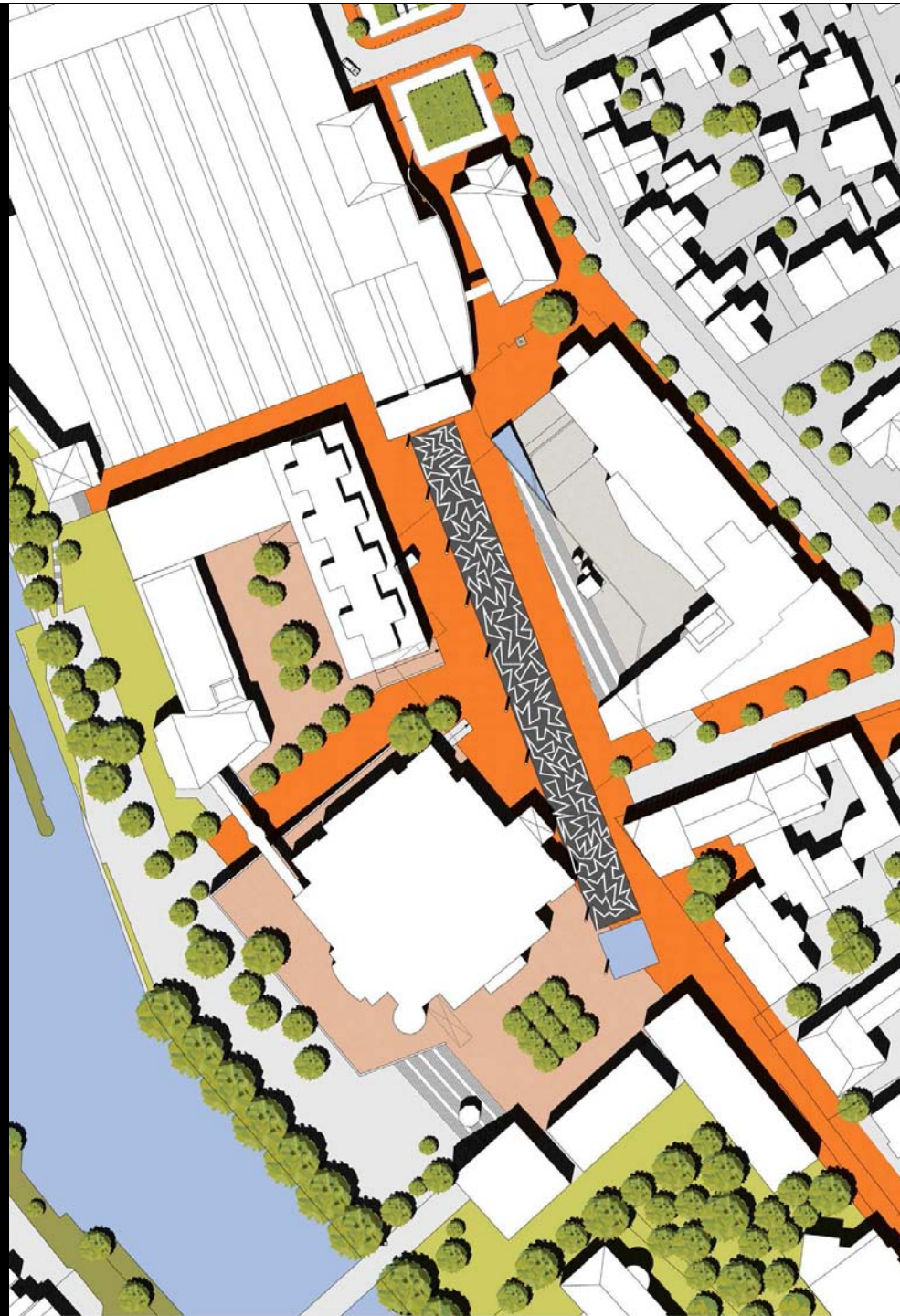
Masterplan



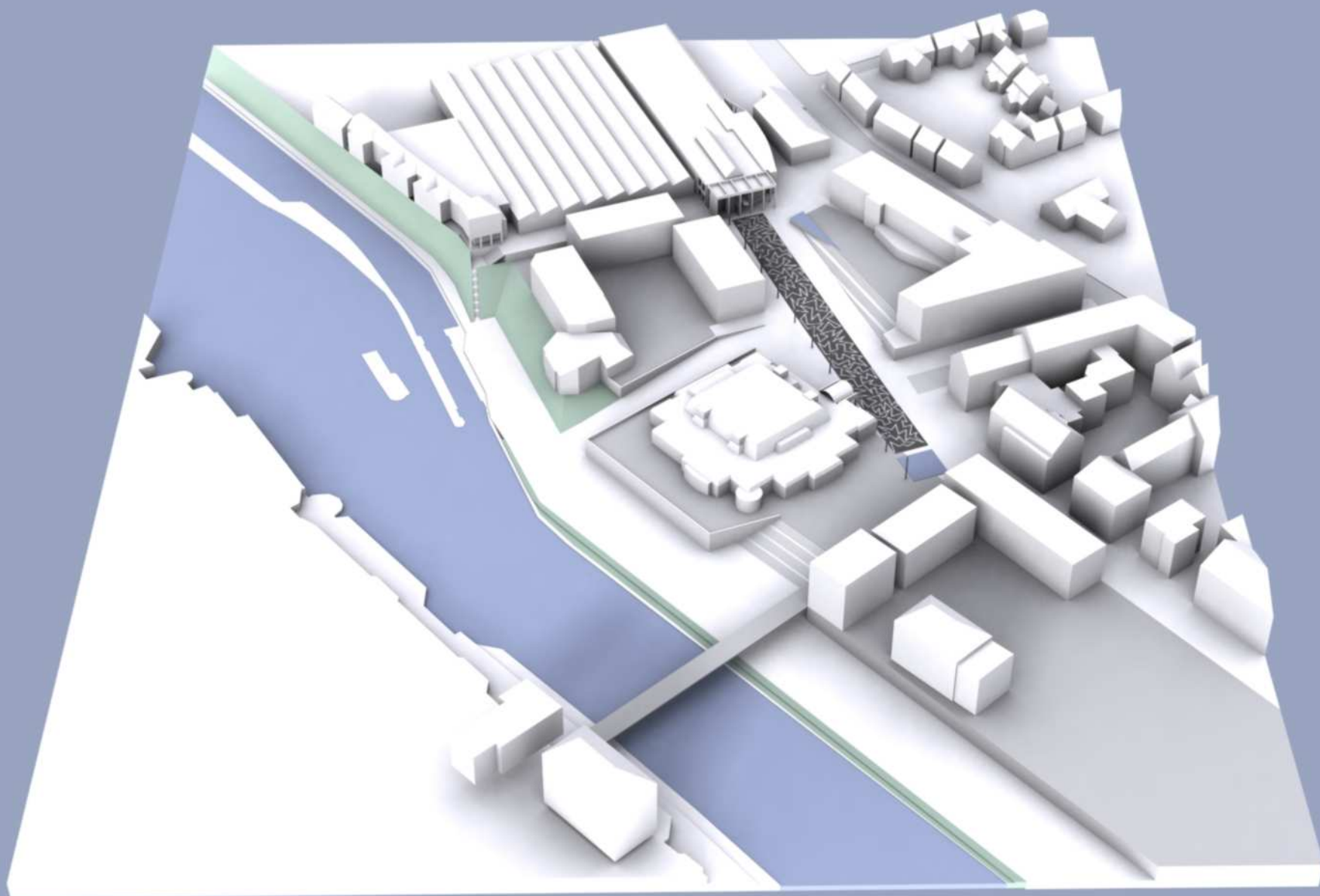
Schwerdt



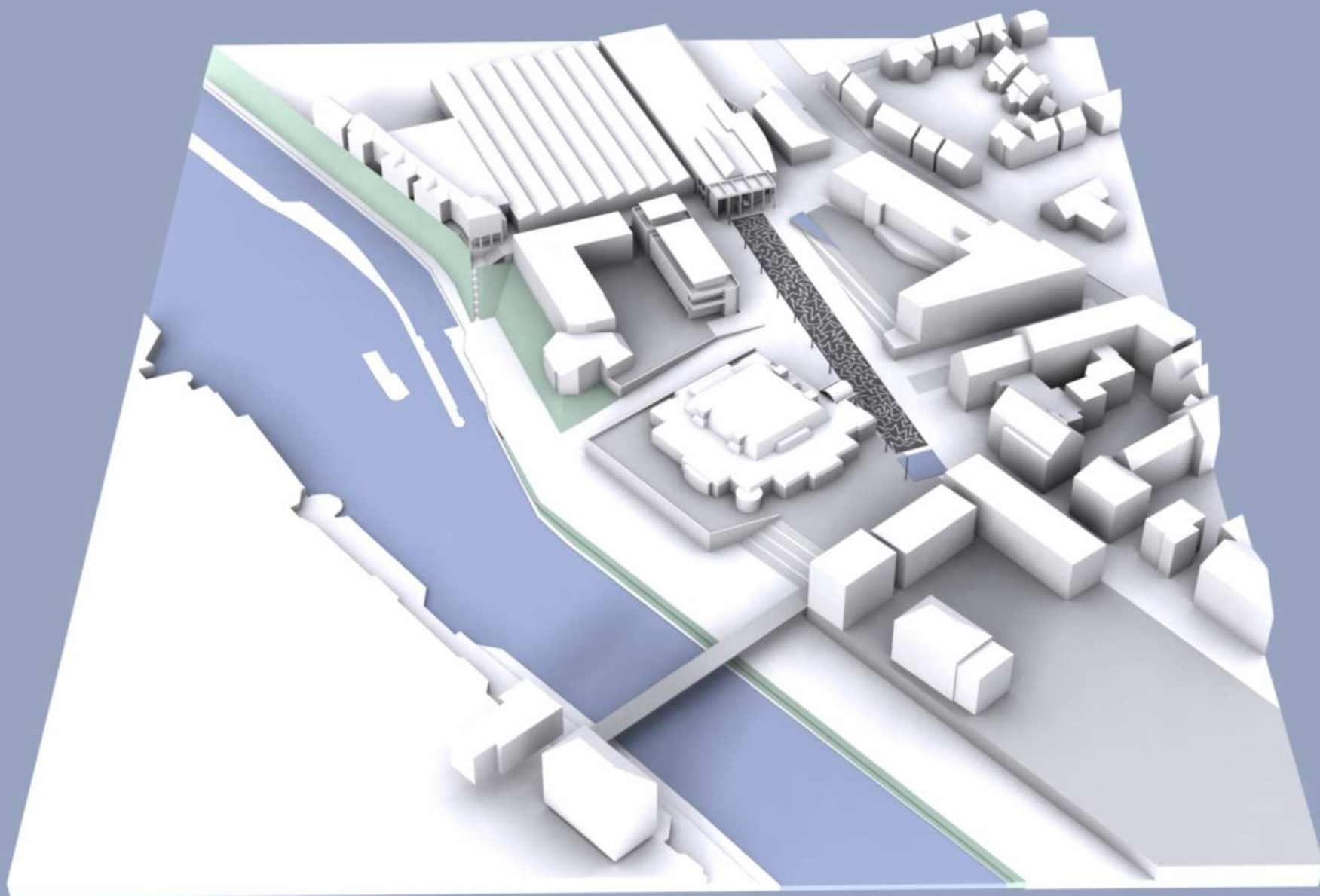
Masterplan



