

Euregio-Gesamtschule - Sporthalle

Bewertungskriterien

(Wertung: 1=sehr gut / 5=schlecht)

Grundstückver/käufe	Gewichtung
Grundstückszukauf (Zeitfaktor)	5
Risiko Grundstückskauf/-verkauf	5
	10

Städtebau	Gewichtung
Situation an der Elter Straße	3
Situation an der Basilikastr./Ludwigstr.	2
Situation an der Basilikastraße	3
Situation Gemeindegrundstück	2
	10

Grundstücksorganisation	Gewichtung
Freiräume	2
Schulhoffläche	2
Einsehbarkeit	2
Bolzplatz	2
Fahrradstellplätze	2
	10

Vorhandene Bausubstanz	Gewichtung
Abstandsflächen	4
Integration Trafo/WC-Anlage	3
Hausmeisterwohnung	3
	10

Grundriss	Gewichtung
Grundrissorganisation	3
Zugang Hallen	1
Verbindung Bestand - Neubau	2
Geräteräume	1
Tribüne	1
Eingriff in Bestand	1
Belichtung Bestand	1
	10

Zwischenbewertung	50
--------------------------	-----------

Kosten	Gewichtung
Kostenvergleich	30

Gesamtbewertung	80
------------------------	-----------

Zweifachhalle (Erhalt Halle 1 + 2)				
A 1.1	A 1.2	A 1.3	A 2	A 3
Elter Straße längs zur Halle 2	Elter Straße quer zur Halle 2	Elter Straße längs mit Abst.	Molkerei- grundstück	Kirchengemeinde- grundstück

Wertung		Wertung		Wertung		Wertung		Wertung	
5	25	5	25	5	25	4	20	2	2
5	25	5	25	5	25	1	5	3	5
	50		50		50		25		7

Wertung		Wertung		Wertung		Wertung		Wertung	
3	9	4	12	3	9	5	15	5	15
5	10	5	10	5	10	5	10	5	10
5	15	5	15	5	15	4	12	5	15
4	8	4	8	4	8	4	8	5	10
	42		45		42		45		50

Wertung		Wertung		Wertung		Wertung		Wertung	
2	4	2	4	2	4	4	8	4	8
3	6	4	8	2	4	5	10	4	8
1	2	2	4	1	2	4	8	5	10
4	8	4	8	4	8	5	10	5	10
4	8	4	8	4	8	4	8	5	10
	28		32		26		44		46

Wertung		Wertung		Wertung		Wertung		Wertung	
4	16	1	4	4	16	3	12	4	16
4	12	4	12	4	12	5	15	4	12
3	9	5	15	1	3	5	15	5	15
	37		31		31		42		43

Wertung		Wertung		Wertung		Wertung		Wertung	
4	12	1	3	4	12	1	3	4	12
3	3	2	2	3	3	4	4	4	4
4	8	3	6	4	8	3	6	2	4
5	5	3	3	5	5	2	2	5	5
4	4	1	1	4	4	3	3	4	4
2	2	2	2	4	4	3	3	5	5
3	3	4	4	5	5	5	5	5	5
	37		21		41		26		39

Zwischenbewertung	50	194	179	190	182	185
--------------------------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------

Wertung									
5,0	150	4,8	144	4,7	141	3,6	108	4,4	132
	150		144		141		108		132

Gesamtbewertung	80	344	323	331	290	317
------------------------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------

Dreifachhalle (Entfall Halle 2)			
C 1.1	C 1.2	C 2	C 3
Elter Straße an Elter Straße	Elter Straße an Basilikastraße	Molkerei- grundstück	Kirchnengemeinde- grundstück

Wertung		Wertung		Wertung		Wertung	
5	25	5	25	1	5	3	15
5	25	4	20	1	5	3	15
	50		45		10		30

Wertung		Wertung		Wertung		Wertung	
4	12	5	15	5	15	5	15
5	10	4	8	2	4	2	4
5	15	5	15	2	6	5	15
4	8	4	8	4	8	4	8
	45		46		33		42

Wertung		Wertung		Wertung		Wertung	
5	10	2	4	1	2	3	6
5	10	2	4	1	2	1	2
5	10	5	10	4	8	5	10
4	8	1	2	1	2	1	2
5	10	3	6	4	8	5	10
	48		26		22		30

Wertung		Wertung		Wertung		Wertung	
4	16	5	20	1	4	2	8
4	12	4	12	5	15	4	12
5	15	1	3	5	15	5	15
	43		35		34		35

Wertung		Wertung		Wertung		Wertung	
5	15	5	15	1	3	5	15
5	5	5	5	5	5	5	5
5	10	3	6	1	2	5	10
5	5	5	5	2	2	5	5
5	5	5	5	4	4	5	5
5	5	5	5	3	3	5	5
5	5	5	5	5	5	5	5
	50		46		24		50

Zwischenbewertung	236	198	123	187
--------------------------	------------	------------	------------	------------

Wertung		Wertung		Wertung		Wertung	
1,0	30	2,7	81	2,5	75	3,2	96
	30		81		75		96

Gesamtbewertung	266	279	198	283
------------------------	------------	------------	------------	------------