

Zeichenerklärung mit Übersicht zur 7. Änderung des Bebauungsplan Nr. 190, Kennwort: "Engernstraße Teil A"

Fachbereich: Planen und Bauen Produktgruppe: Stadtplanung

21.01.2020 ohne Maßstab

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art

der

baulichen

Nutzung

Grund-

GR7

abweichende

Bauweise

maximale

Traufhöhe

Anzahl

zulässiger

Vollaeschosse

Geschossflächenzahl

GF7

Dachneigung

maximale

Firsthöhe

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

(0,8) Geschossflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

Höchstmaß

FH Firsthöhe (Gebäudehöhe)

TH Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a bweichende Bauweise, s. textl. Festsetzungen 3.1



Baugrenze

Baugestaltung

40°-45° zulässige Dachneigung

→ Hauptgebäude-Firstrichtung

Weiter Nutzungsarten

 (\cdot)

Erhaltungsgebot für Bäume

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Zweckbestimmung:

GSt

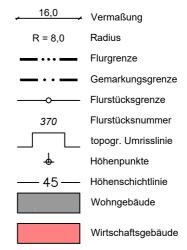
Gemeinschaftsstellplätze



Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Versorgungsträger

splanes II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen Nutzungsschablone:

Planmaße / Bestandsangaben



Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBI. NRW 71342 angewendet worden.

ÜBERSICHT



Geobasis NRW, Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 ABKstern, ALKIS