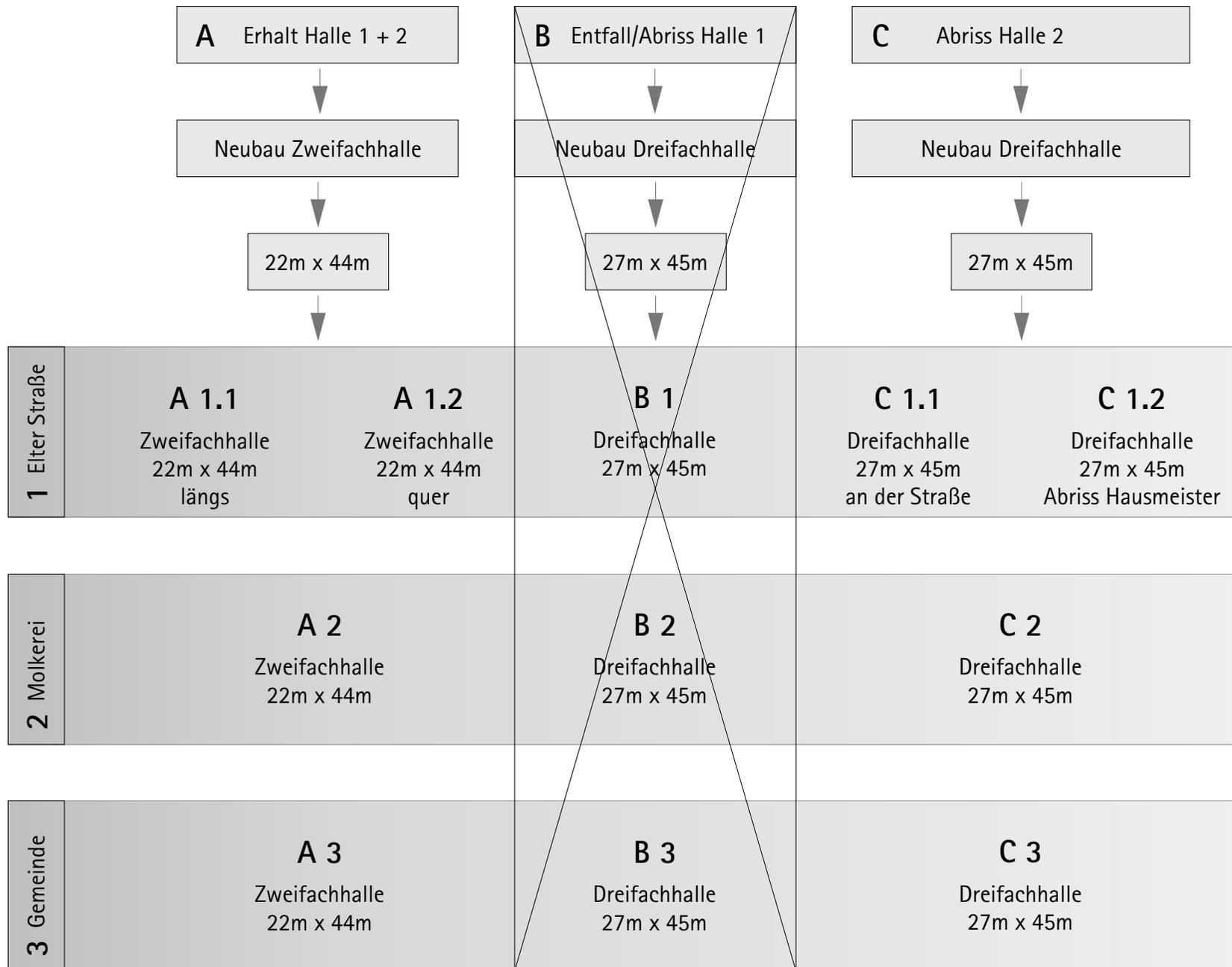


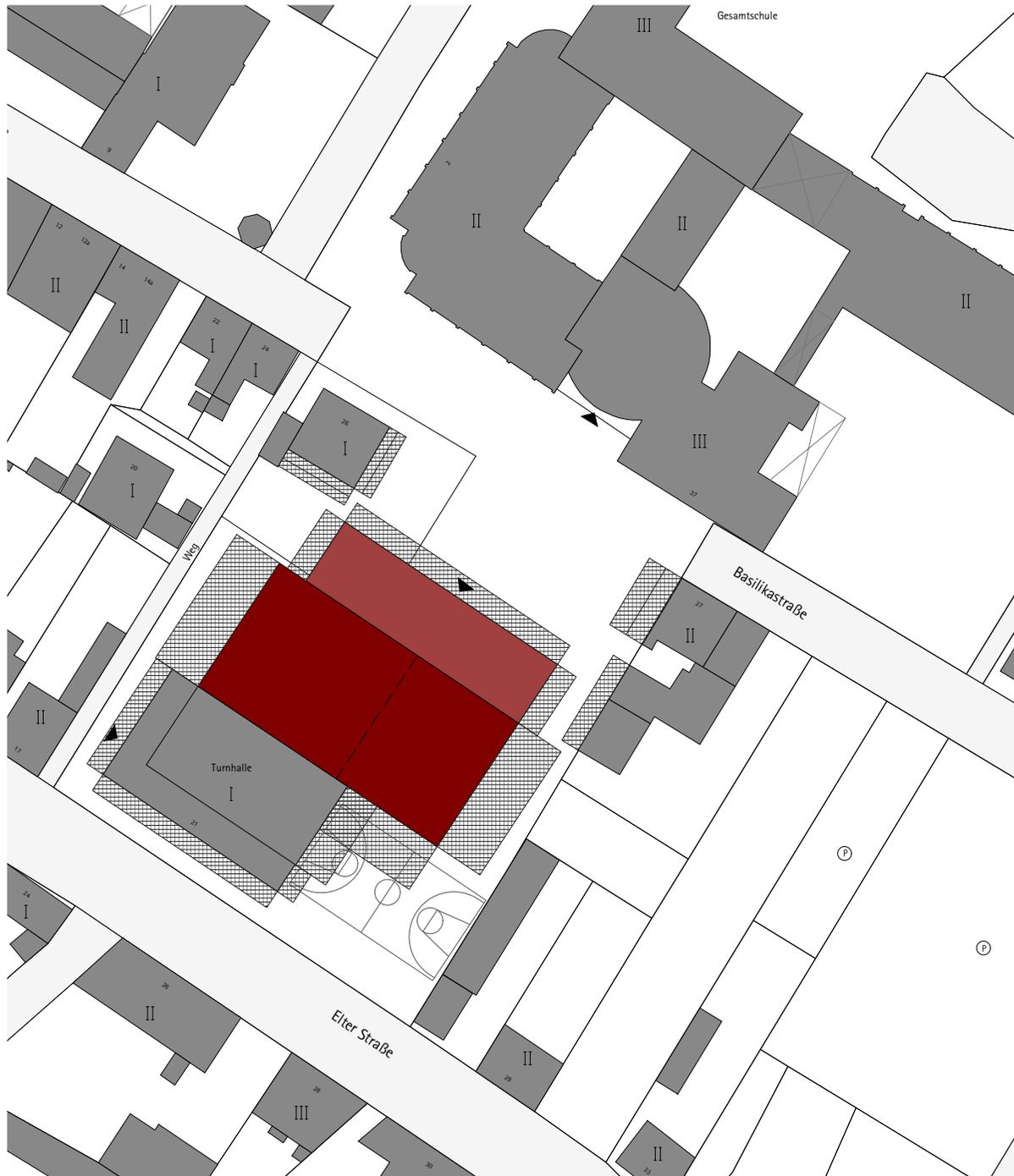
Sporthalle Euregio-
Gesamtschule Rheine







Sporthalle Euregio-
Gesamtschule Rheine



Variante A 1.1
Zweifachhalle 22m x 44m

- + kein Grundstückszukauf
- + Grundrissorganisation gut
- + Verbindung Bestand - Neubau

