

**ELSA-BRÄNDSTRÖM-REALSCHULE -Erhöhung der Zügigkeit-**

**Vergleichskosten Standorte Schüttemeyerstrasse und Emslandstadion**

Vergleich über reduzierte Neubauf Flächen durch Erhalt EBS1-Gebäude (Rohbau)

		Mittelwert incl. Index III 2019	Elsa-Brändstöm-Realschule Schüttemeyerstr.	Dreifeld-Sporthalle am Standort Stadion (Euregio+Außenkabinen)	Differenz zwischen Standorten	Elsa-Brändstöm-Realschule Emslandstadion	Dreifeldsporthalle (Euregio+Außenkabinen)
			<b>Standort A</b> Schüttemeyerstraße Abbruch Sporthalle Schüttemeyerstr. Neubau Sporthalle am Emsl.Stadion			<b>Standort B</b> Emslandstadion Aufgabe alter Schulstandort Neubau Sporthalle am Emsl.Stadion	
	erforderliche Gesamt-BGF		11.745 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>		11.745 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>
	BGF vorhanden EBS I		4.250 m <sup>2</sup>				
	BGF Neu zu erstellen Schüttemeyerstraße		7.495 m <sup>2</sup>				
	Ansatz Grundstücksfläche Emslandstadion (ohne Sporth.) zu erstellende Außenanlagen					15.000 m <sup>2</sup> 11.100 m <sup>2</sup>	
	Grundstücksfläche Schüttemeyerstrasse zu erstellende Außenanlagen		13.000 m <sup>2</sup> 7.400 m <sup>2</sup>				
	Regionalfaktor Steinfurt		0,926	0,926		0,926	0,926
	Index		104,0	98,9		104,0	98,9
	Index aktuell III 2019		115,1	115,1		115,1	115,1
	<i>Allgemeinbildende Schulen BKI 2017 Sonderband Schulen</i>						
	<b>Neubaukosten</b>						
KG 100	Grundstück		<i>ohne Ansatz</i>			<i>ohne Ansatz</i>	
KG 200	Herrichten Erschließen	18 €/m <sup>2</sup>	239.810,85 €	99.939,01 €		276.704,83 €	99.939,01 €
KG 300	Bauwerk-Baukonstruktion	1.228 €/m <sup>2</sup>	9.202.351,32 €	2.567.598,00 €		14.420.286,97 €	2.567.598,00 €
KG 400	Bauwerk Technische Anlagen	393 €/m <sup>2</sup>	2.941.987,11 €	667.095,60 €		4.610.158,52 €	667.095,60 €
KG 500	Außenanlagen	94 €/m <sup>2</sup>	558.164,88 €	205.348,96 €		1.046.559,15 €	205.348,96 €
KG 600	Ausstattung	72 €/m <sup>2</sup>	842.587,72 €	ohne Ansatz		842.587,72 €	ohne Ansatz
KG 700	Baunebenkosten 26%		3.584.074,49 €	920.395,21 €		5.511.037,27 €	920.395,21 €
	Zwischensumme Neubaukosten		17.368.976,36 €	4.460.376,78 €	9.338.358,09 €	26.707.334,45 €	4.460.376,78 €
	<b>weitere Baukosten</b>						
	Umbauansatz EBS 1 als volle Differenz zu BKI Neubau		4.437.586,15				
	<b>Anbindung an Verkehr</b>						
	Querungshilfe und Abbiegespur					500.000,00 €	
	<b>zusätzliche Planungskosten</b>						

		Mittelwert incl. Index III 2019	Elsa-Brändstöm- Realschule Schüttemeyerstr.	Dreifeld-Sporthalle am Standort Stadion (Euregio+Außen- kabinen)	Differenz zwischen Standorten	Elsa-Brändstöm- Realschule Emslandstadion	Dreifeldsporthalle (Euregio+Außen- kabinen)
			<b>Standort A</b> Schüttemeyerstraße Abbruch Sporthalle Schüttemeyerstr. Neubau Sporthalle am Emsl.Stadion			<b>Standort B</b> Emslandstadion Aufgabe alter Schulstandort Neubau Sporthalle am Emsl.Stadion	
	Änderung Flächennutzungsplan Abstellung B-Plan					50.000,00 €	
	<b>Abbrüche</b>						
	Abbruch gesamtes Gelände Schüttemeyerstraße					600.000,00 €	
	Abbruch Sporthalle Schüttemeyerstraße		50.000,00 €				
	Abbruch EBS 2 und EBS 3		300.000,00 €				
	<b>Fördermittel (ggf. anteilige Rückzahlung erforderl.)</b>						
	2017 Fördermittel Dach EBS 1		<i>Erhalt der Fläche</i>			187.657,94 €	
	2018 Fördermittel energ. Sanierung Sporthalle		98.338,88 €			98.338,88 €	
	Zwischensumme weitere Baukosten/weitere Kosten		4.885.925,03 €			1.435.996,82 €	
	<b>Baukosten incl. Neubau Sporthalle</b>		<b>26.715.278,17 €</b>		<b>5.888.430 €</b>	<b>32.603.708,05 €</b>	