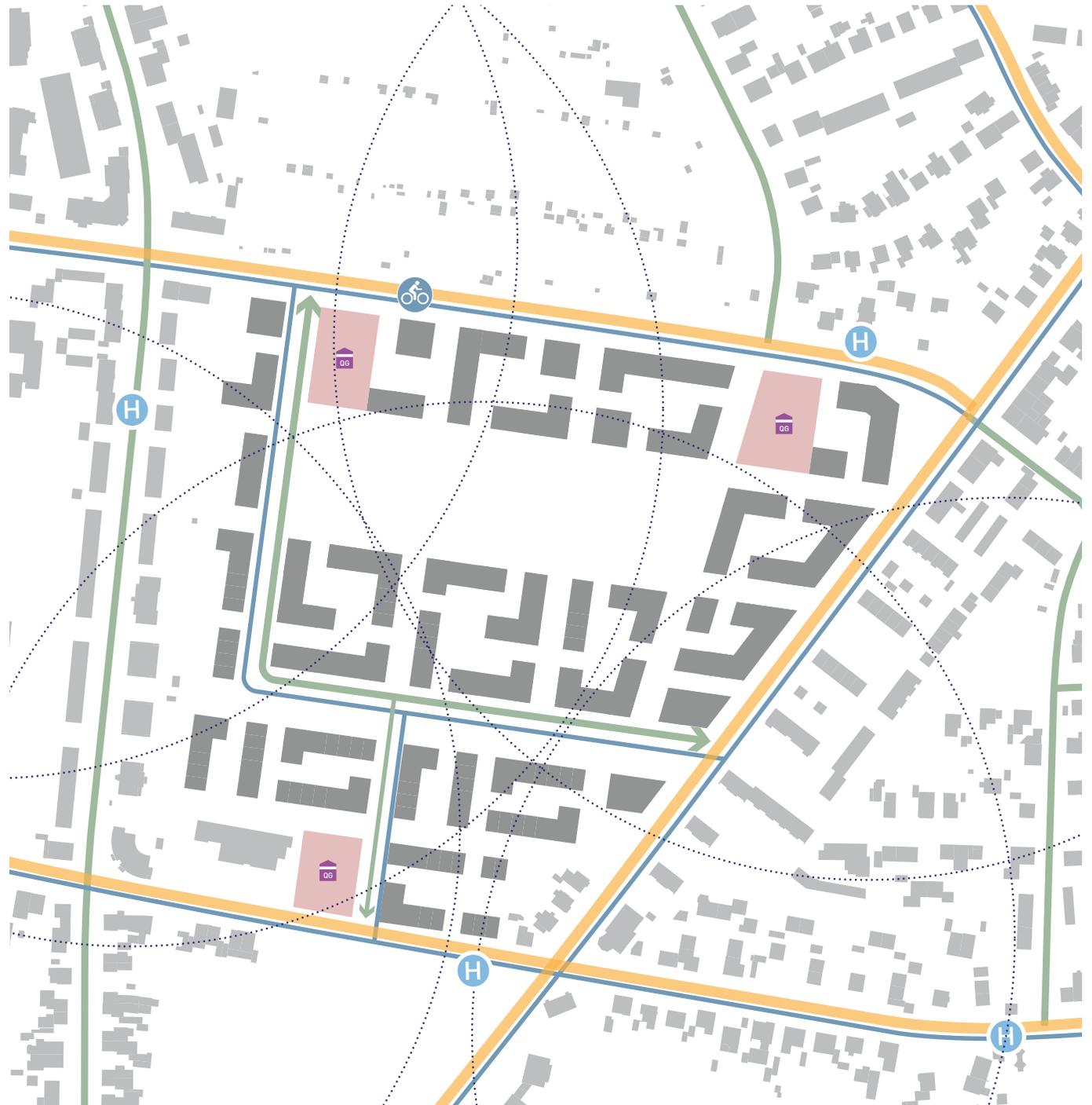


# Mobilität

- Quartiersgarage 1**  
288 Stellplätze
- Quartiersgarage 2**  
288 Stellplätze
- Quartiersgarage 3**  
224 Stellplätze
- Summe Stellplätze**  
800 Stellplätze
- Stellplatzschlüssel**  
ca. 1 / WE

-  Mobilitäts-Hub
-  Radwegeverbindung
-  Quartiersstraße
-  Sammelstraße
-  Busradien 300m



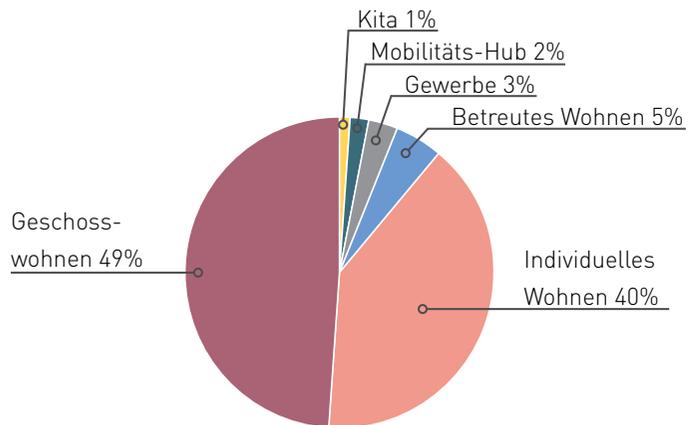
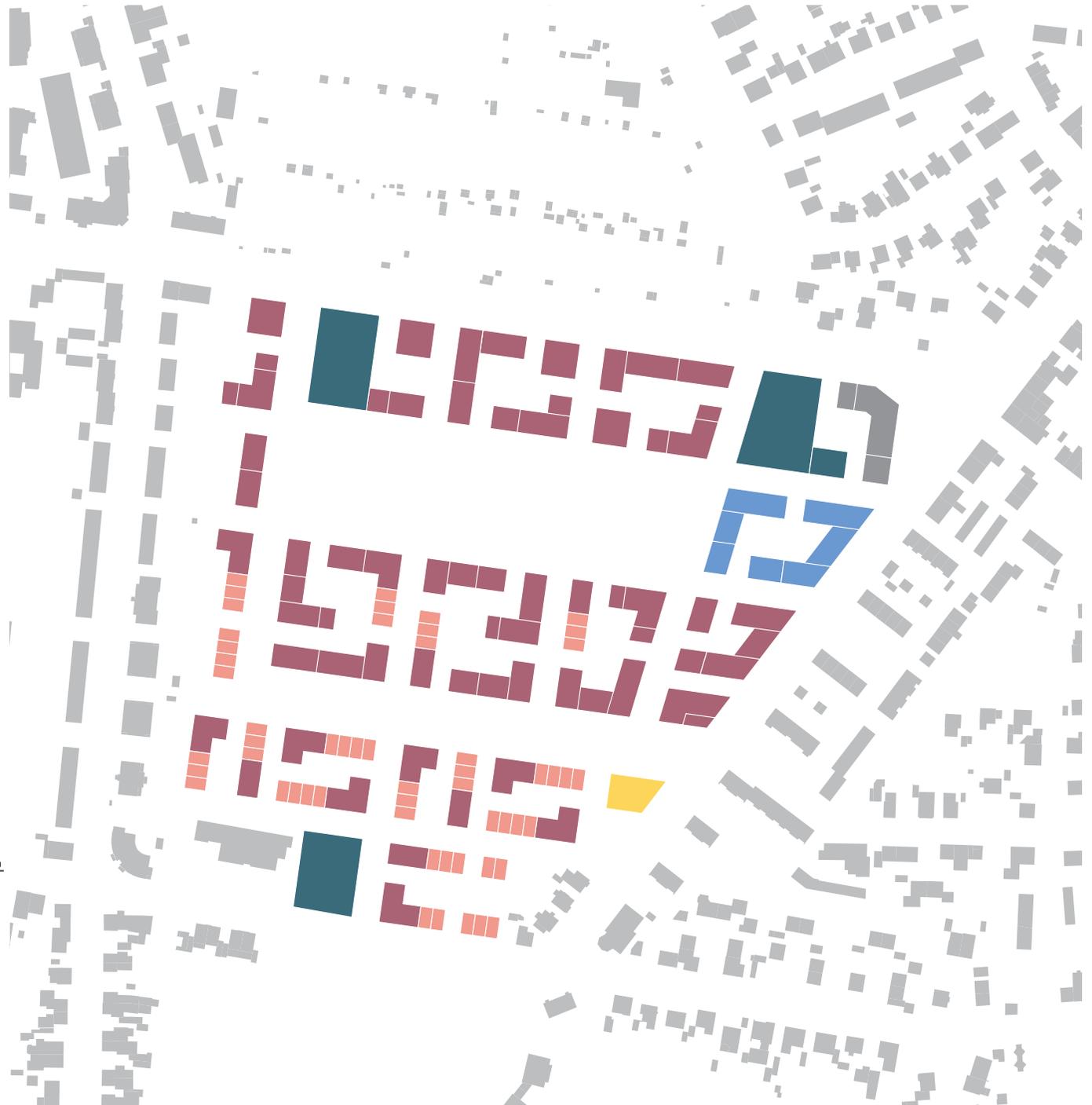
# Nutzungen