- Eingriff in Bestand
- Belichtung Bestand und Neubau
- Freiräume z.T. nicht einsehbar
- Eingriff in den Hausmeistergarten
- 1 Bolzplatz, neu angelegt

Sporthalle Euregio-
Gesamtschule Rheine

Lageplan - Elter Straße

M 1:1000

15.06.2007



Variante A 1.2 Zweifachhalle 22m x 44m

- + kein Grundstückszukauf
- + Freiräume = nutzbare Schulhofflächen
- + Verbindung Bestand - Neubau
- + Belichtung trotz Anbaus OK

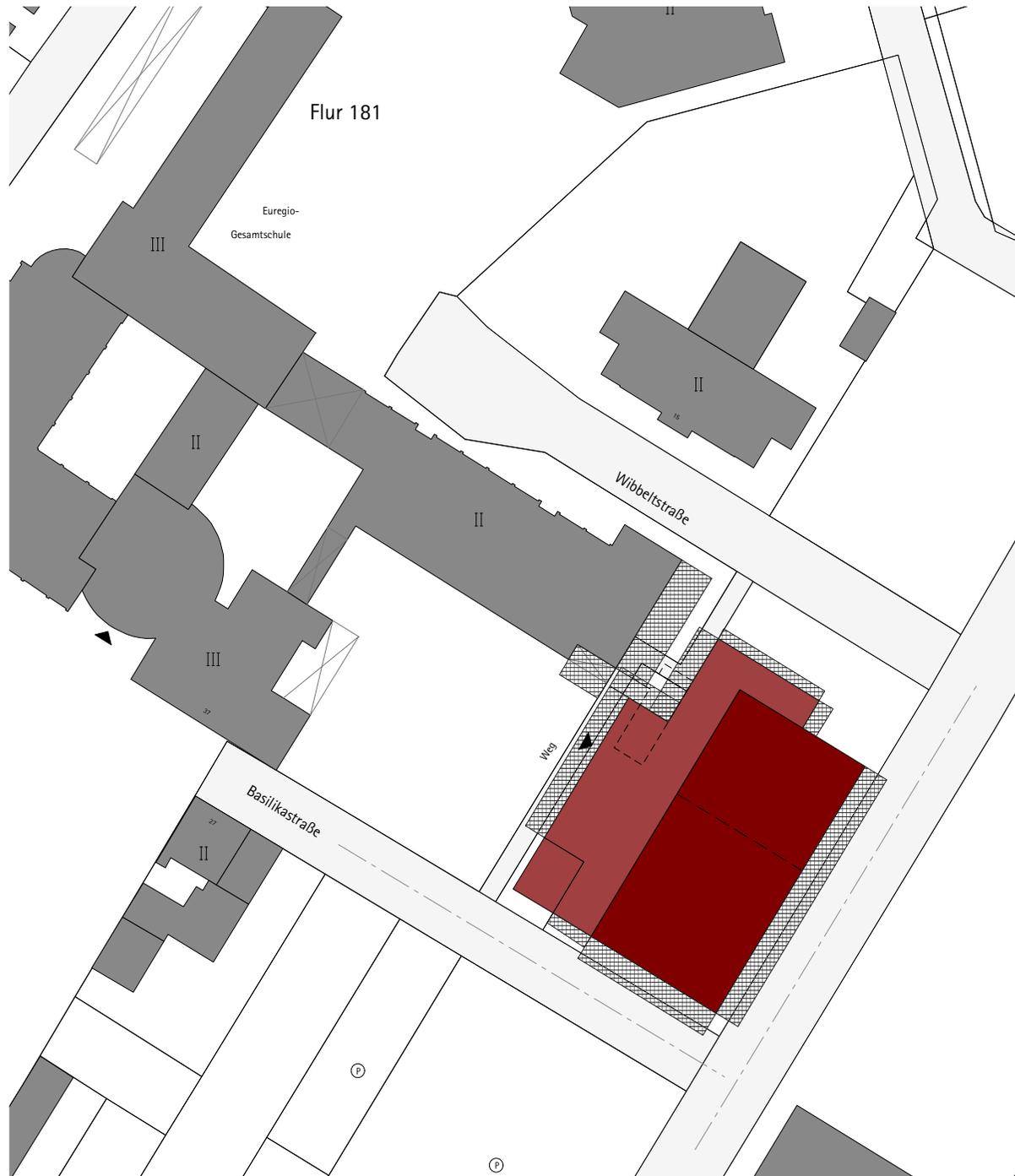
- Eingriff in Bestand
- Tribüne schwierig
- Abstandsflächen Flurst. 405 und Nr. 27
- 1 Bolzplatz, neugestaltet

