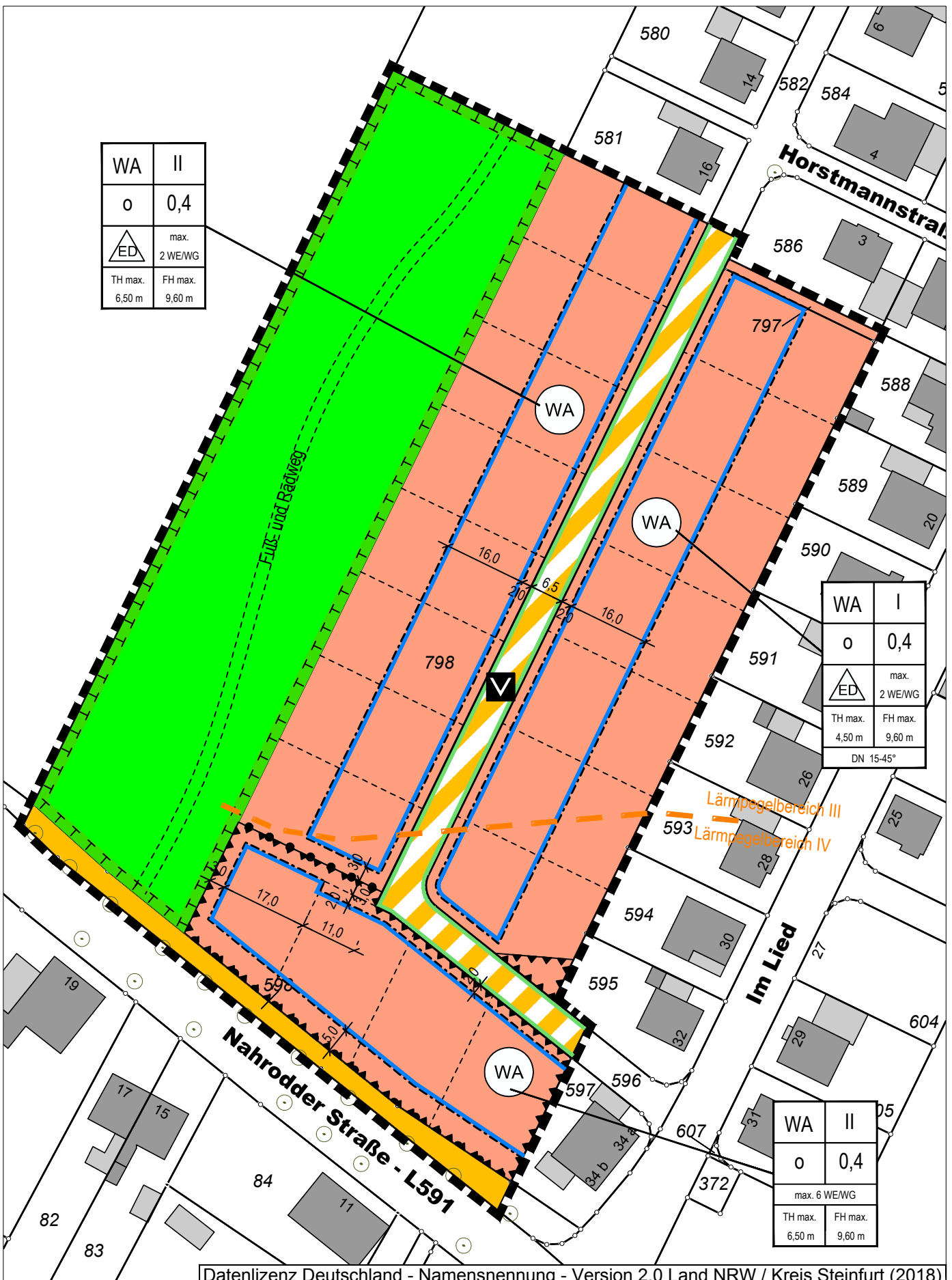




ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

I Höchstmaß

FH Firsthöhe (Gebäudehöhe)

TH Traufhöhe

2 WE 2 Wohneinheiten je Wohngebäude

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

Baugrenze

Weitere Nutzungsarten

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
(Verkehrsberuhigter Bereich)

Straßenbegrenzungslinie

öffentliche Grünfläche

Fläche für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von
Boden, Natur und Landschaft

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Fläche für Vorkehrungen zum Schutz
vor schädlichen Umwelteinwirkungen
(s. textl. Festsg. Nr. 1.4)

Lärmpegelbereich (s. textl. Festsg. Nr. 1.2)

Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

Grundstücksgrenze geplant

Planmaße / Bestandsangaben

16,0 Vermaßung

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude

Gemeinwesengebäude

Bestandsbaum

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in
Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW)
entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120
SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