**Bruttogrundfläche**  
72.072 BGF

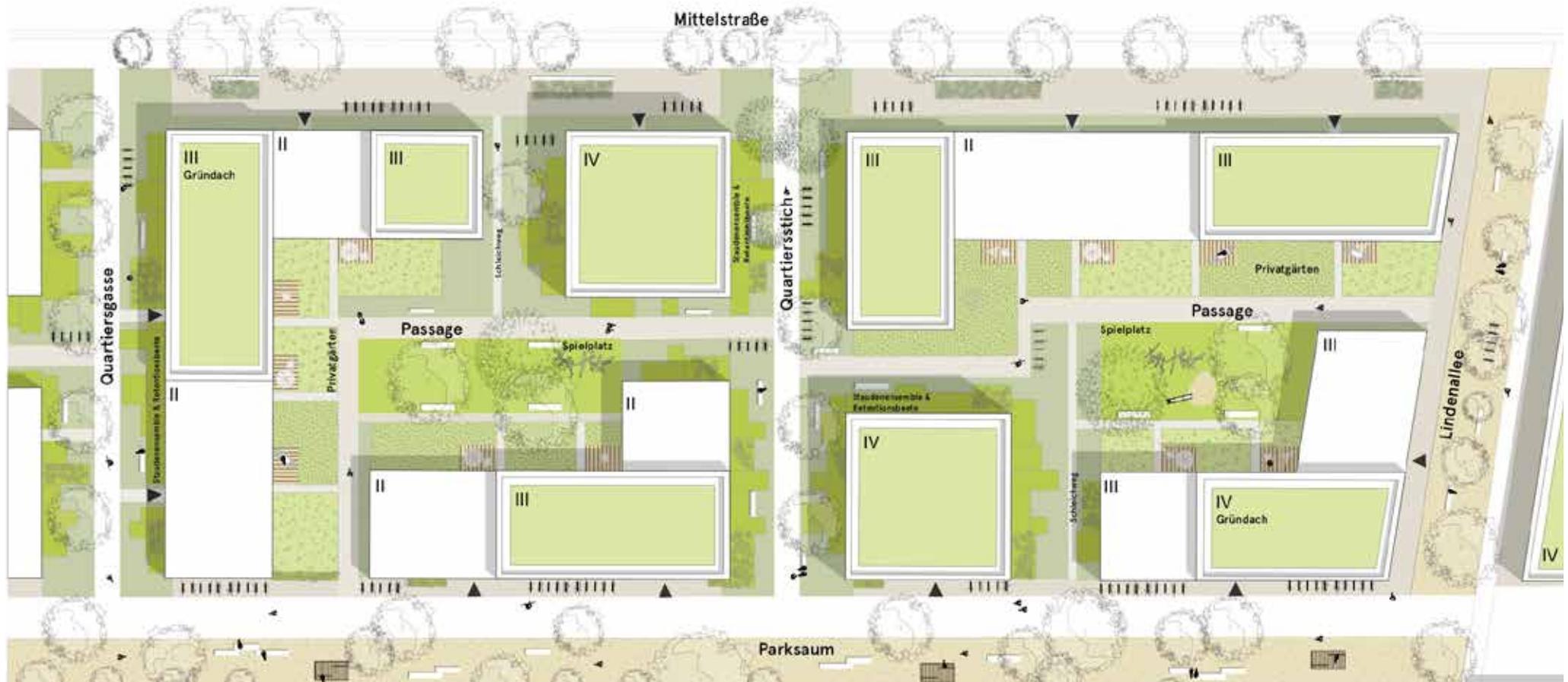
**Grundflächenzahl**  
0,5 GRZ

**Geschossflächenzahl**  
1,5 GFZ

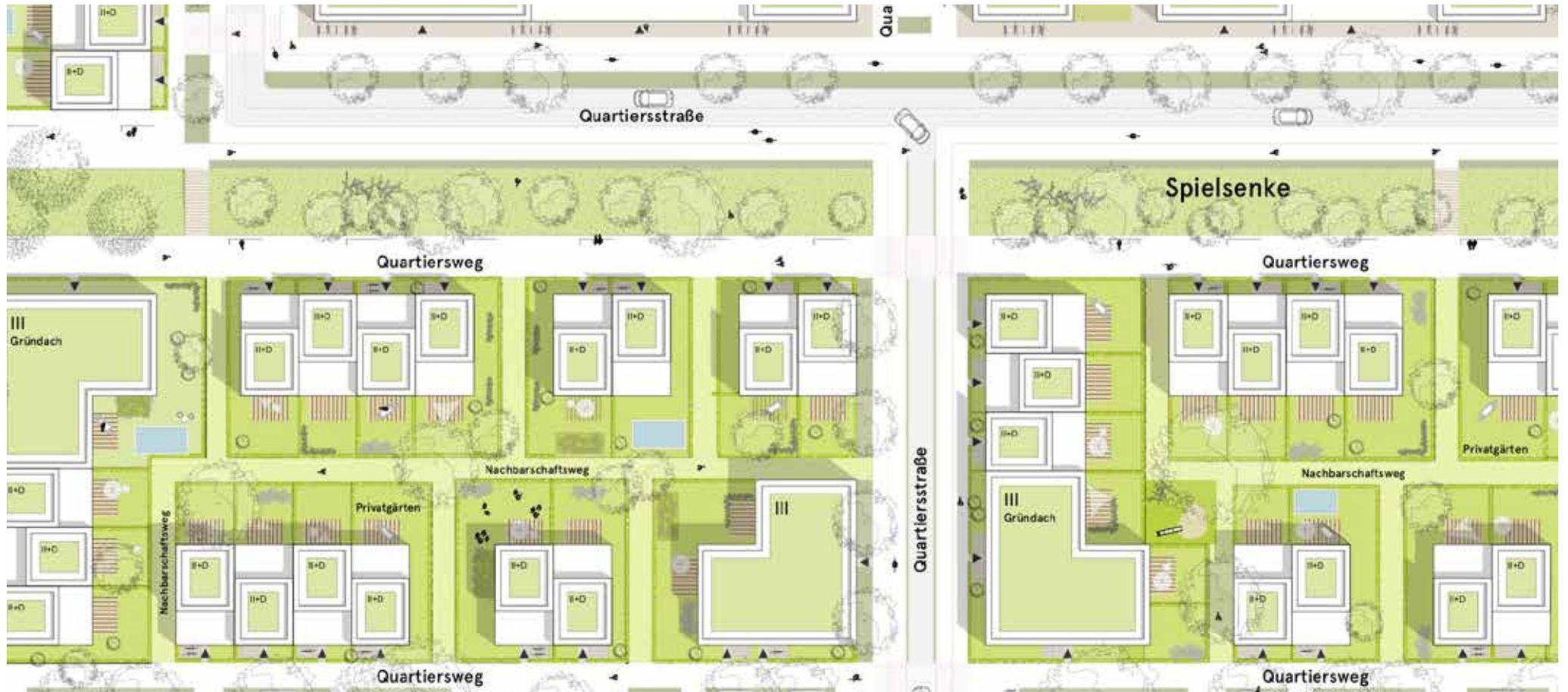
**Wohneinheiten**  
800 WE  
[80 WE/ha]



