Kostenaufstellung

Canisiusschule . Canisiusstraße 62 in Rheine

Kostengliederung: DIN 276-1 (2008-12)

Gesamt, Netto:	Neubau + Umbau	1.983.706,05 €
zzgl. MWST:		376.904,15 €
Gesamt, Brutto:	Neubau + Umbau	2.360.610,20 €

KG	Neubau, Ermittlung nach BKI	Einheit	Menge	E Preis	Zwischensumme	Summe
100	Grundstück					0,00 €
	<i>nur nachrichtlich</i>					
200	Herrichten und Erschließen					10.000,00 €
	<i>nur nachrichtlich</i>					
300	Bauwerk-Baukonstruktion - Neubau					
310	Baugrube					
311	Baugrube	m³ BGI	667	33,00 €	22.011,00 €	
319	Baugrube sonstiges					
320	Gründung	m² GRF	428	372,00 €	159.216,00 €	
330	Außenwände	m² AF	380	637,00 €	242.060,00 €	
331	Tragende Außenwände					
340	Innenwände	m²	83	311,00 €	25.813,00 €	
343+351	statische Konstruktionen	pschl.			54.000,00 €	
350	Decken	m² DEF	351	354,00 €	124.254,00 €	
352	Deckenbeläge					
353	Deckenbekleidungen Aula/Foyer	m² DEF	142	79,00 €	11.218,00 €	
359	Decken sonstiges					
360	Dächer	m² DAF	467	454,00 €	212.018,00 €	
361	Dachkonstruktionen	m² DAF	142	110,00 €	15.620,00 €	
359	Dächer sonstiges					
370	Baukonstruktive Einbauten					
371	allgemeine Einbauten	m² BGF	369	73,00 €	26.937,00 €	
372	Besondere Einbauten					
379	Baukonstruktive Einbauten sonstige					
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					
391	Baustelleneinrichtung	m² BGF	369	36,97 €	13.641,90 €	
392	Gerüste	m² BGF	369	25,00 €	9.225,00 €	
395	Instandsetzungen	m² BGF	369	30,00 €	11.070,00 €	
396	Materialentsorgung	m² BGF	369	15,00 €	5.535,00 €	
397	zusätzliche Maßnahmen	m² BGF	369	11,76 €	4.339,40 €	
300	Bauwerk-Baukonstruktion - Neubau					936.958,30 €
300	Bauwerk Baukonstruktion Umbau					
330	Außenwände					
331	Tragende Außenwände	m² AWF	379	583,54 €	221.161,66 €	
339	Außenwände sonstiges					
340	Innenwände					
342	Nichttragende Innenwände	m² IWF	91	273,00 €	24.843,00 €	
344	Innentüren und -fenster					
345	Innenwandverkleidung					
350	Decken					
352	Deckenbeläge	m² DEF	146	396,00 €	57.816,00 €	
359	Decken sonstiges					
360	Dächer					
361	Dachkonstruktionen	m² DAF	76	381,00 €	28.956,00 €	

370	Baukonstruktive Einbauten				
371	allgemeine Einbauten	m² BGF	227	27,00 €	6.129,00 €
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	m² BGF	227	52,00 €	11.804,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				
391	Baustelleneinrichtung	m² BGF	277	36,97 €	10.130,00 €
392	Gerüste	m² BGF	277	15,13 €	4.191,00 €
395	Instandsetzungen	m² BGF	277	1,26 €	286,00 €
396	Materialentsorgung	m² BGF	277	1,01 €	279,80 €
397	zusätzliche Maßnahmen	m² BGF	277	11,76 €	3.257,50 €
300	Bauwerk Baukonstruktion Umbau				368.853,96 €

300	Bauwerk-Baukonstruktion -	Neubau		netto	936.958,30 €
300	Bauwerk Baukonstruktion	Umbau		netto	368.853,96 €
300	Gesamtsumme	Neubau und Umbau		netto	1.305.812,26 €

400	Bauwerk-technische Anlagen- Neubau+Umbau				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	m² BGF	524	67,00 €	35.108,00 €
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges				
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	524	92,00 €	48.208,00 €
429	Wärmeerzeugungsanlagen				
430	lufttechnische Anlagen	m² BGF	524	50,00 €	26.200,00 €
440	Starkstromanlagen	m² BGF	524	154,00 €	80.696,00 €
444	Niederspannungsinstallationsanlagen				
446	Blitzschutz-Ergänzung	pauschal			4.500,00 €
449	Starkstromanlagen, sonstiges	m² BGF	524		
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	524	21,00 €	11.004,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	524	31,00 €	16.244,00 €
480	Gebäudeautomation	m² BGF	524	26,00 €	13.624,00 €
400	Bauwerk-technische Anlagen- Neubau+Umbau				235.584,00 €

Unvorhergesehenes Bauen im Bestand für KG 300+400 Neubau und Umbau psch. 10% 129.803,29 €

500	Außenanlagen				60.000,00 €
500	Außenanlagen	m² AF	600	100,00 €	60.000,00 €

600	Ausstattung				0,00 €
600	Einrichtung	m² BGF	524	0,00 €	0,00 €

700	Baunebenkosten				
700	Baunebenkosten/Fachplanung	m² BGF	524	322,00 €	168.728,00 €
	Gutachten				0,00 €
700	Baunebenkosten				168.728,00 €

Abriss und Materialentsorgung

0	Abrissarbeiten Gebäude	m³ Bauteil	745	62,50 €	46.562,50 €
	Abrissarbeiten Dachkonstruktion	m² Bauteil	70	221,00 €	12.376,00 €
	Abriss Laubengang	m² Bauteil	40	221,00 €	8.840,00 €
	Boden auffüllen und herstellen		100	60,00 €	6.000,00 €
	Abriss und Materialentsorgung				73.778,50 €

Zusammenstellung der Baumaßnahme

200 Herrichten und Erschließen	10.000,00 €
300 Neubau	936.958,30 €
300 Umbau	368.853,96 €
400 TGA Neu-und Umbau	235.584,00 €
Unvorhergesehenes, Bauen im Bestand 10%	129.803,29 €
500 Ausstattung	0,00 €
600 Außenanlagen	60.000,00 €
700 Baunebenkosten	168.728,00 €
0 Abriss und Entsorgung	73.778,50 €
Gesamtsumme netto	1.983.706,05 €
19% MWST	376.904,15 €
Gesamtsumme brutto	2.360.610,20 €

aufgestellt: 30. Oktober 2019

Hochbau . Bauer