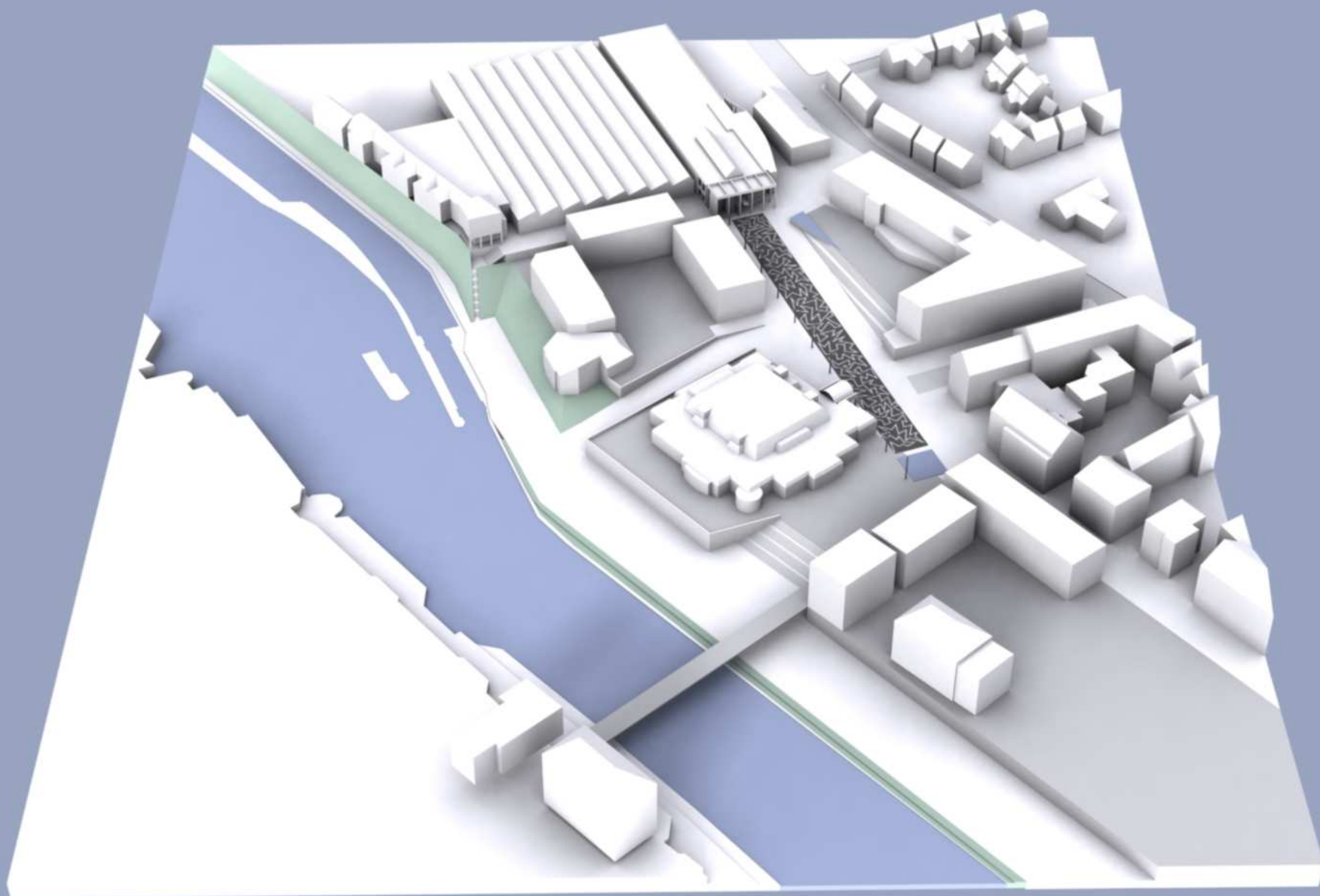
WBR



Masterplan



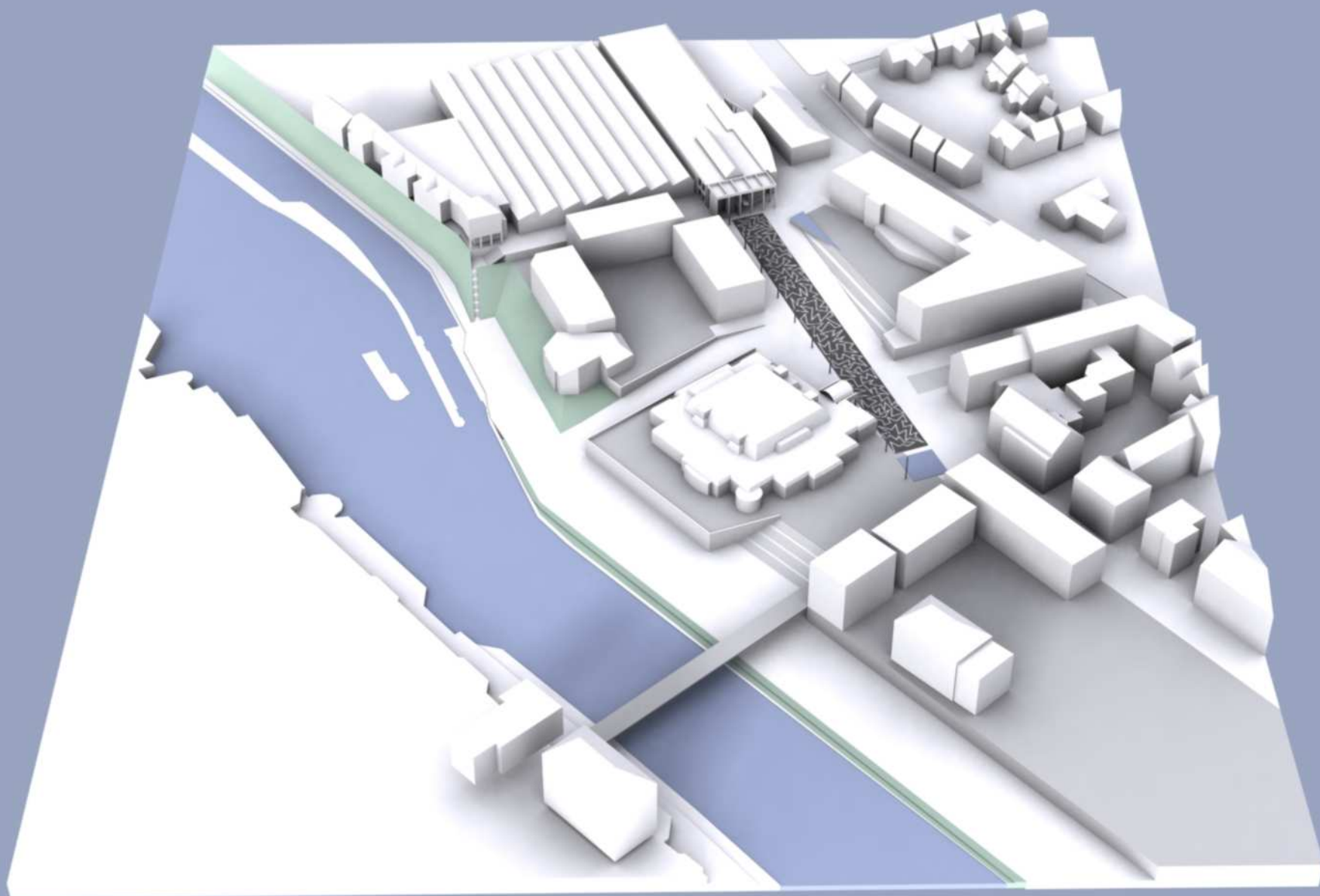
Möller



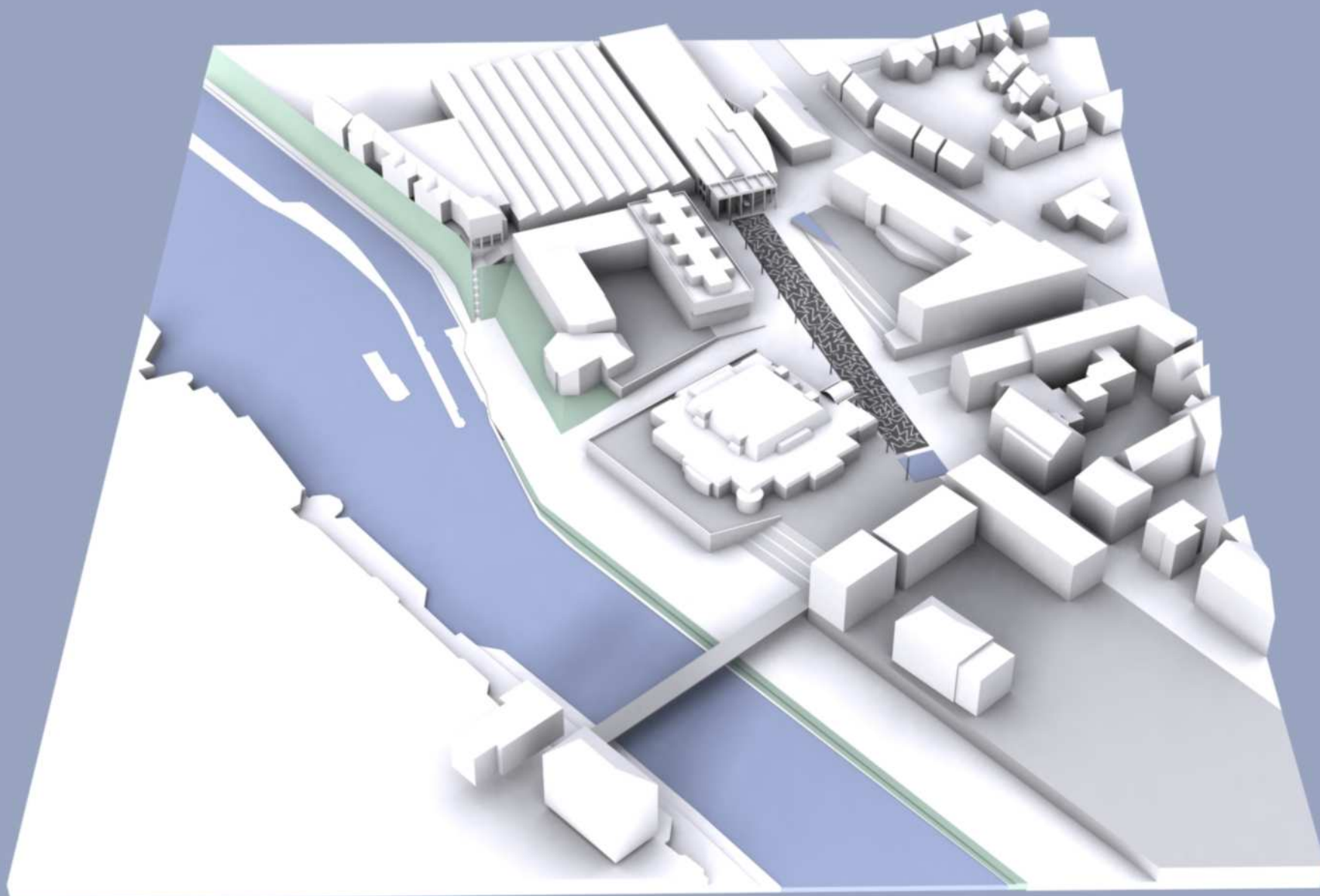
Masterplan