# Vertiefung



# Vertiefung



# Lageplan (ohne Bestand)



Variante

Zettpark

# Konzept



# Konzept



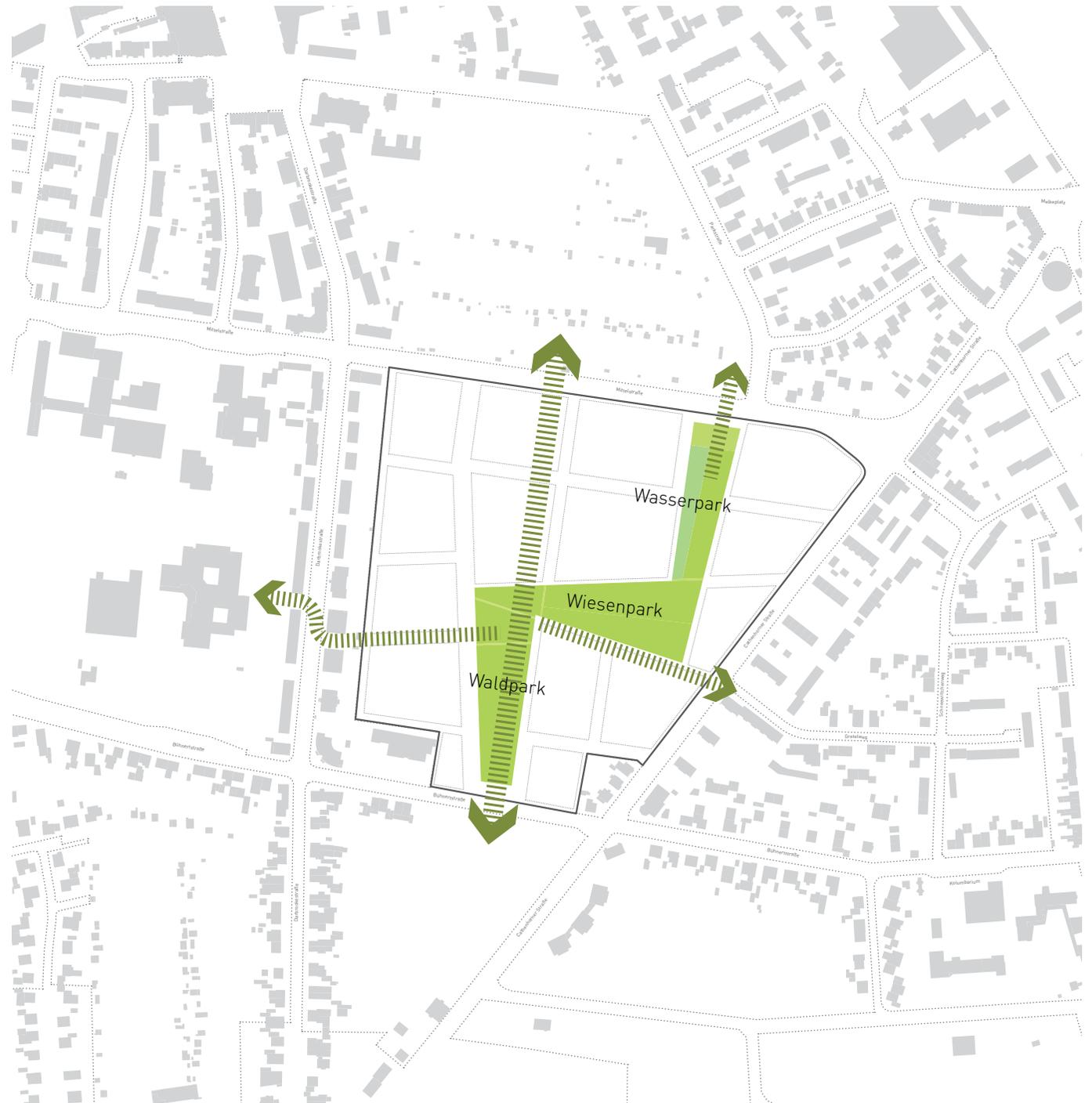
Wasserpark



Wiesenpark



Waldpark



# Einbindung



Französisches Viertel Tübingen



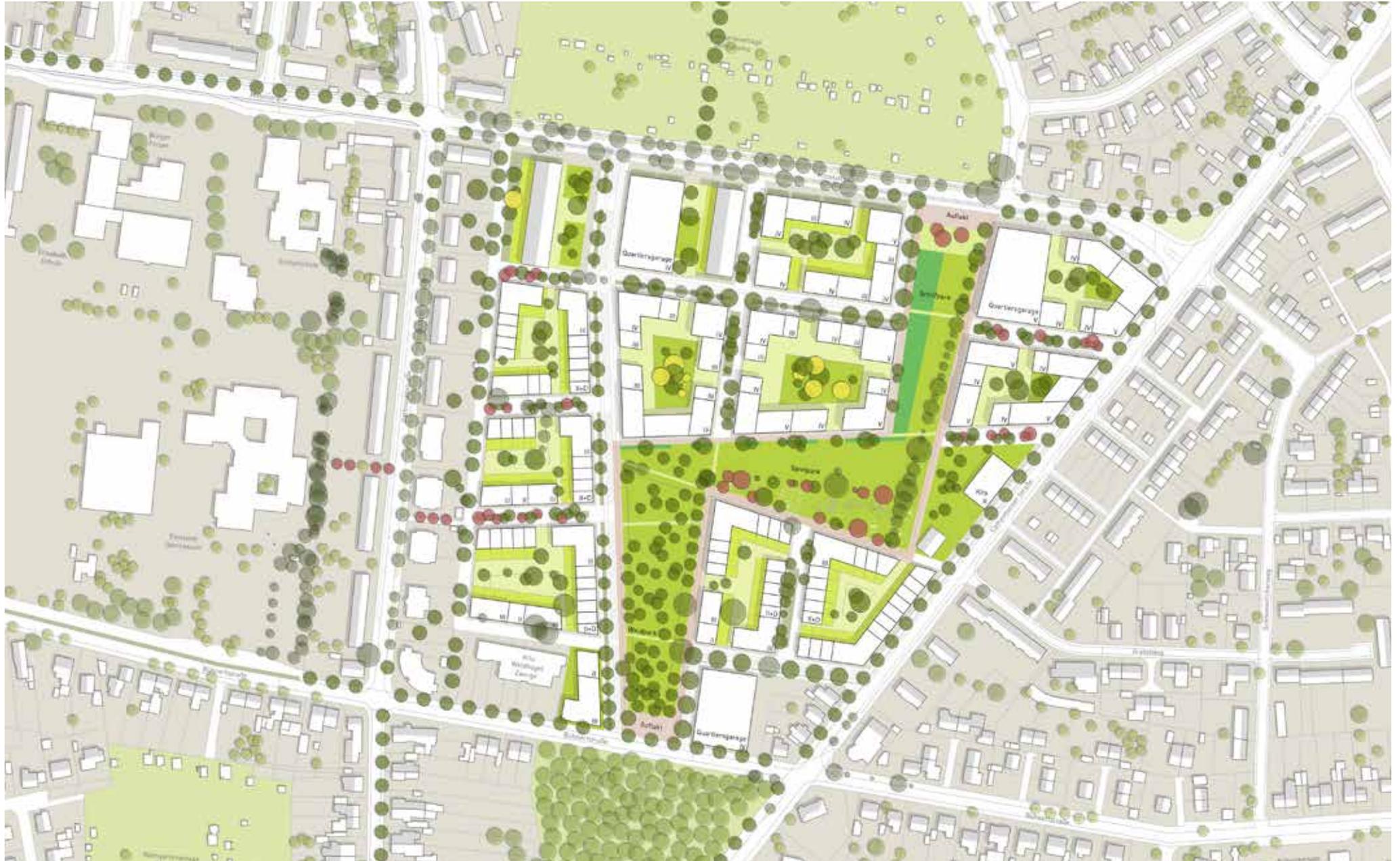
