



ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

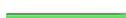
- 0,4** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- FH** Firsthöhe (Gebäudehöhe)
- TH** Traufhöhe
- 2 WE** 2 Wohneinheiten je Wohngebäude

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

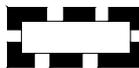
- o** offene Bauweise
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

Weitere Nutzungsarten

-  Straßenverkehrsfläche
 -  Straßenbegrenzungslinie
 -  Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
- Zweckbestimmung:
-  Überschwemmungsgebiet

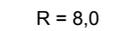
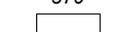
Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

 Grundstücksgrenze geplant

Planmaße / Bestandsangaben

-  Vermaßung
-  Radius
-  Flurgrenze
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  topogr. Umrisslinie
-  Höhenpunkte
-  Höhenschichtlinie
-  Wohngebäude

-  Wirtschaftsgebäude
-  Gemeinwesengebäude
-  Bestandsbaum

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsriss in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBI. NRW 71342 angewendet worden.