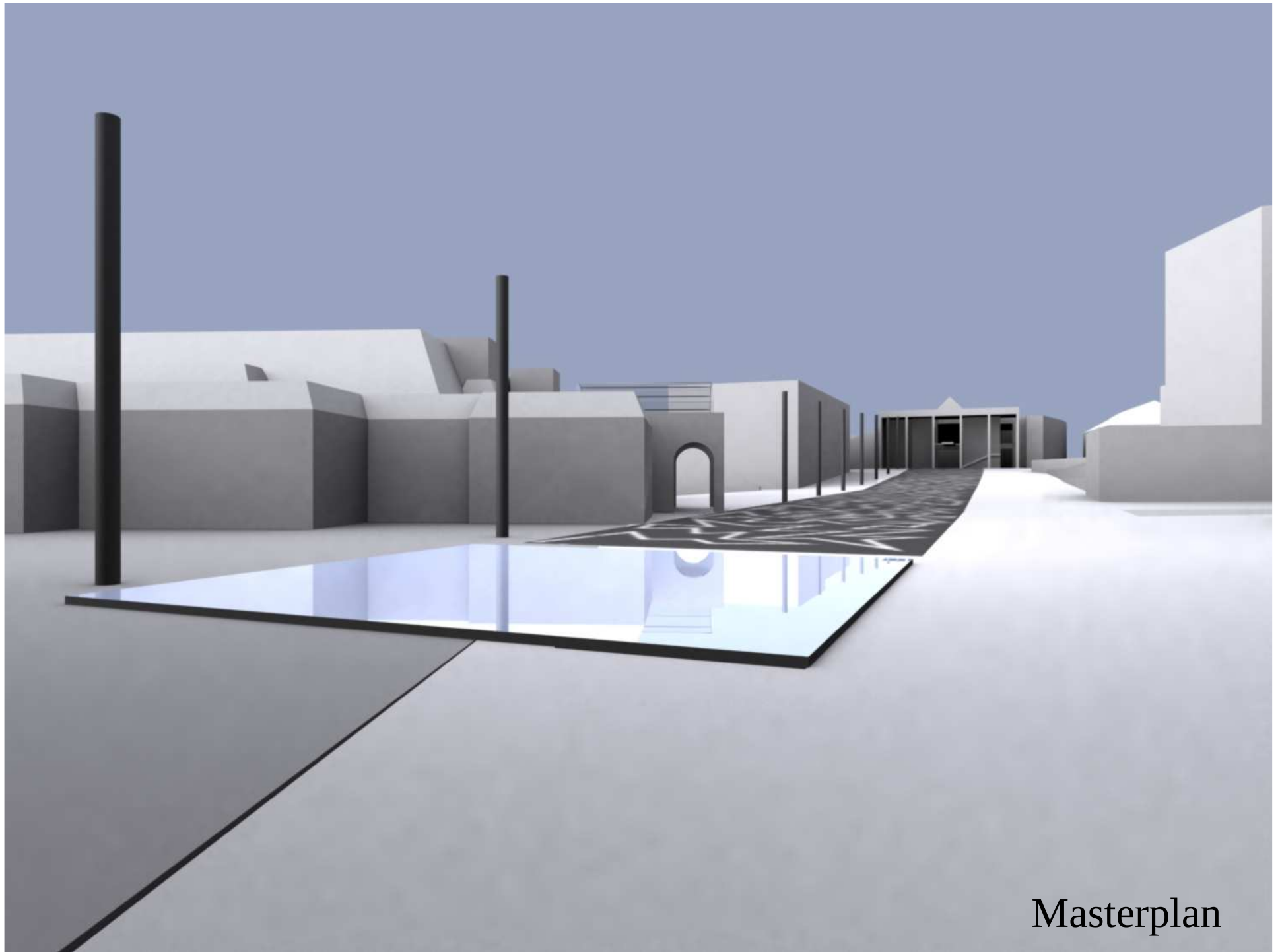
Schwerdt



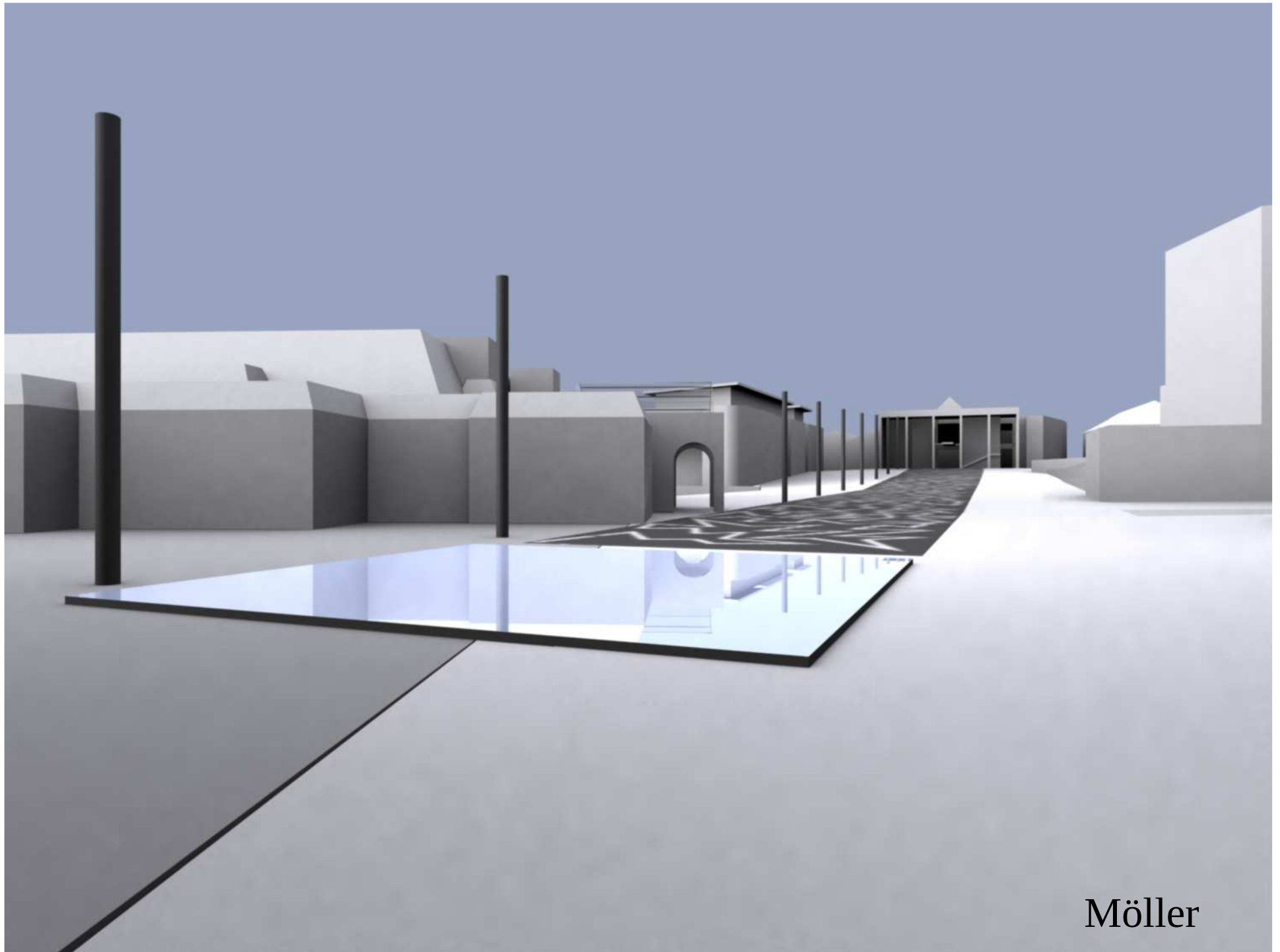
Masterplan



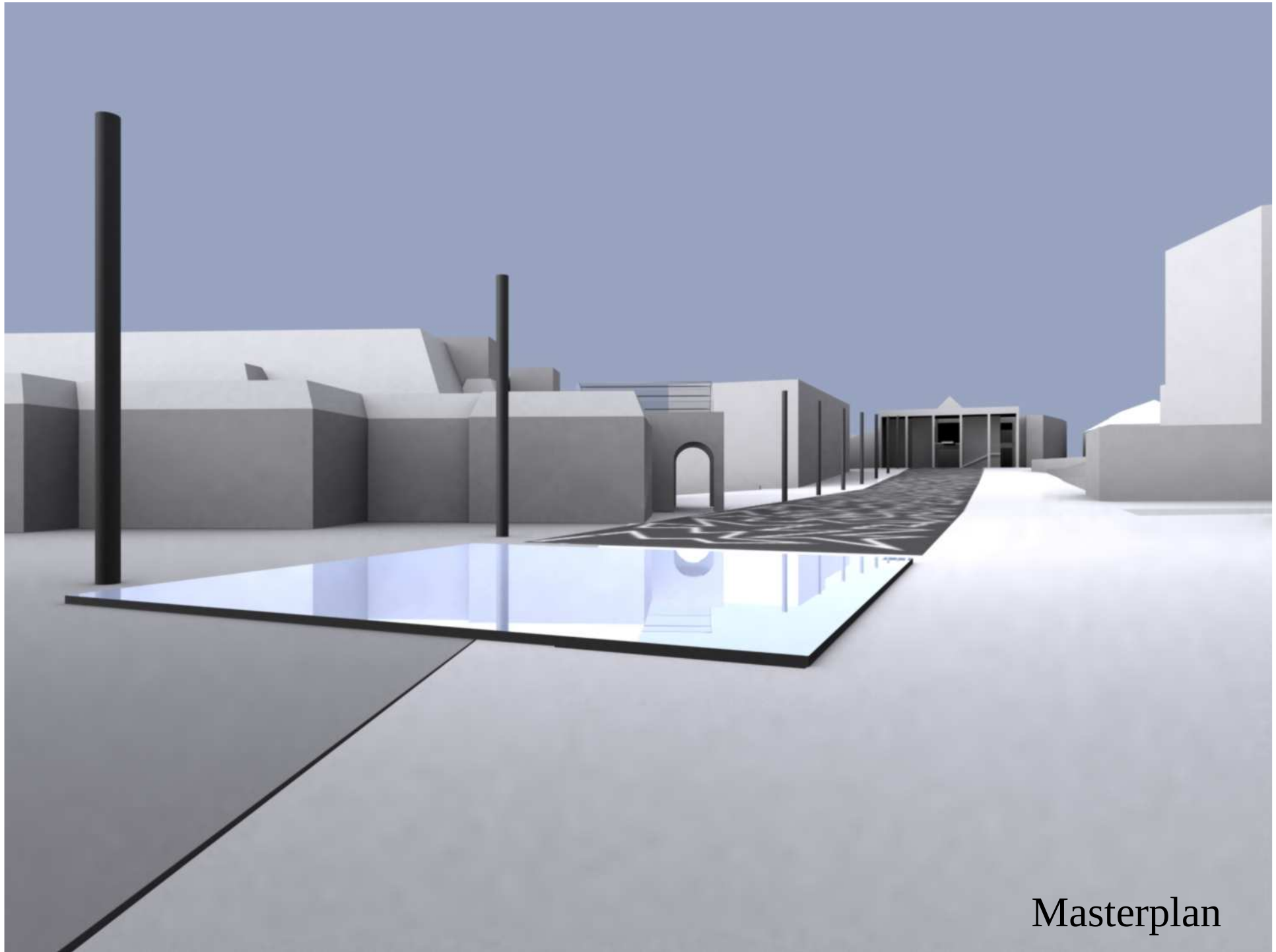
WBR