WohnreWIR, Dortmund



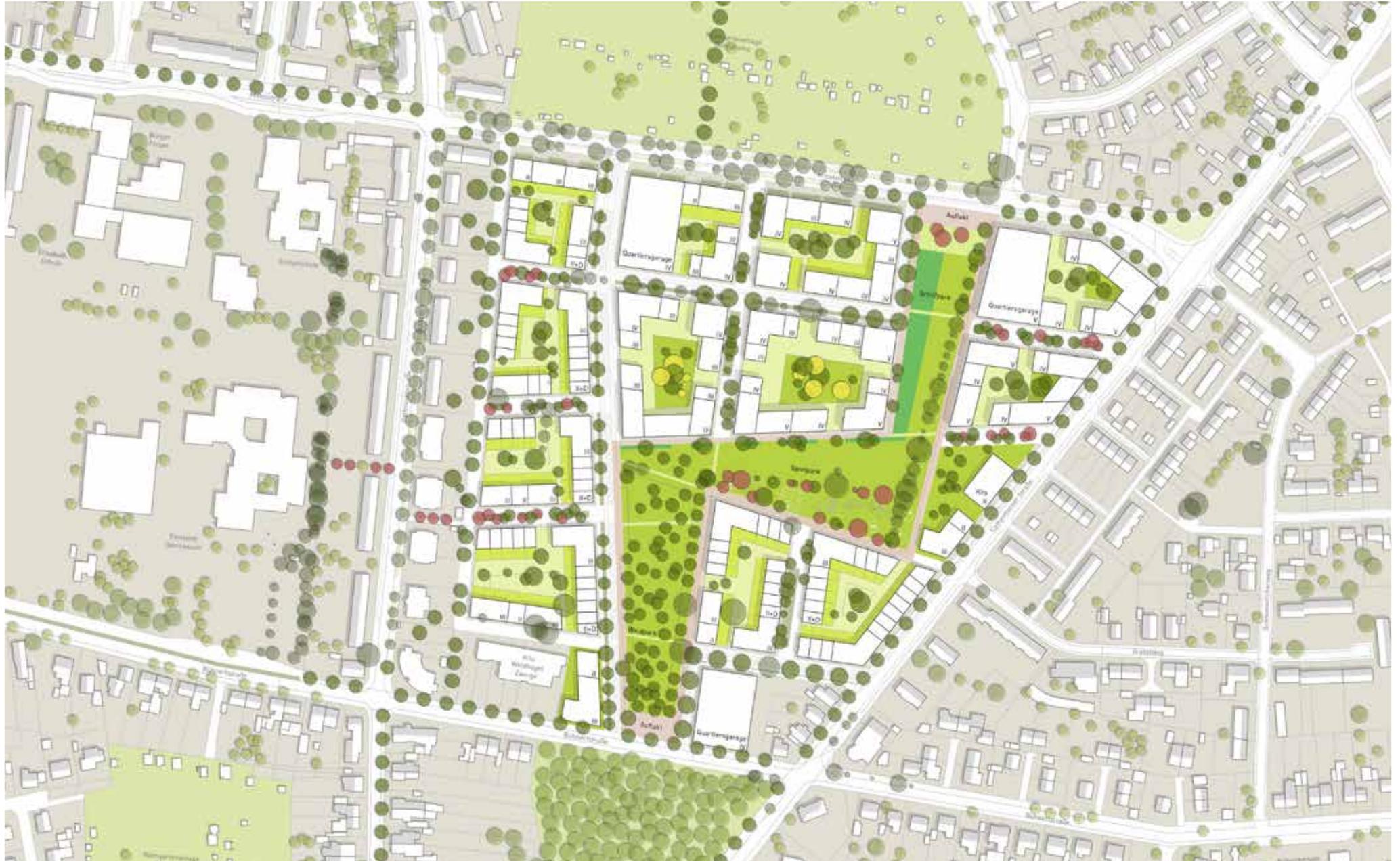
Quartier Bahnhof Petershausen, Konstanz



# Lageplan



# Lageplan (ohne Bestand)



# Freiraum

- Nachbarschaft
- Kita Außenbereich
- Retentionszone
- Fußwegeverbindung
- Quartiersbezogener Freiraum
- Wassergebundene Wegedecke