Sporthalle Euregio-
Gesamtschule Rheine

Lageplan - Elter Straße

M 1:1000

15.06.2007



Variante A 2
Zweifachhalle 22m x 44m

- + Erhalt Bolzplätze
- + mögliche neue Fahrradstellplätze
- + Integration Trafo und WC

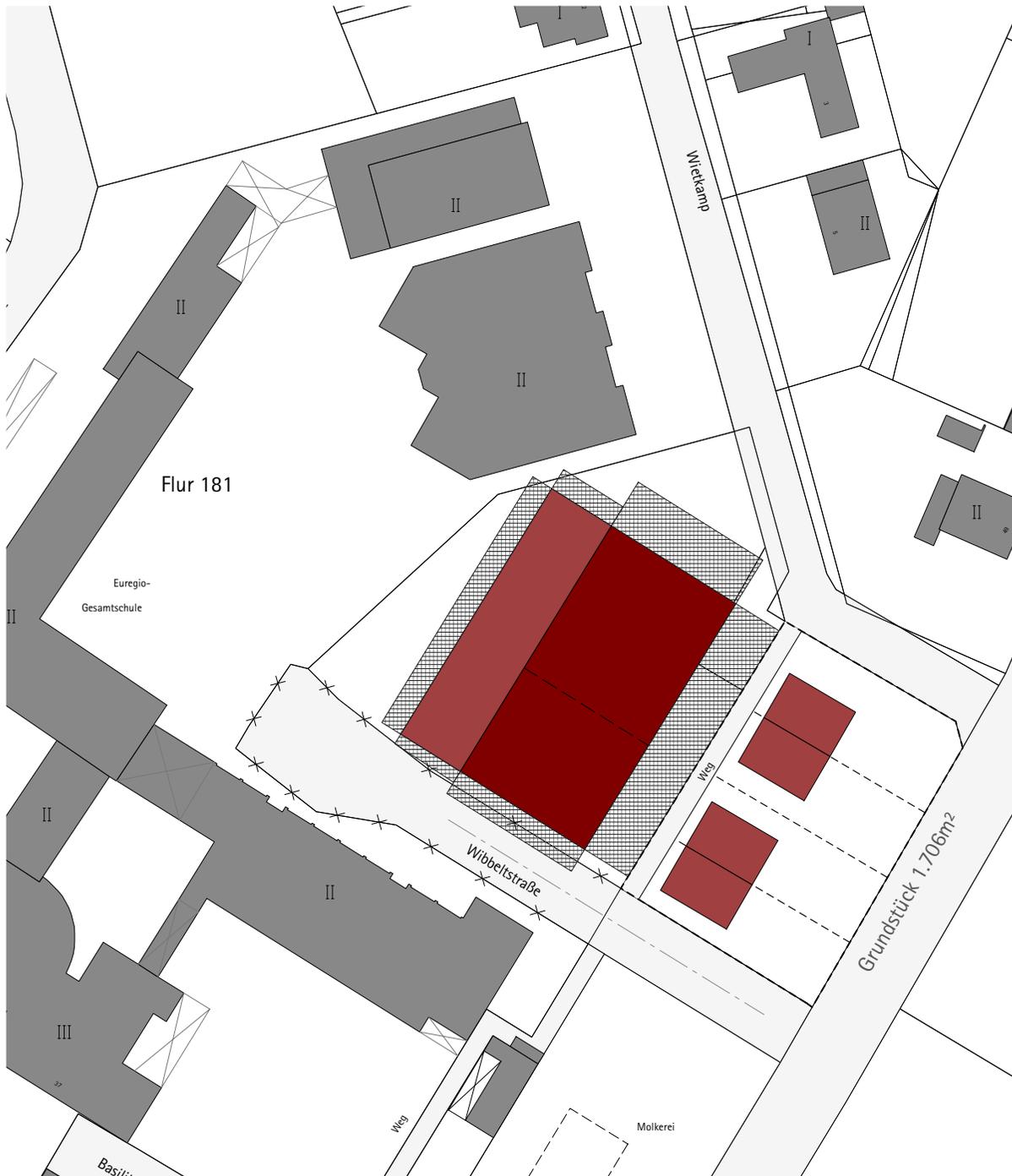
- Zukauf Grundstück (2.052m²)
- Abriss Molkerei
- Eingriff in Bestand (WC)
- Grundrissorganisation schwierig
- Geräteraum z.T. stirnseitig