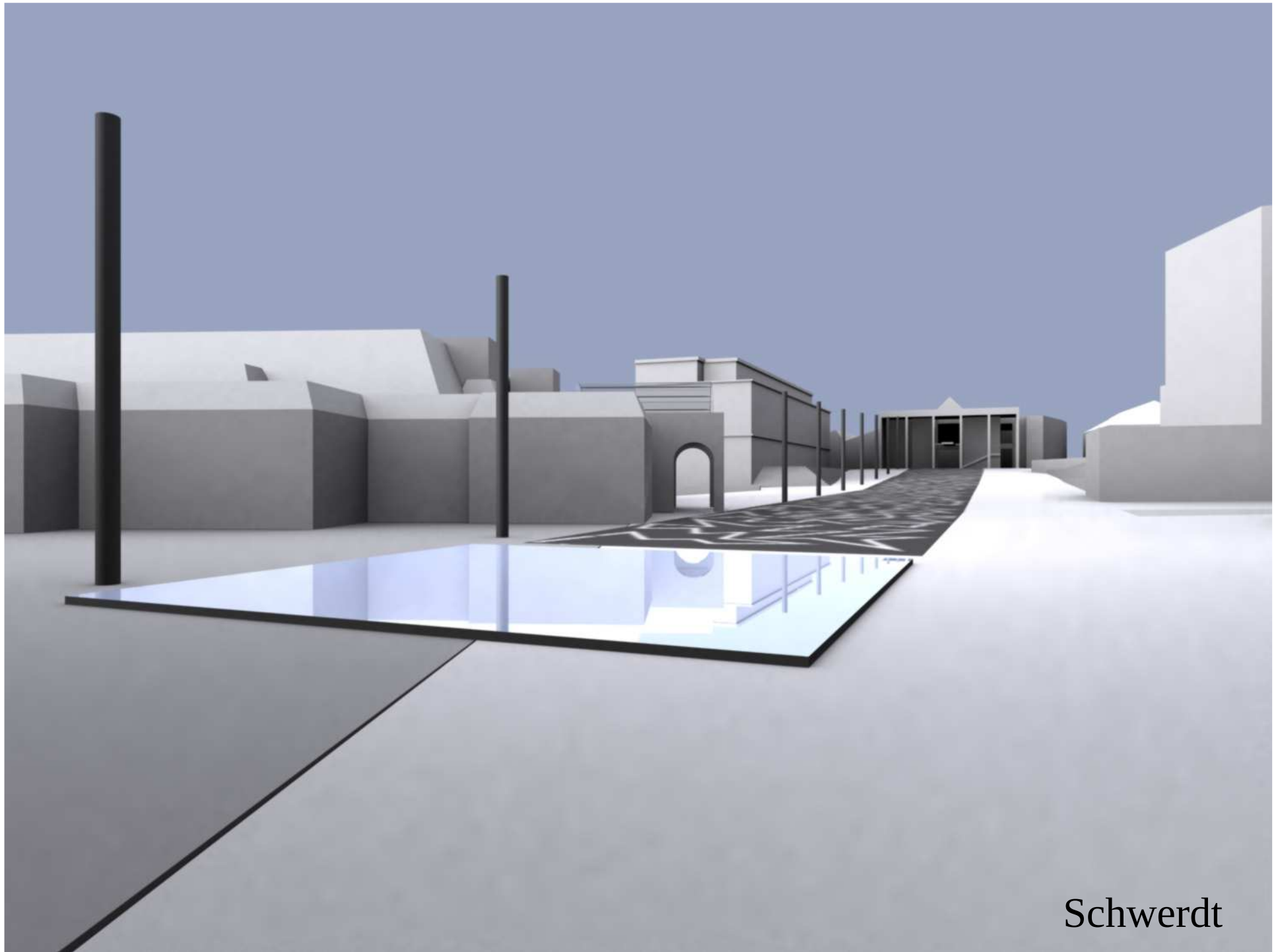
Masterplan



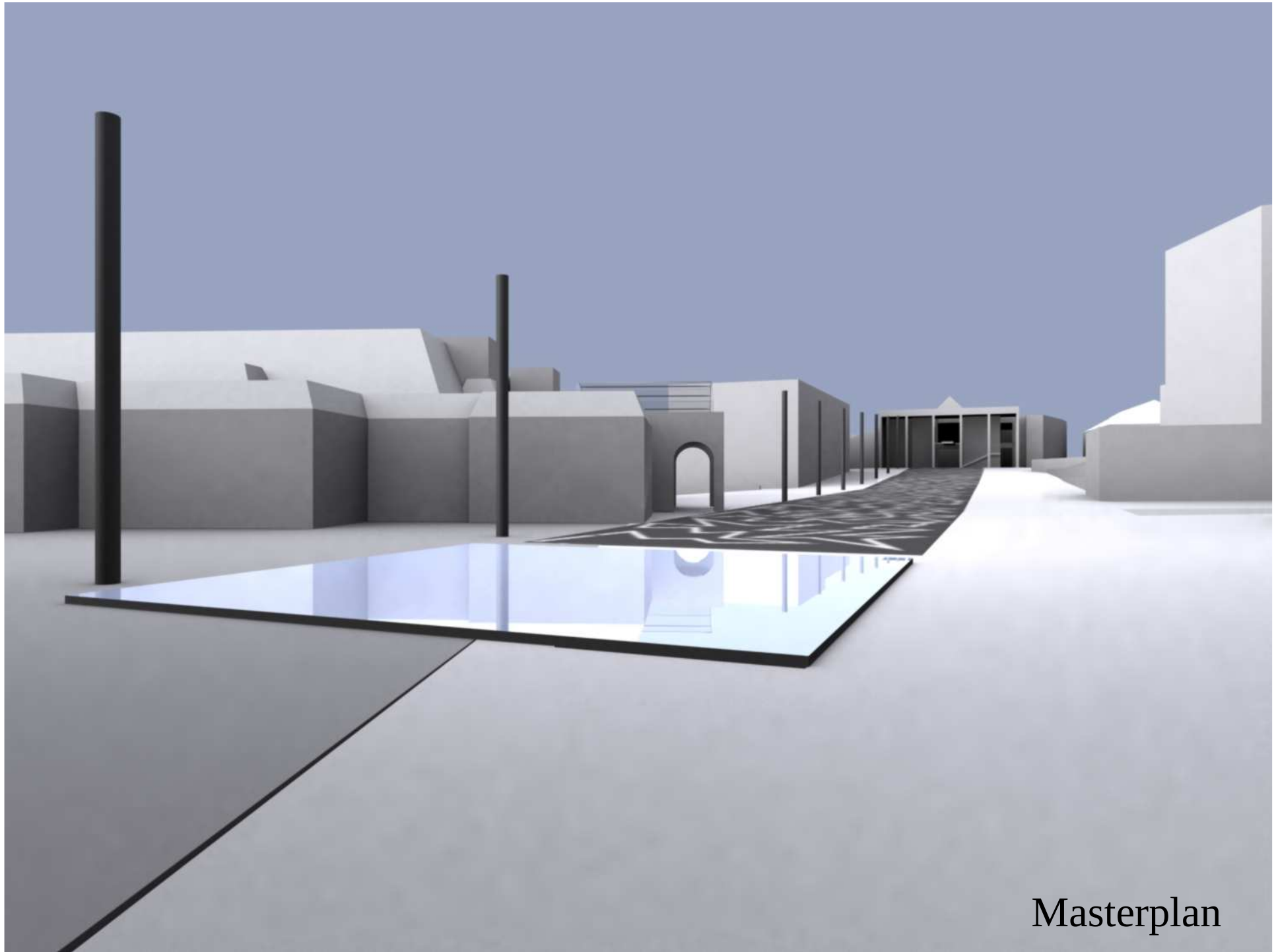
Möller



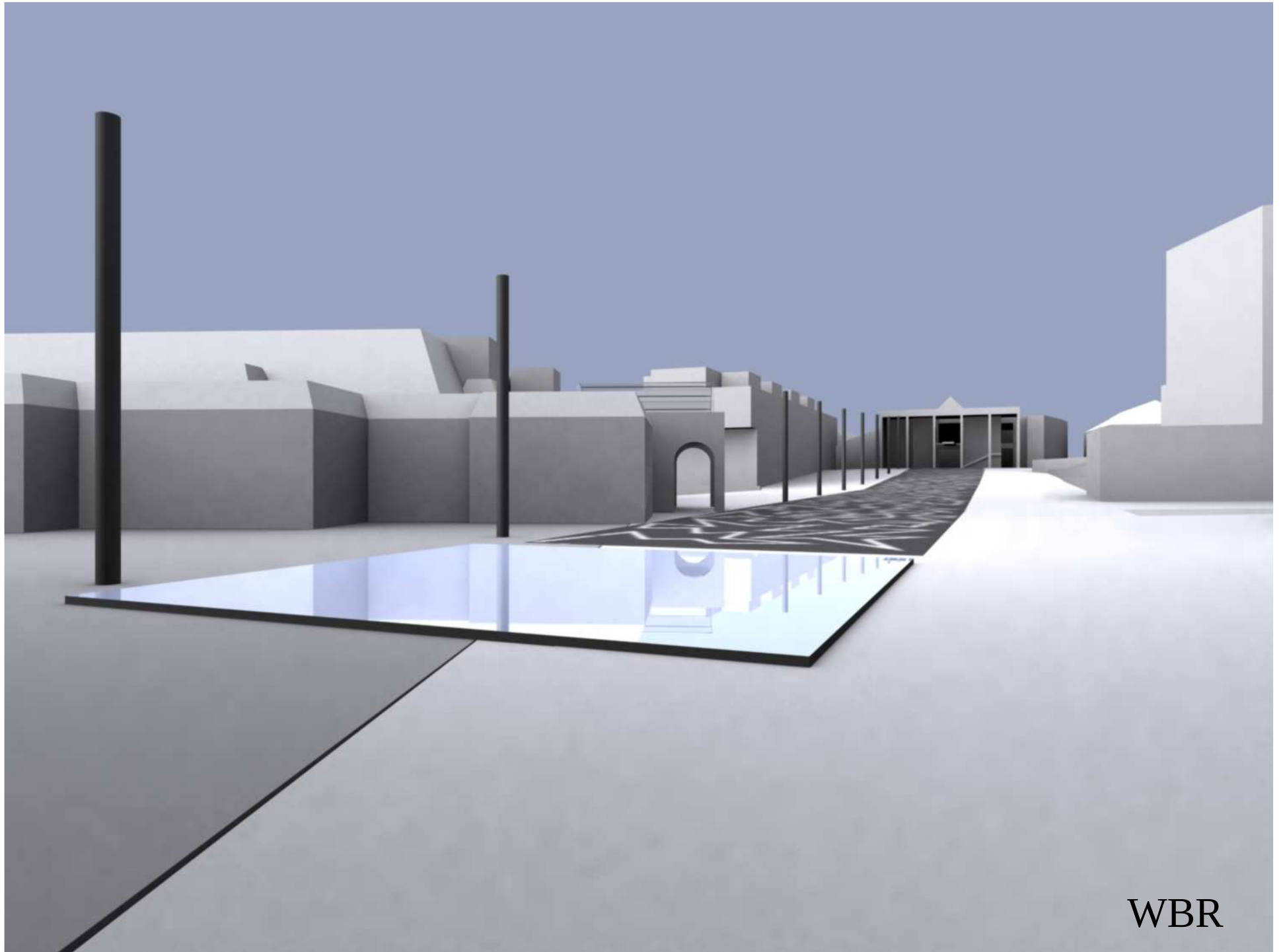
Masterplan