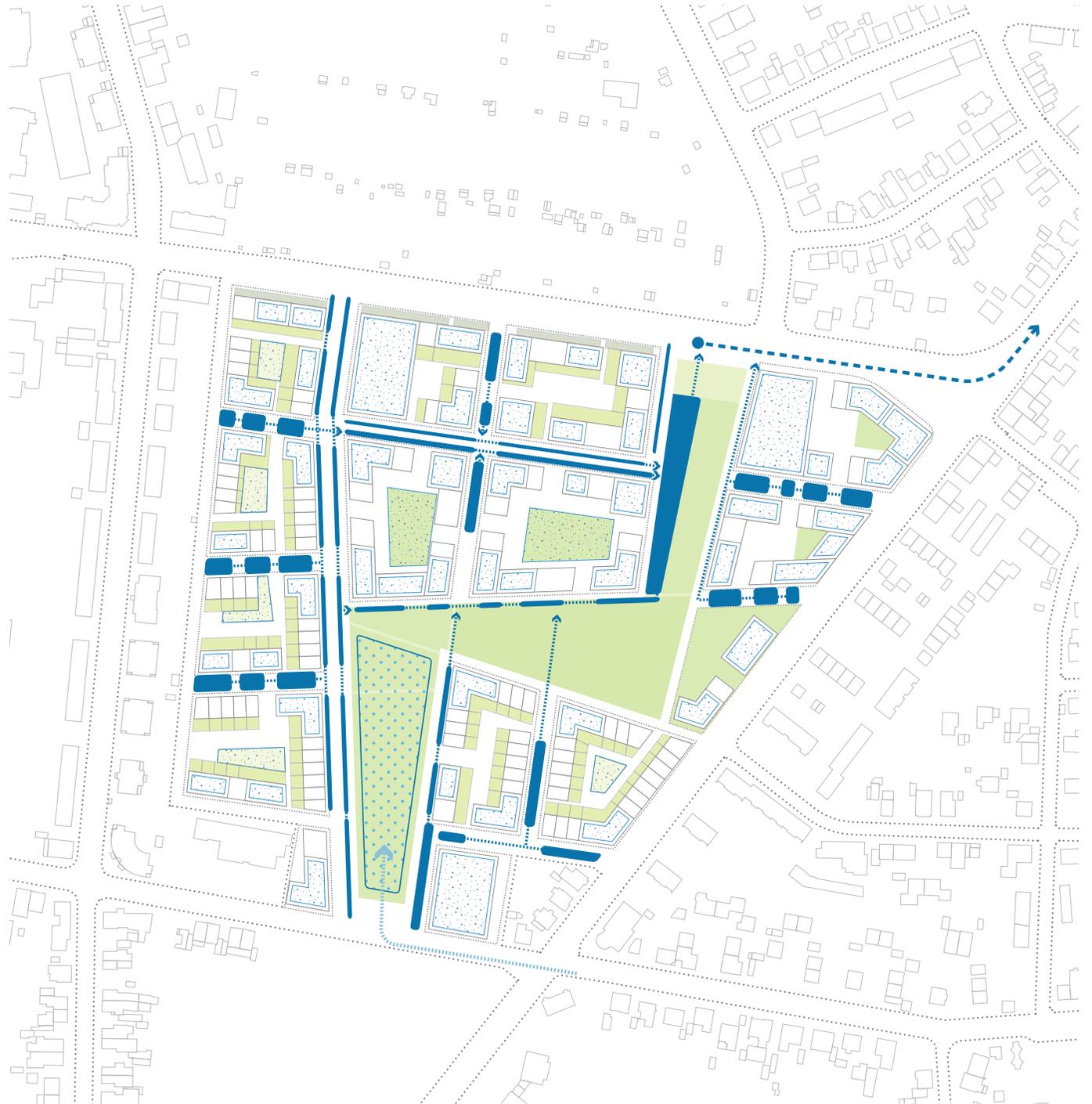


# Bäume



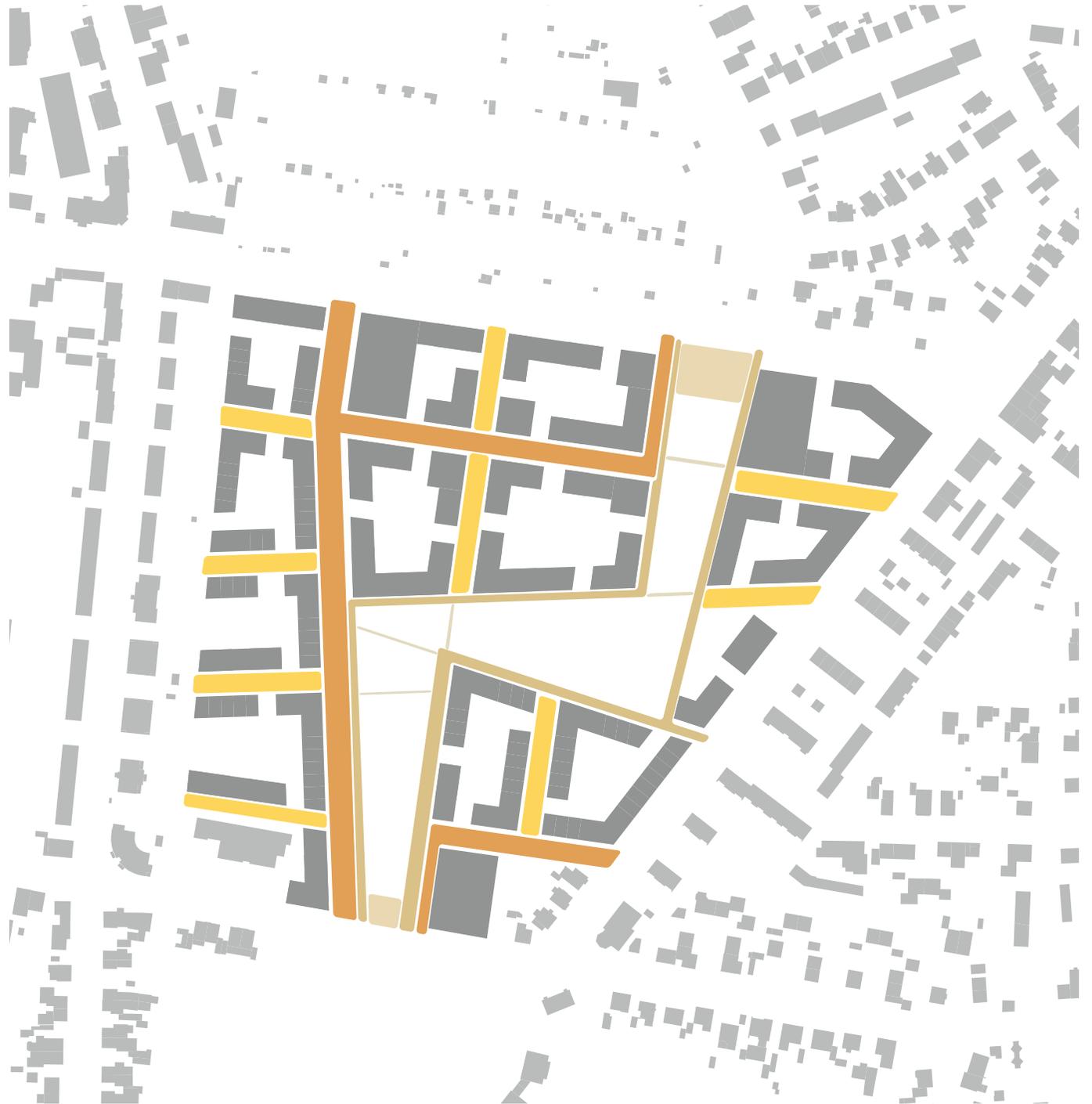
-  Bestandsbäume
-  Neupflanzungen
-  Akzentbäume

# Regenwassermanagament



-  Gründach
-  Retentionsmulde (HQ 30)
-  Wassergebundene Wegedecke
-  private Freiräume
-  Retentionsbeete/-teich
-  DRL

