

Grundschuloffensive

Umbau und Erweiterung der Michaelschule



Kostenschätzung nach BKI - Umbau und Erweiterung Michaelschule

Geschoss	Neubau Klassen	umbauter Raum	Neubau Bereich Aula	umbauter Raum	Bestand	umbauter Raum
SG	692 m ²	2768 m ³	330 m ²	1320 m ³	110 m ²	440 m ³
EG	692 m ²	2768 m ³	522 m ²	2088 m ³	140 m ²	560 m ³
OG	692 m ²	2768 m ³	475 m ²	1900 m ³	170 m ²	680 m ³
Summe	2076 m²	8304 m³	1327 m²	5308 m³	420 m²	1680 m³

Summe des umbauten Raums der Neubaubereiche: **13.612 m³**
 Summe des umbauten Raums der Bestandsbereiche: **1.680 m³**

Nach BKI 2018		
Neubaubereich		
umbauter Raum	BRI €/m ³	
13612 m ³	403,00 €	5.485.636,00 €
Kostenindex 2019	107,50%	5.897.058,70 €
Nach BKI 2017		
Bestandsbereich		
umbauter Raum	BRI €/m ³	
1680 m ³	290,00 €	487.200,00 €
Kostenindex 2019	110,80%	539.817,60 €
SUMME (300+400)		6.436.876,30 €

Kostengruppen nach DIN 276:2018-12	
100 Grundstück	./.
200 Vorbereitende Maßnahmen	60.000 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	in 400 enthalten
400 Bauwerk - Technische Anlagen	6.436.876,30 €
500 Außenanlagen und Freiflächen	300.000,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	./.
700 Baunebenkosten (24% von 300 +400)	1.544.850,31 €
SUMME GESAMT	8.341.726,61 €

aufgestellt:

im Auftrag
 Florian Keller M.A.
 Architekt
 Hochbau

Stand:
 09.03.2020