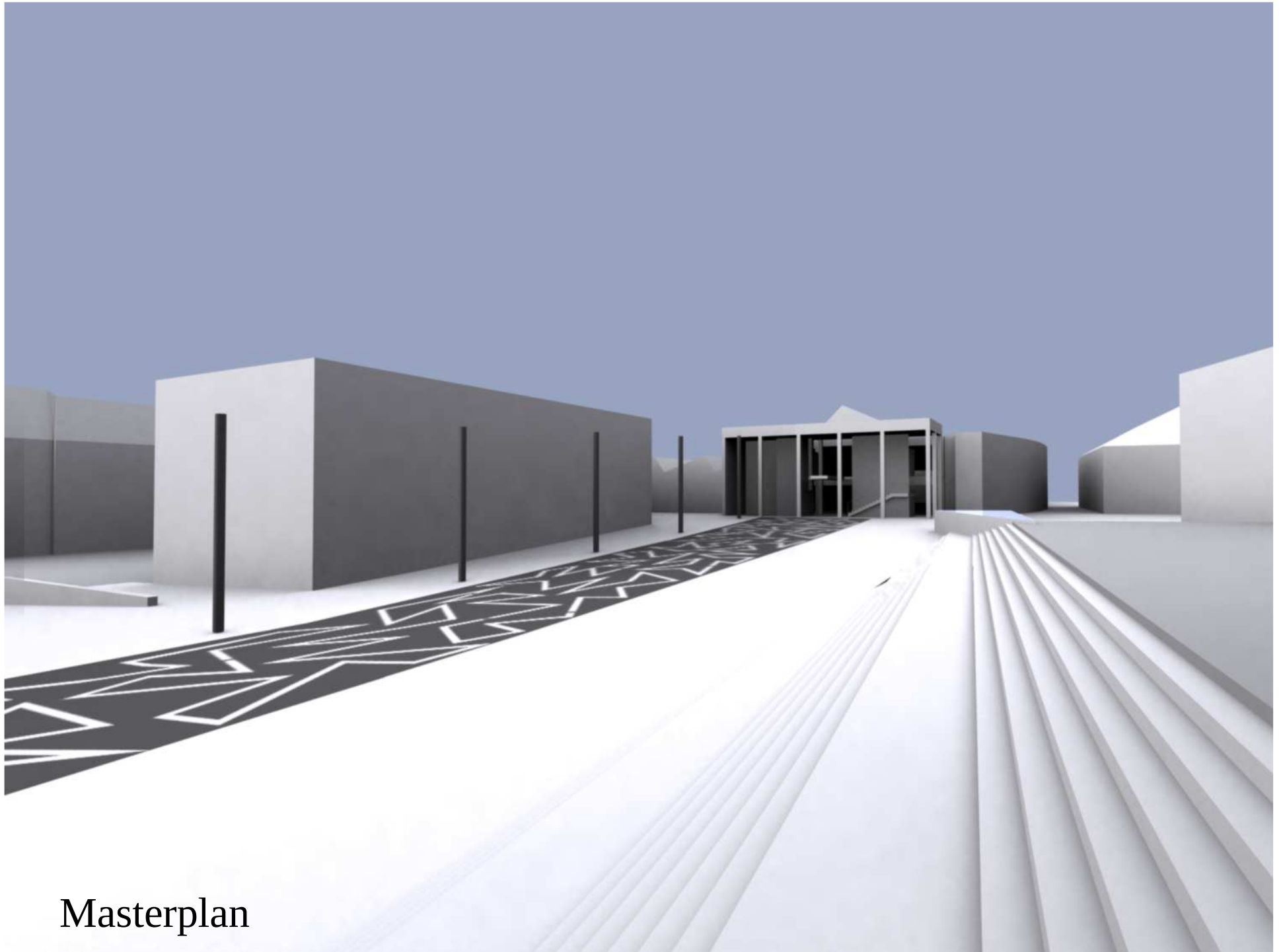
Schwerdt



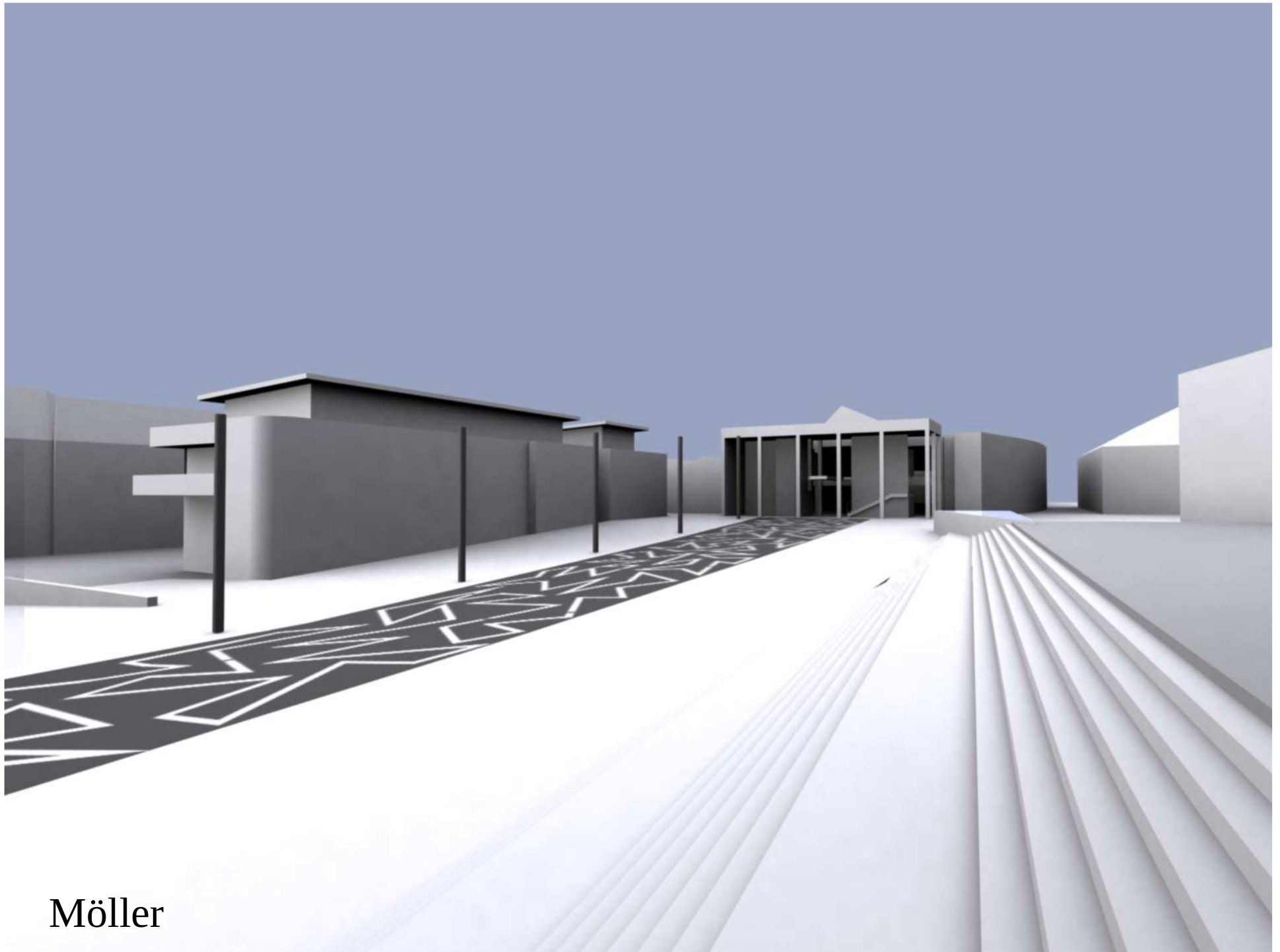
Masterplan



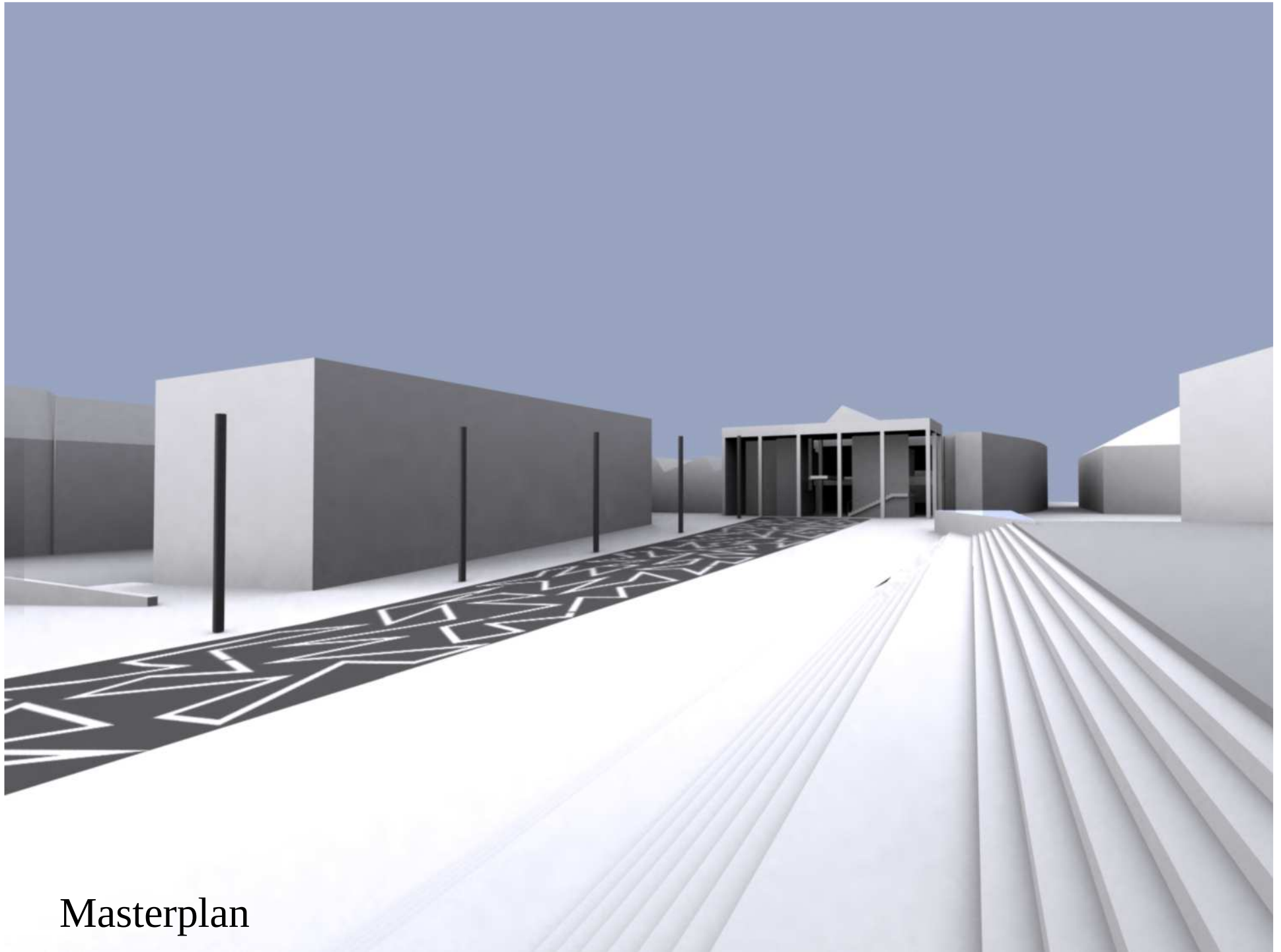
WBR