Sporthalle Euregio-
Gesamtschule Rheine

Lageplan - Molkerei

M 1:1000

15.06.2007



Variante A 3
Zweifachhalle 22m x 44m

- + städtebaul. gut (Schulhoffläche gefasst)
- + Grundrissorganisation gut
- + Erhalt Bolzplätze
- + Zugang vom Schulhof

- Zukauf Grundstück (3.026m²)
- Abriss Gemeindebüro

Sporthalle Euregio-
Gesamtschule Rheine

Lageplan - Gemeinde
M 1:1000

15.06.2007



Variante C 1.1
Dreifachhalle 27m x 45m

- + kein Grundstückszukauf
- + Grundrissorganisation gut
- Abriss Halle 2
- 1 Bolzplatz, neugestaltet

Sporthalle Euregio-
Gesamtschule Rheine

Lageplan - Elter Straße

M 1:1000

15.06.2007



Variante C 1.2
Dreifachhalle 27m x 45m

- + kein Grundstückszukauf
- + Grundrissorganisation gut
- + Grundstückserlös Halle 2 (2.047m²)

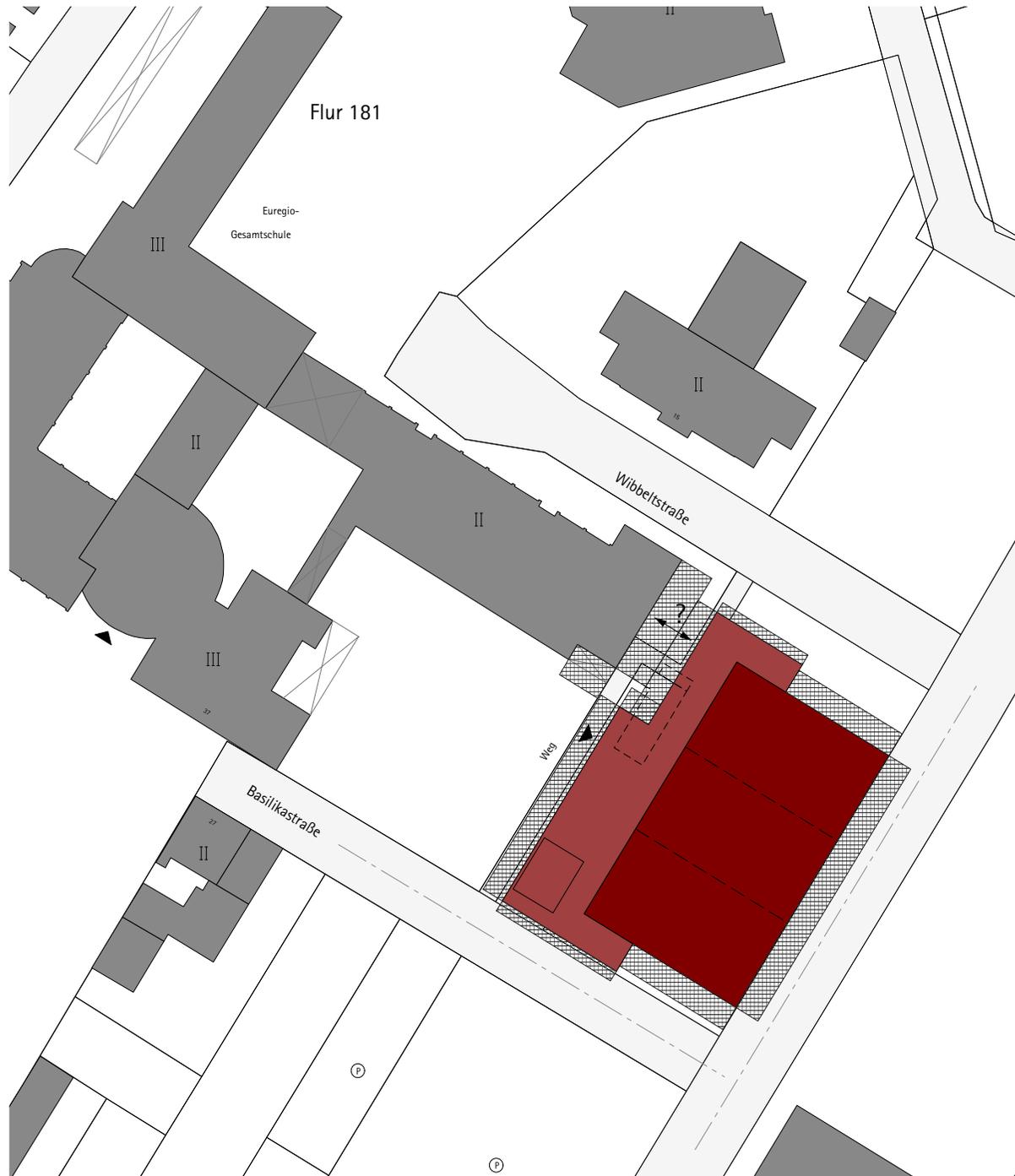
- Abriss Hausmeisterwohnung
- Abriss Halle 2
- kein Bolzplatz

Sporthalle Euregio-
Gesamtschule Rheine

Lageplan - Elter Straße

M 1:1000

15.06.2007



Variante C 2
Dreifachhalle 27m x 45m

- + mögliche neue Fahrradstellplätze
- + Integration Trafo und WC
- + Grundstückserlös Halle 2 (4.535m²)

