

Kostenschätzung Varianten

Kostengruppen gemäß DIN 276	Zweifachhalle (Erhalt Halle 1 + 2)					Dreifachhalle (Entfall Halle 2)			
	A 1.1 Elter Straße	A 1.2 Elter Straße	A 1.3 Elter Straße	A 2 Molkerei	A 3 Gemeinde	C 1.1 Elter Straße	C 1.2 Elter Straße	C 2 Molkerei	C 3 Gemeinde
<b>KG 100</b>									
<b><u>Grundstückswerte</u></b>									
<u>Zukauf (150 €/m²)</u>									
Molkerei (2.052m²)				307.800 €				307.800 €	
Gemeinde (3.026m²)					453.900 €				
Gemeinde (3.326m²)									498.900 €
<u>Verkaufserlös (150 €/m²)</u>									
Elter Straße (2.047m²)							-307.050 €		
Elter Straße (4.535m²)								-680.250 €	-680.250 €
Johannesschule (955m²)									-143.250 €
<b><u>Gebäudewerte</u></b>									
Halle 2						340.336 €	340.336 €	340.336 €	340.336 €
Hausmeisterwhg.			85.714 €				85.714 €		
WCs				42.017 €				42.017 €	
<b>KG 200</b>									
<b><u>Abrisskosten</u></b>									
Halle 2						24.500 €	24.500 €	24.500 €	24.500 €
Hausmeisterwhg.			7.750 €				7.750 €		
WCs				3.500 €				3.500 €	
Gemeindebüro					31.000 €				31.000 €
<b><u>öffentliche Erschließung</u></b>									
	14.000 €	14.000 €	14.000 €	14.000 €	14.000 €	16.000 €	16.000 €	16.000 €	16.000 €

Kostengruppen gemäß DIN 276	Zweifachhalle (Erhalt Halle 1 + 2)					Dreifachhalle (Entfall Halle 2)			
	A 1.1 Elter Straße	A 1.2 Elter Straße	A 1.3 Elter Straße	A 2 Molkerei	A 3 Gemeinde	C 1.1 Elter Straße	C 1.2 Elter Straße	C 2 Molkerei	C 3 Gemeinde
<b>KG 300 / 400</b>									
<b><u>Umbaukosten Bestand</u></b>									
Sanierung Halle 1	36.134 €	36.134 €	36.134 €	36.134 €	36.134 €	36.134 €	36.134 €	36.134 €	36.134 €
Sanierung Halle 2	46.639 €	46.639 €	46.639 €	46.639 €	46.639 €				
Umbau Halle 2 wegen	60.000 €* 60.000 €	60.000 €* 60.000 €	10.000 €* 10.000 €						
<b><u>Neubaukosten</u></b>									
Zweifachhalle	2.150.000 €	2.150.000 €	2.150.000 €	2.150.000 €	2.150.000 €				
Dreifachhalle						2.590.000 €	2.590.000 €	2.590.000 €	2.590.000 €
<b><u>Zulagen Neubau:</u></b>									
Anbau an Bestand	50.000 €* 50.000 €	50.000 €* 50.000 €	45.000 €* 45.000 €						
schwierige Grundrissform				50.000 €* 50.000 €				50.000 €* 50.000 €	
Integration der WCs				70.000 € 70.000 €				70.000 € 70.000 €	
Einfassung Trafo				20.000 € 20.000 €				20.000 € 20.000 €	
Tribüne	85.000 €	85.000 €	85.000 €	85.000 €	85.000 €	85.000 €	85.000 €	85.000 €	85.000 €
<b>KG 500</b>									
Außenanlagen	216.000 €	192.000 €	248.000 €	100.000 €	120.000 €	213.000 €	113.000 €	100.000 €	104.000 €

Kostengruppen gemäß DIN 276	Zweifachhalle (Erhalt Halle 1 + 2)					Dreifachhalle (Entfall Halle 2)			
	A 1.1 Elter Straße	A 1.2 Elter Straße	A 1.3 Elter Straße	A 2 Molkerei	A 3 Gemeinde	C 1.1 Elter Straße	C 1.2 Elter Straße	C 2 Molkerei	C 3 Gemeinde
<b>KG 600</b>									
Sportgeräte (40.000€/Hallenteil)	80.000 €	80.000 €	80.000 €	80.000 €	80.000 €	120.000 €	120.000 €	120.000 €	120.000 €
weiteres Mobiliar	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	22.500 €	22.500 €	22.500 €	22.500 €
<b>KG 700</b>									
Planer, Gutachter für Neubau	436.000 €	433.000 €	438.000 €	429.000 €	430.000 €	525.000 €	520.000 €	517.000 €	518.000 €
Planer, Gutachter für Zulagen und Umbau/Sanierung	55.555 €	65.555 €	44.555 €	61.555 €	33.555 €	24.227 €	24.227 €	52.227 €	24.227 €
<b>Gesamt netto</b>	<b>3.244.328 €</b>	<b>3.277.328 €</b>	<b>3.305.792 €</b>	<b>3.510.645 €</b>	<b>3.351.978 €</b>	<b>3.996.697 €</b>	<b>3.678.111 €</b>	<b>3.716.764 €</b>	<b>3.587.097 €</b>
MwSt. 19%	616.422 €	622.692 €	628.100 €	667.022 €	636.876 €	759.372 €	698.841 €	706.185 €	681.548 €
<b>Gesamt brutto</b>	<b>3.860.750 €* </b>	<b>3.900.020 €* </b>	<b>3.933.892 €* </b>	<b>4.177.667 €* </b>	<b>3.988.853 € </b>	<b>4.756.069 € </b>	<b>4.376.952 € </b>	<b>4.422.949 €* </b>	<b>4.268.645 € </b>

\* genaue Aussage erst nach weiterer Prüfung möglich