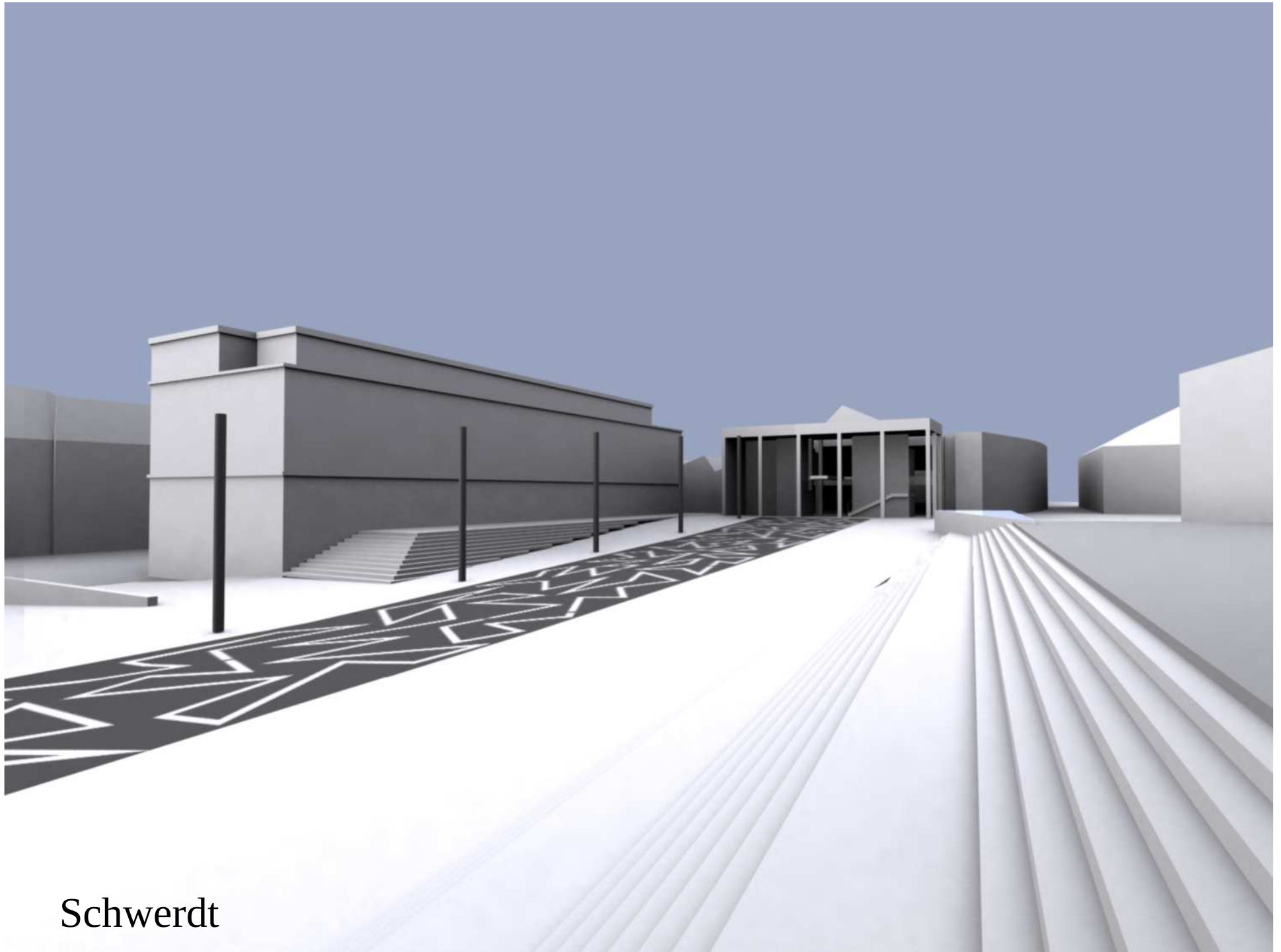
Masterplan



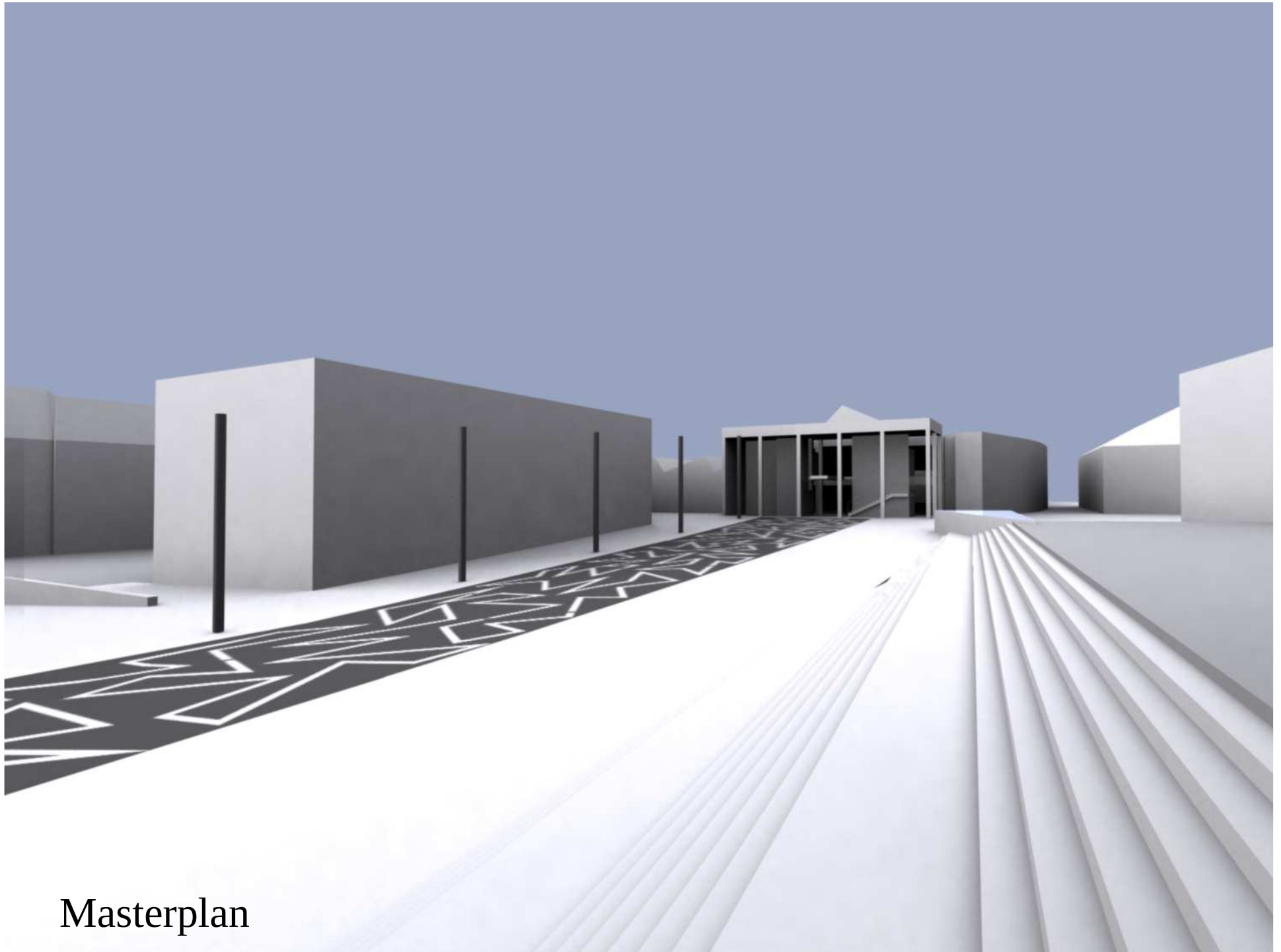
Möller



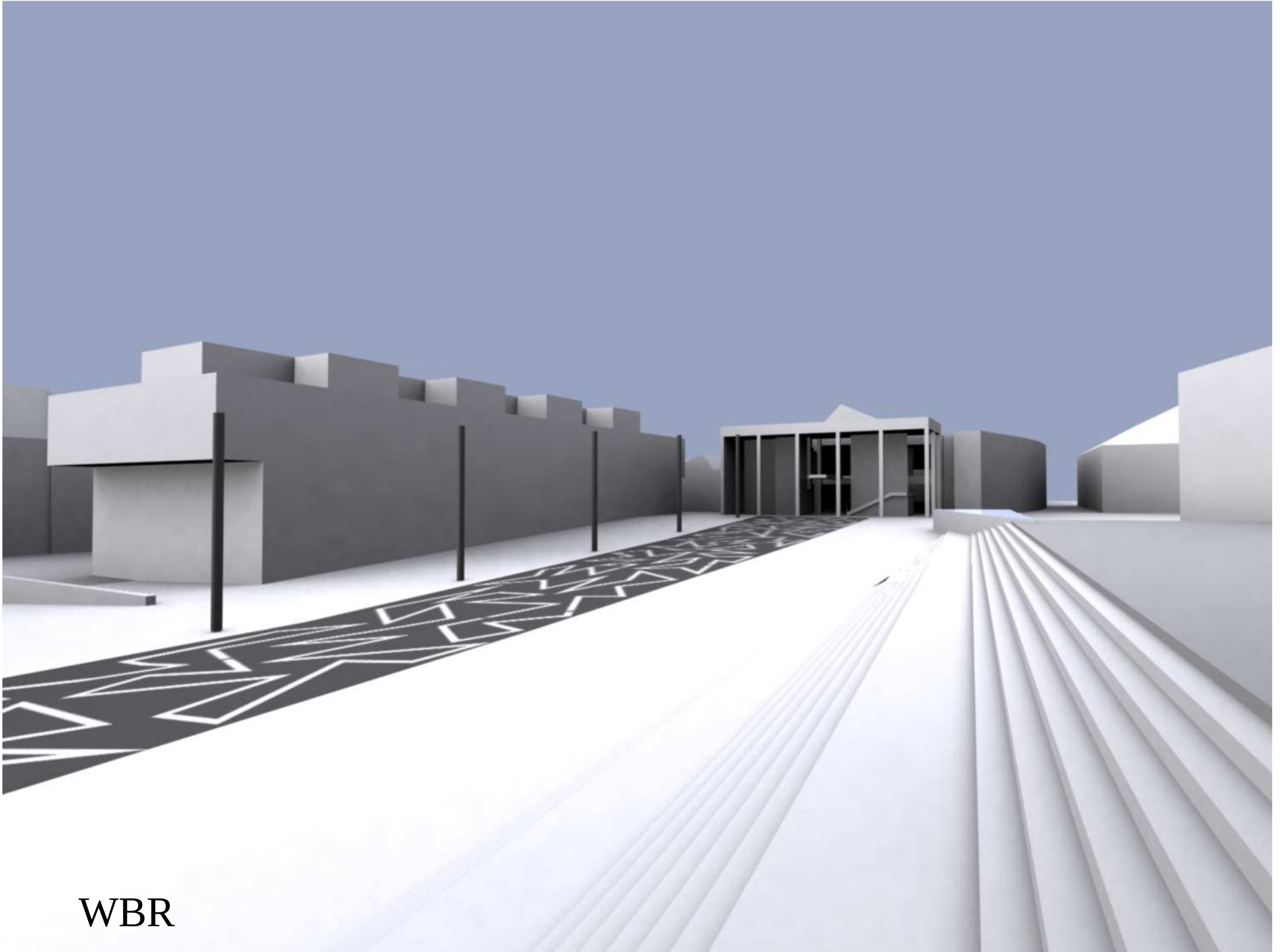
Masterplan