# Wegehierarchie

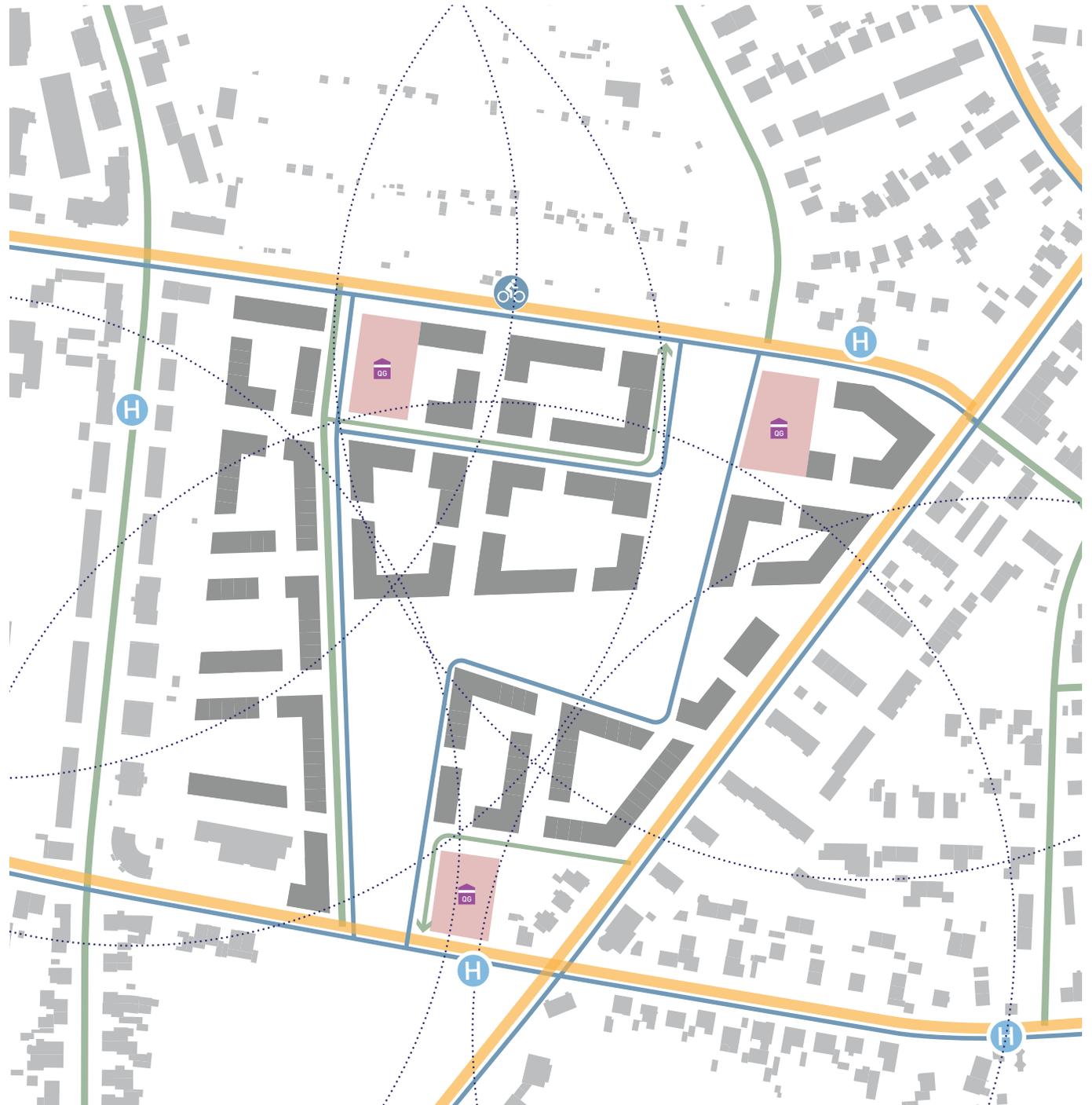


-  Quartiersstraße
-  Quartierssweg
-  Parkwege
-  Parkspange
-  Auftaktplatz

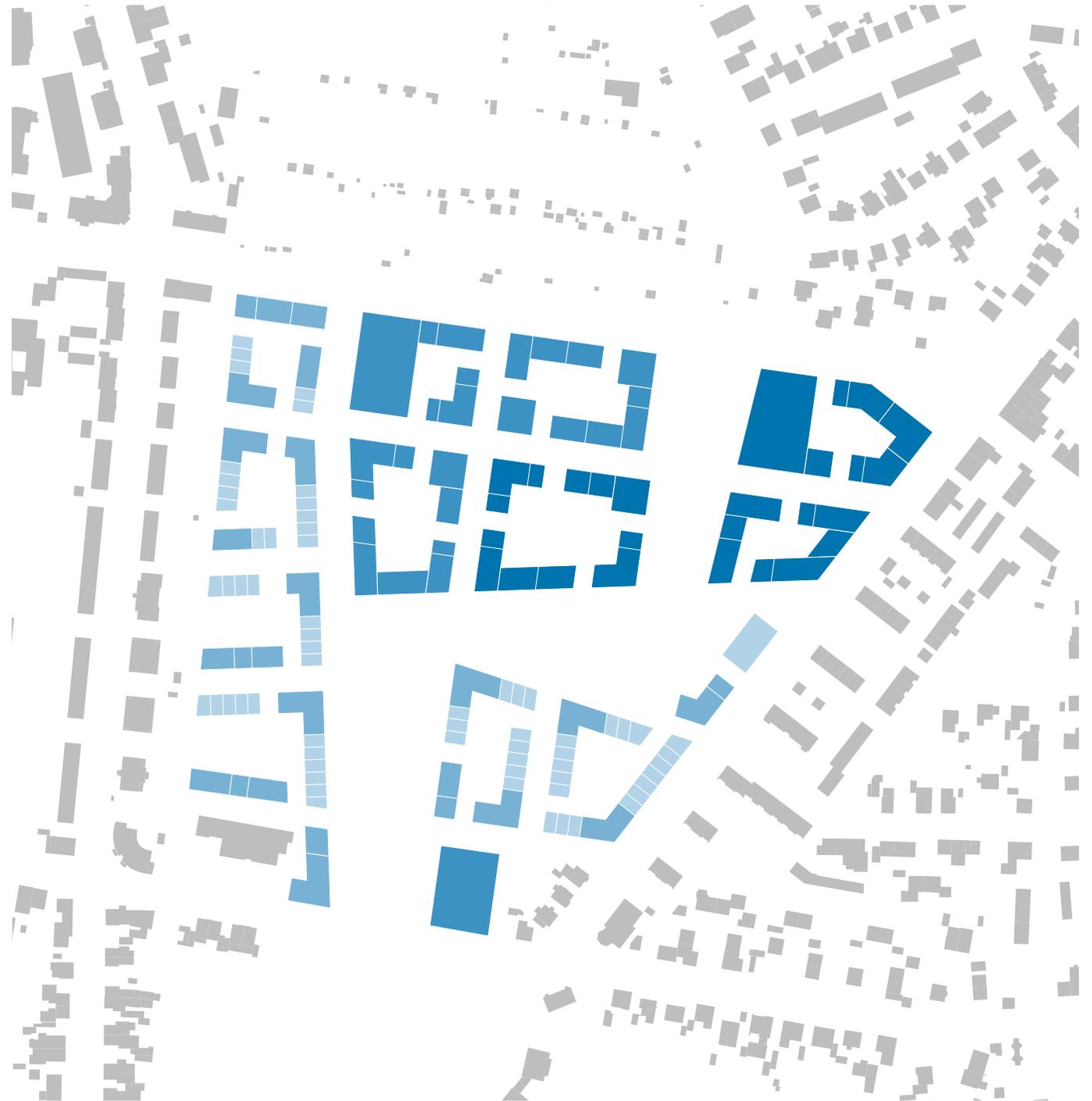
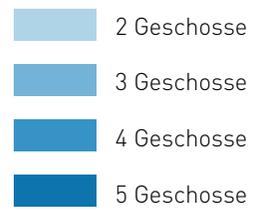
# Mobilität

- Quartiersgarage 1**  
304 Stellplätze
- Quartiersgarage 2**  
365 Stellplätze
- Quartiersgarage 3**  
240 Stellplätze
- Summe Stellplätze**  
909 Stellplätze
- Stellplatzschlüssel**  
ca. 1 / WE