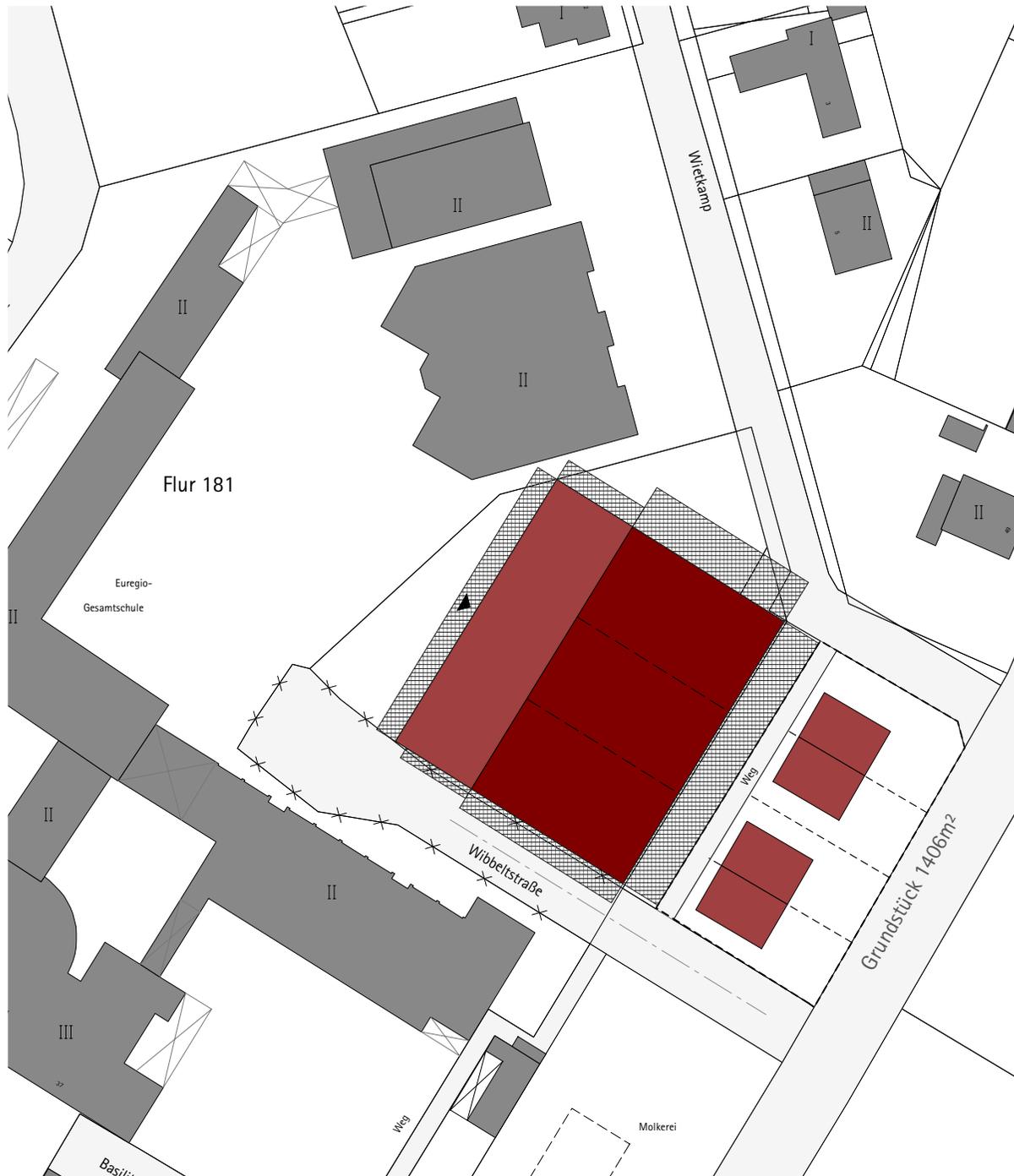
- Zukauf Grundstück (2.052m²)
- Abriss Molkerei
- Abriss Halle 2
- Eingriff in Bestand (Trafo/WC)
- Grundrissorganisation schwierig
- Geräteraum stirnseitig

Sporthalle Euregio-
Gesamtschule Rheine

Lageplan - Molkerei

M 1:1000

15.06.2007



Variante C 3 Dreifachhalle 27m x 45m

- + städtebaul. gut (Schulhof gefasst)
- + Grundrissorganisation gut
- + Zugang vom Schulhof
- + Grundstückserlös Halle 2 (4.535m²)

- Zukauf Grundstück (3.326m²)
- Abriss Gemeindebüro
- Abriss Halle 2

Sporthalle Euregio-
Gesamtschule Rheine

Lageplan - Gemeinde
M 1:1000

15.06.2007



zu Variante C 2 / C 3

Veräußerung des gesamten
Grundstücks Elter Straße (4.535m²)

Sporthalle Euregio-
Gesamtschule Rheine

Lageplan - Elter Straße

M 1:1000

15.06.2007