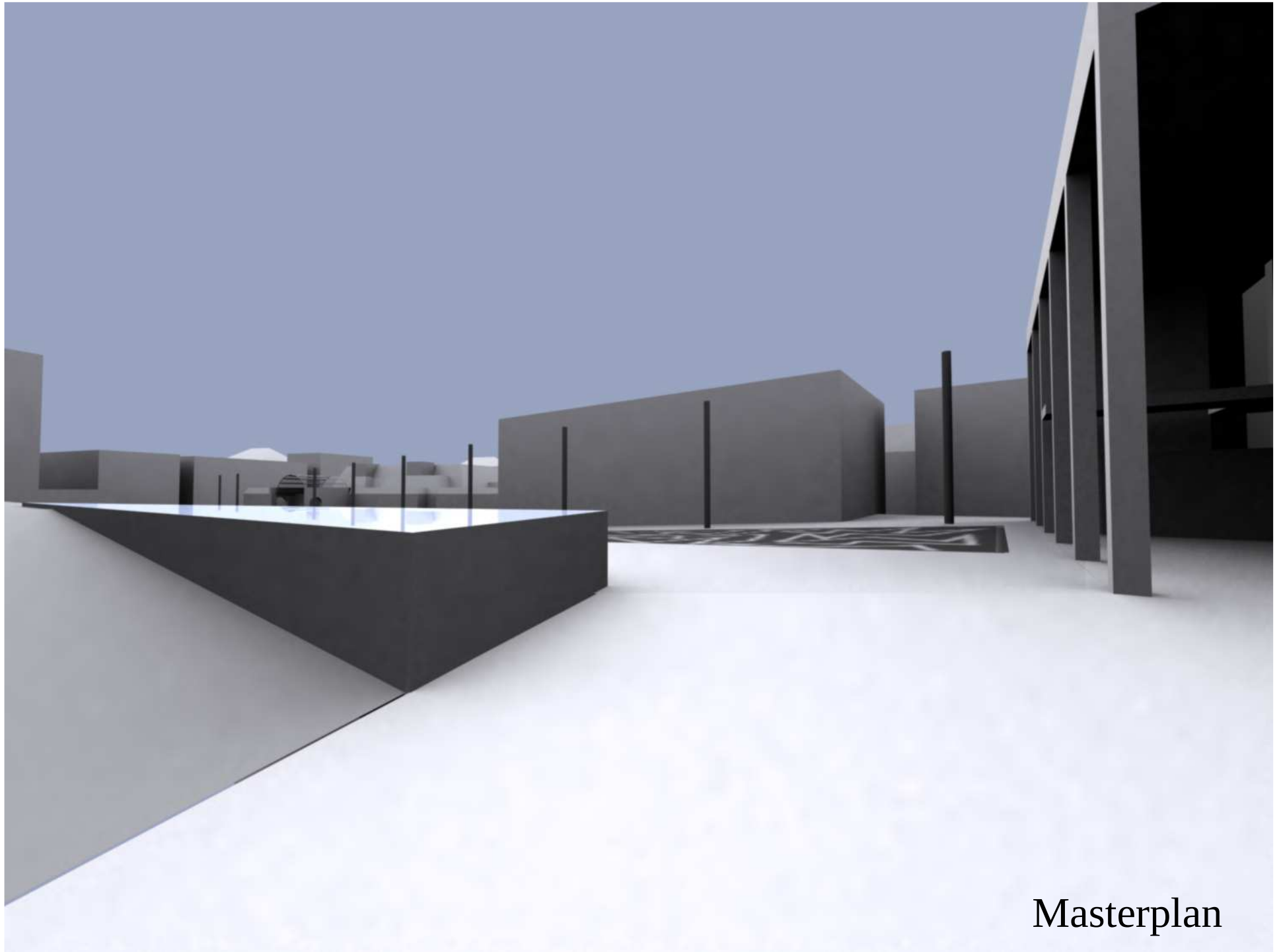
Schwerdt



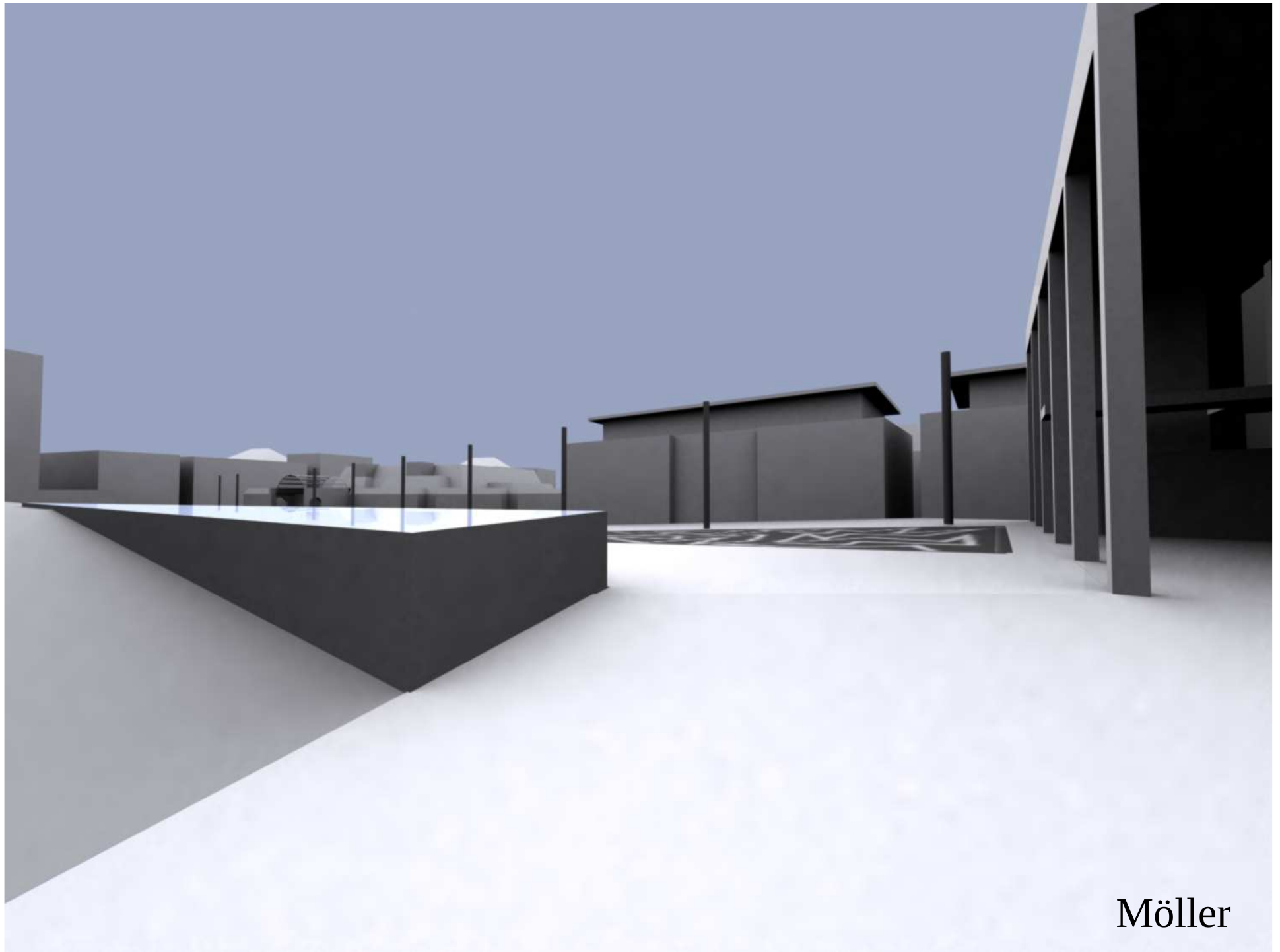
Masterplan



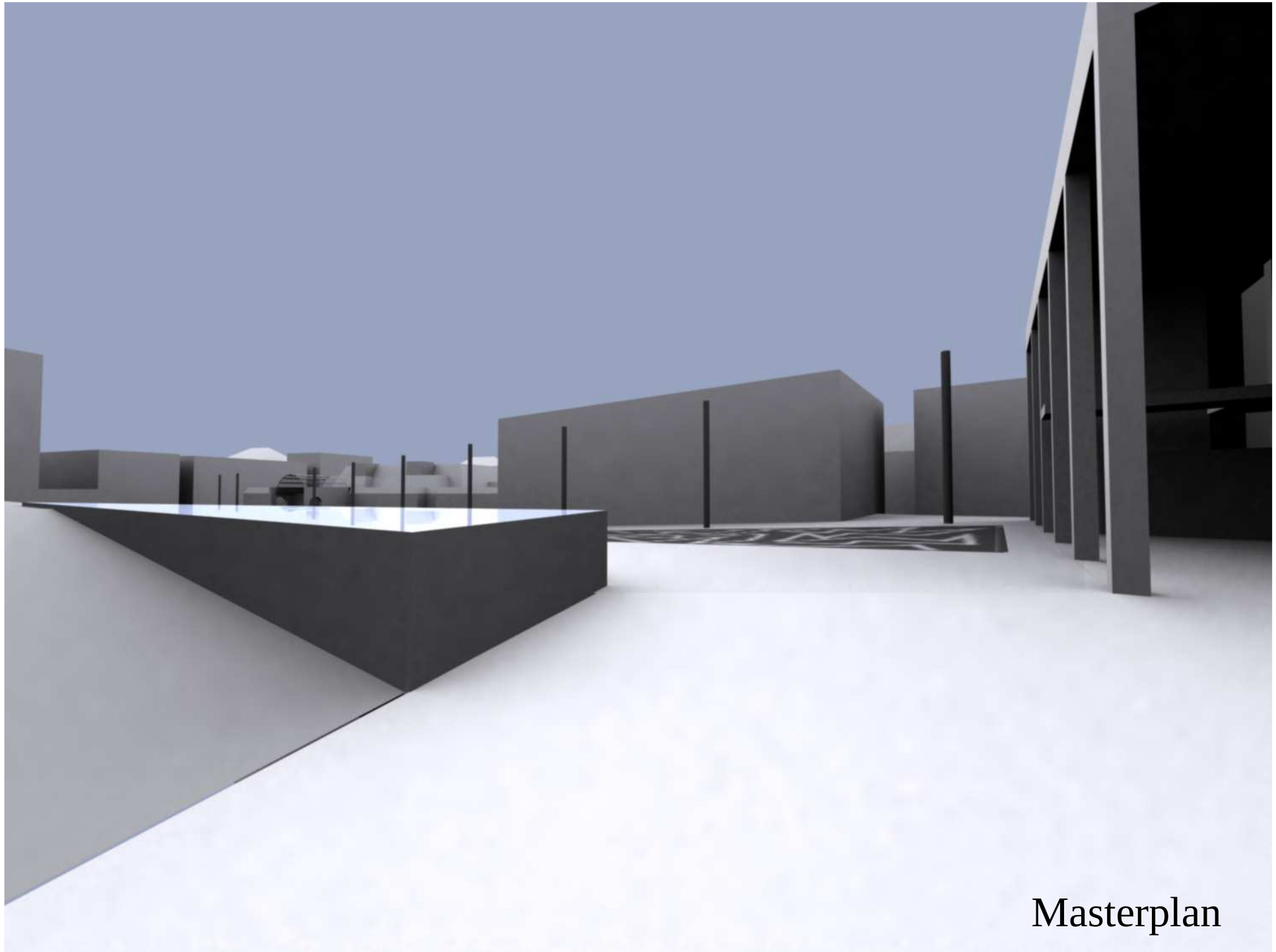
WBR



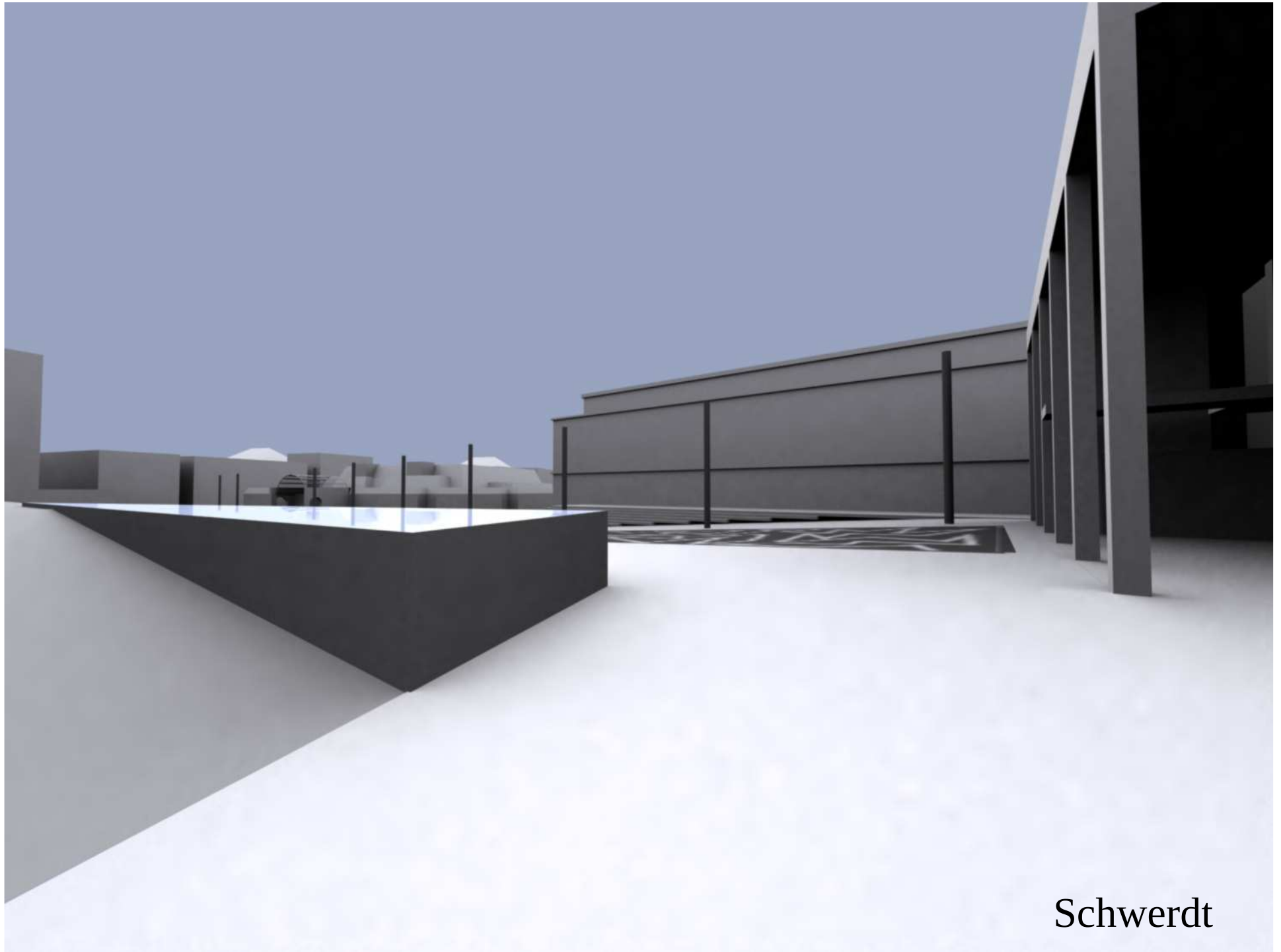