-  Mobilitäts-Hub
-  Radwegeverbindung
-  Quartiersstraße
-  Sammelstraße
-  Busradien 300m



# Höhenentwicklung



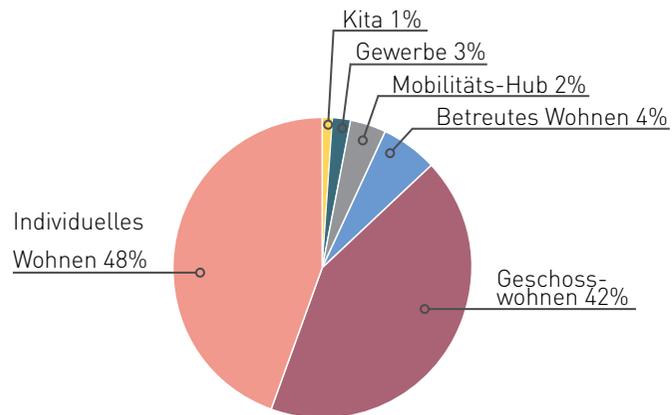
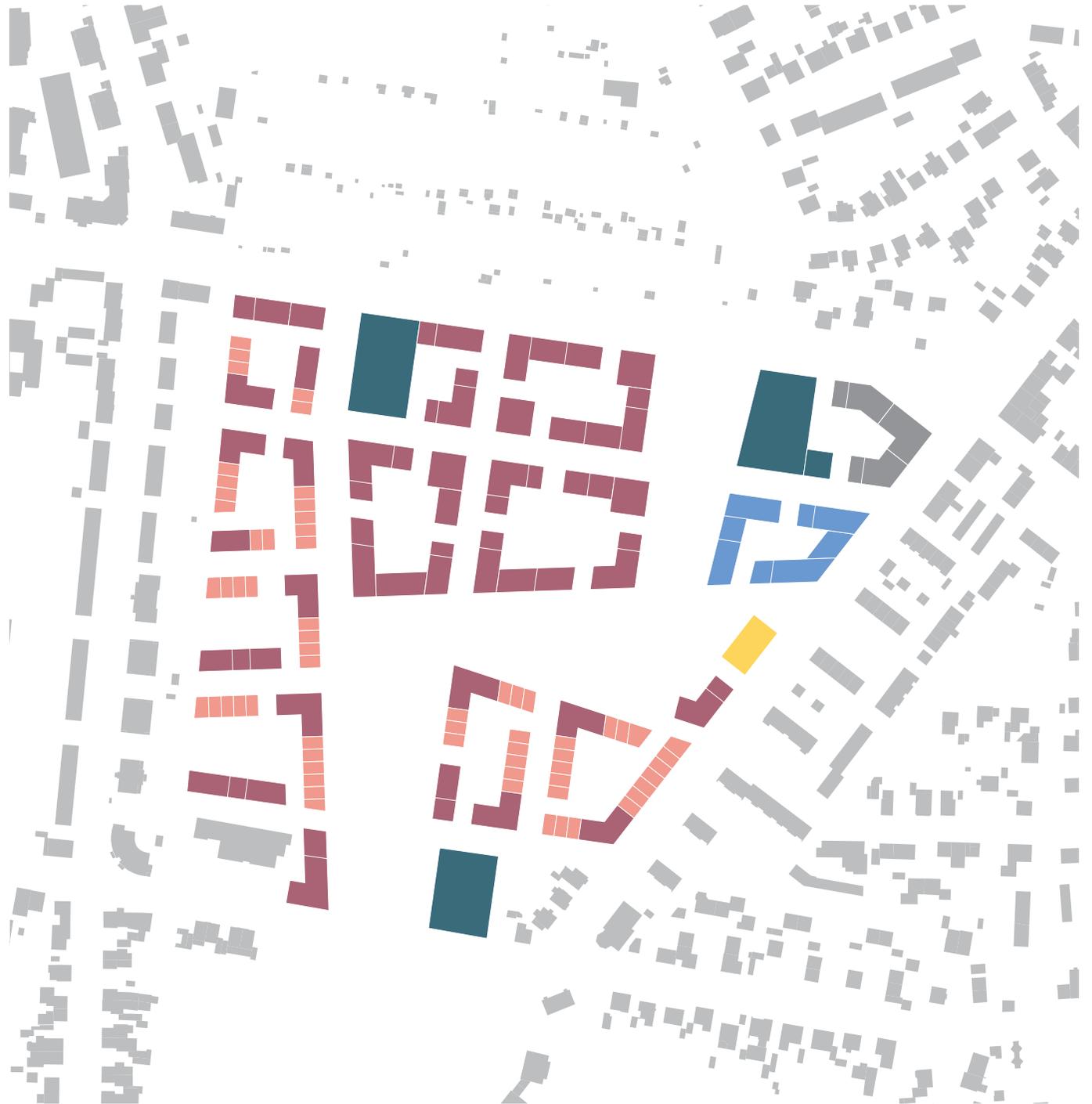
# Nutzungen

**Bruttogrundfläche**  
78.433 BGF

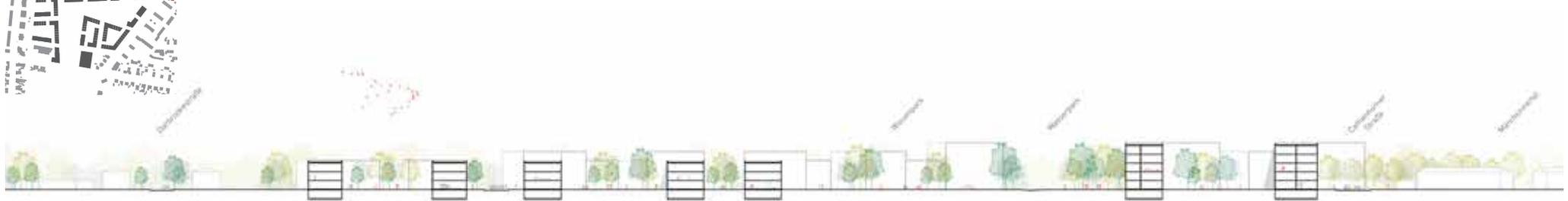
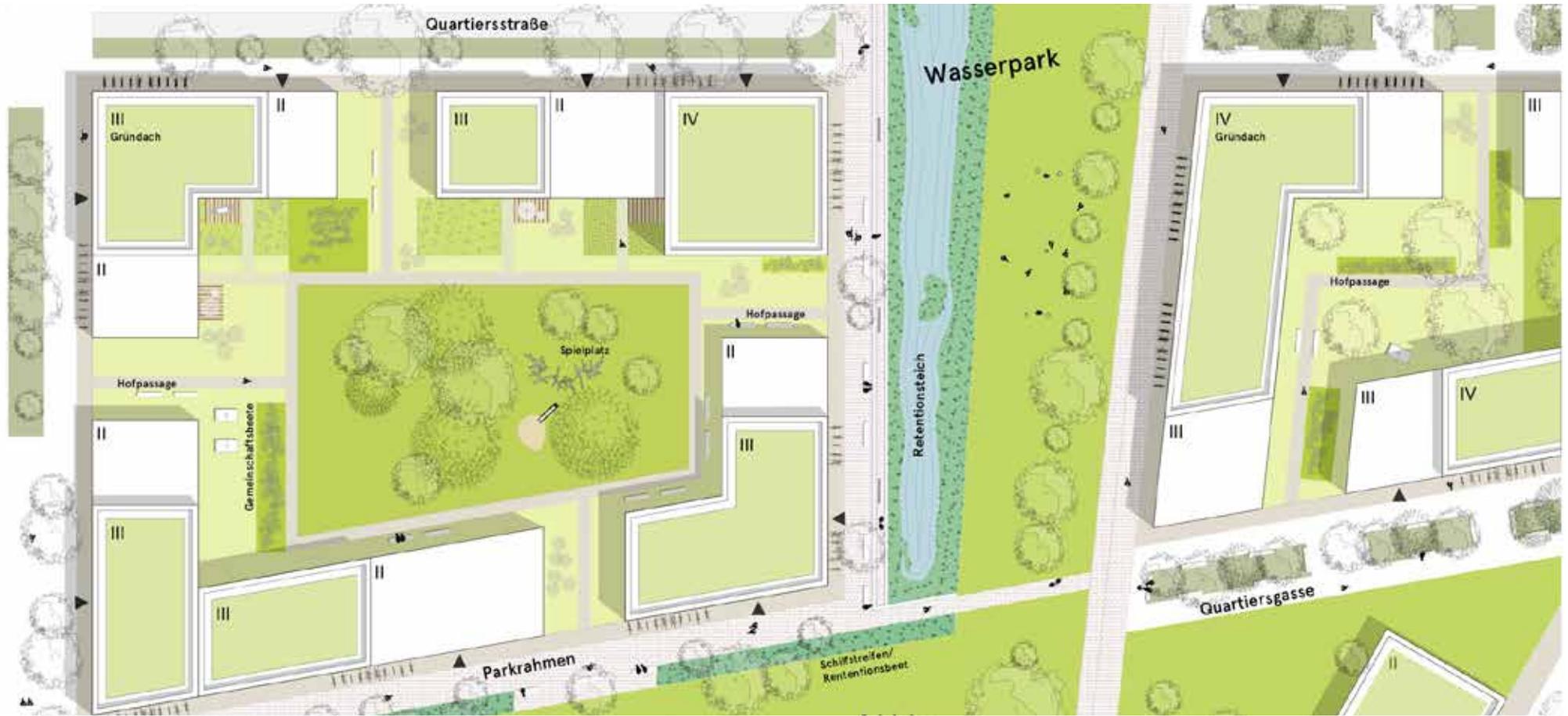
**Grundflächenzahl**  
0,5 GRZ

