

## Stellplatzsatzung 2020 - Vergleich Bauvorhaben MFH "bisher" mit "gemäß Satzung"

Auswertung beispielhafter Bauvorhaben

Stand: 22.11.2019

Nr.	Anzahl WE	Daten	Faktor	SP Satzung	SP bisher	
1.	11	BGF	1.303,33 m <sup>2</sup>	1,1	15	
		WFL	948,31 m <sup>2</sup>	1,2	16	11
		WFL/BGF %	72,76 %	1,3	17	
		durchschn. W-Größe	86,21 m <sup>2</sup>		1,45	SP je WE
2.	19	BGF	2.160,00 m <sup>2</sup>	1,1	24	
		WFL	1.567,77 m <sup>2</sup>	1,2	26	19
		WFL/BGF %	72,58 %	1,3	29	
		durchschn. W-Größe	82,51 m <sup>2</sup>		1,37	SP je WE
3.	46	BGF	4.484,00 m <sup>2</sup>	1,1	50	
		WFL	3.412,00 m <sup>2</sup>	1,2	54	46
		WFL/BGF %	76,09 %	1,3	59	
		durchschn. W-Größe	74,17 m <sup>2</sup>		1,17	SP je WE
4.	30	BGF	2.762,00 m <sup>2</sup>	1,1	31	
		WFL	1.810,50 m <sup>2</sup>	1,2	34	30
		WFL/BGF %	65,55 %	1,3	36	
		durchschn. W-Größe	60,35 m <sup>2</sup>		1,13	SP je WE
5.	5	BGF	510,00 m <sup>2</sup>	1,1	6	
		WFL	374,00 m <sup>2</sup>	1,2	7	5
		WFL/BGF %	73,33 %	1,3	7	
		durchschn. W-Größe	74,80 m <sup>2</sup>		1,40	SP je WE
6.	18	BGF	1.560,00 m <sup>2</sup>	1,1	18	
		WFL	1.248,00 m <sup>2</sup>	1,2	19	18
		WFL/BGF %	80,00 %	1,3	21	
		durchschn. W-Größe	69,33 m <sup>2</sup>		1,06	SP je WE
7.	16	BGF	1.744,00 m <sup>2</sup>	1,1	20	
		WFL	1.255,00 m <sup>2</sup>	1,2	21	16
		WFL/BGF %	71,96 %	1,3	23	
		durchschn. W-Größe	78,44 m <sup>2</sup>		1,31	SP je WE
8.	18	BGF	1.700,43 m <sup>2</sup>	1,1	19	
		WFL	1.221,02 m <sup>2</sup>	1,2	21	18
		WFL/BGF %	71,81 %	1,3	23	
		durchschn. W-Größe	67,83 m <sup>2</sup>		1,17	SP je WE
9.	4	BGF	931,00 m <sup>2</sup>	1,1	11	
		WFL	705,00 m <sup>2</sup>	1,2	12	4
		WFL/BGF %	75,73 %	1,3	13	
		durchschn. W-Größe	176,25 m <sup>2</sup>		3,00	SP je WE
10.	11	BGF	630,00 m <sup>2</sup>	1,1	7	
		WFL	441,00 m <sup>2</sup>	1,2	8	11
		WFL/BGF %	70,00 %	1,3	9	
		durchschn. W-Größe	40,09 m <sup>2</sup>		0,73	SP je WE
11.	7	BGF	841,80 m <sup>2</sup>	1,1	10	
		WFL	631,35 m <sup>2</sup>	1,2	11	7
		WFL/BGF %	75,00 %	1,3	11	
		durchschn. W-Größe	90,19 m <sup>2</sup>		1,57	SP je WE
12.	72	BGF	6.386,06 m <sup>2</sup>	1,1	71	
		WFL	4.869,20 m <sup>2</sup>	1,2	77	72
		WFL/BGF %	76,25 %	1,3	84	
		durchschn. W-Größe	67,63 m <sup>2</sup>		1,07	SP je WE
13.	44	BGF	3.645,31 m <sup>2</sup>	1,1	41	
		WFL	2.598,61 m <sup>2</sup>	1,2	44	44
		WFL/BGF %	71,29 %	1,3	48	
		durchschn. W-Größe	59,06 m <sup>2</sup>		1,00	SP je WE
14.	44	BGF	3.675,44 m <sup>2</sup>	1,1	41	
		WFL	2.718,20 m <sup>2</sup>	1,2	45	44
		WFL/BGF %	73,96 %	1,3	48	
		durchschn. W-Größe	61,78 m <sup>2</sup>		1,02	SP je WE
15.	160	BGF	13.706,81 m <sup>2</sup>	1,1	151	
		WFL	10.186,01 m <sup>2</sup>	1,2	165	160
		WFL/BGF %	74,31 %	1,3	179	
		durchschn. W-Größe	63,66 m <sup>2</sup>		1,03	SP je WE

### Anmerkungen/Hinweise:

1. Der jeweils anhand des Faktors ermittelte SP-Bedarf nach SP-Satzung wurde immer aufgerundet.
2. Die rot/kursiv angelegten Zahlen sind eigenermittelte bzw. geschätzte Zahlen (fehlende Daten in den Bauanträgen)