Masterplan



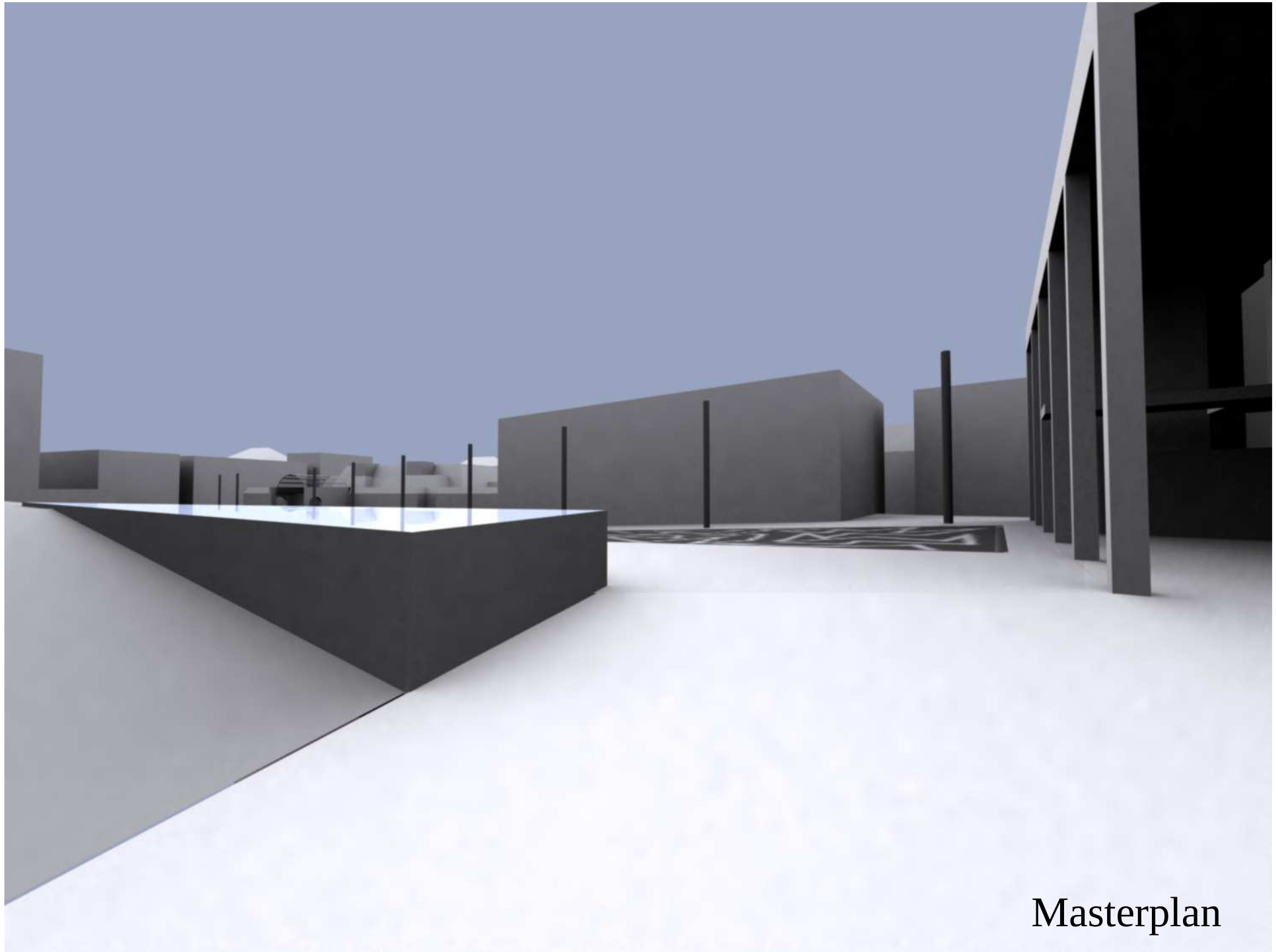
Möller



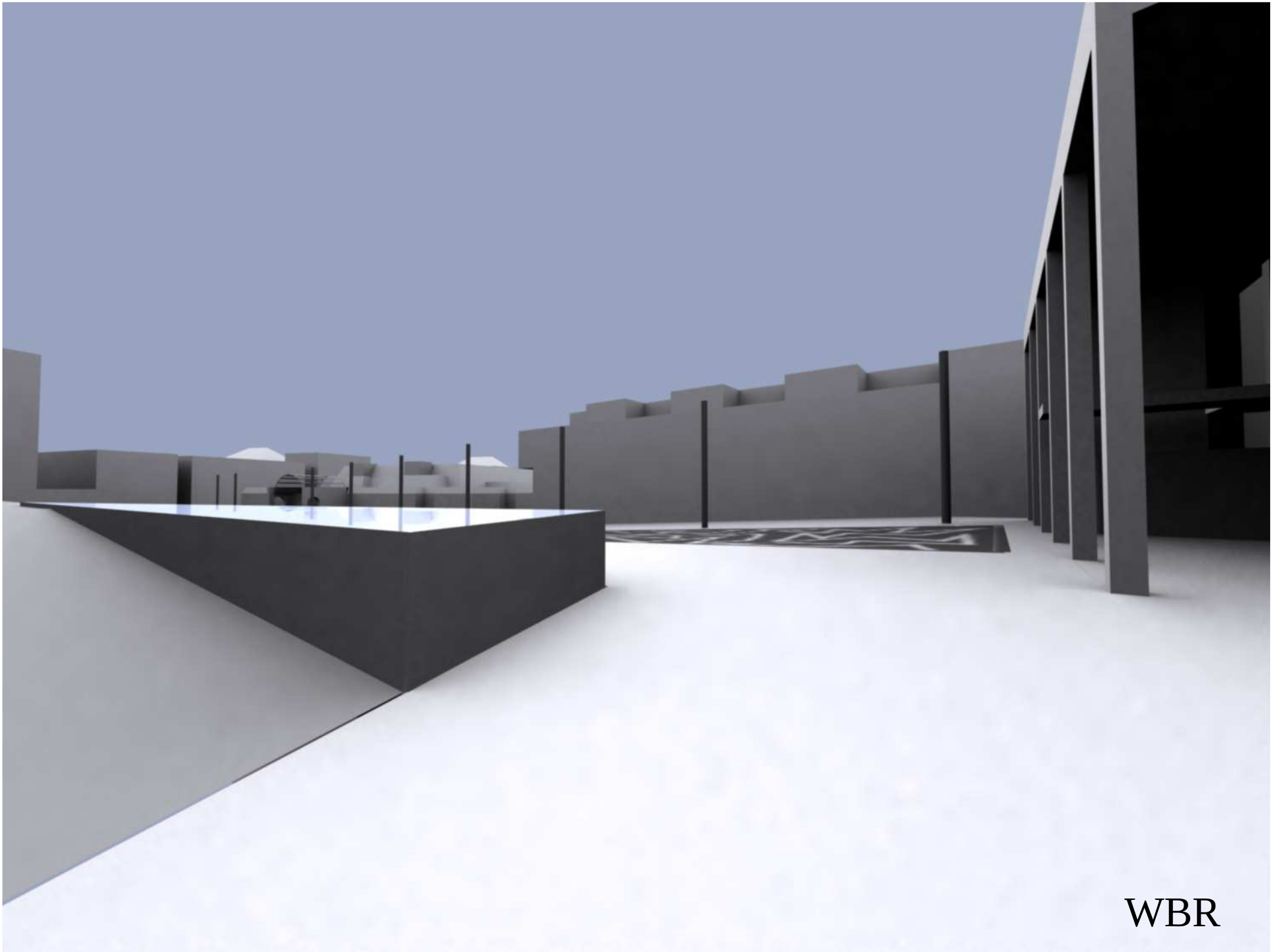
Masterplan



Schwerdt



Masterplan



WBR