**Geschossflächenzahl**  
1,7 GFZ

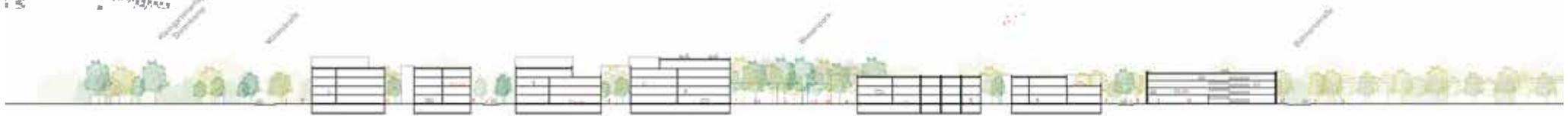
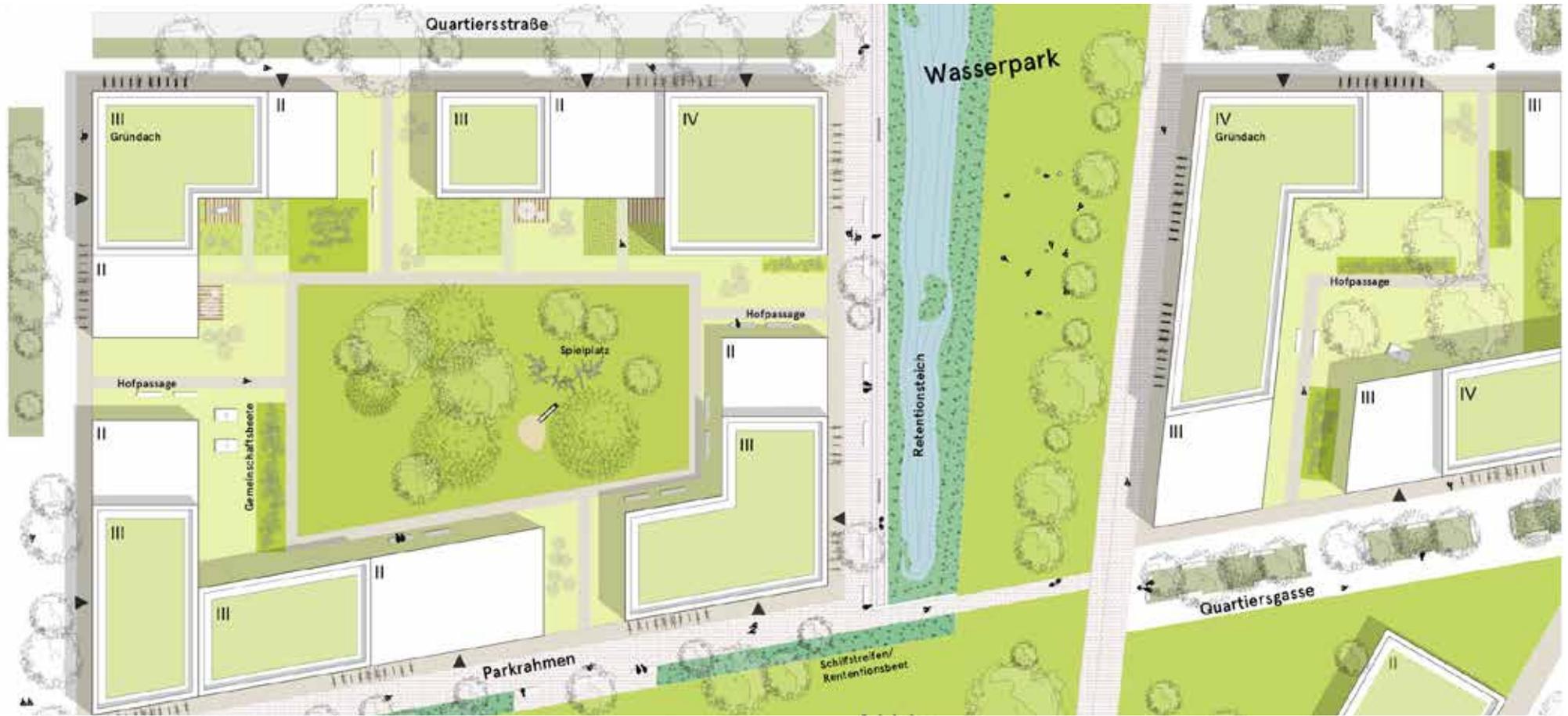
**Wohneinheiten**  
871 WE  
[87 WE / ha]



# Vertiefung



# Vertiefung



# Einbindung in die Umgebung

Am südlichen Rand der Stadt Rheine entsteht auf dem Gelände der ehemaligen Damloup-Kaserne ein urbanes Wohngebiet, das dem steigenden Bedarf nach unterschiedlichen Wohnformen Rechnung trägt. Der Dreiklang aus variierenden Gebäudetypologien, einem attraktiven, zentralen Park und einem innovativem Mobilitätskonzept schließt eine städtebauliche Lücke am Stadtrand und verbindet den Stadtteil Dorenkamp mit dem nahegelegenen Naherholungsgebiet um den Waldhügel.



# Gegenüberstellung

