

21. Aug. 2019

48432 Rheine-Mesum

Stadt Rheine
z.Hd. Frau [REDACTED]
Fachbereich Bauen und Planen
Klosterstraße 14
48431 Rheine

Datum: 2019-08-21
Ansprechpartner: Herr

Durchwahl:
E-Mail:

Bauantrag:

**hier: Neubau des Betriebsgebäudes zum Service Center Mesum
für Caravan und Wohnmobile
1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 03.05.2019; Az. [REDACTED]
Errichtung einer Überdachung/Vordach
Antrag einer Befreiung (gem. § 31 Abs. 2 BauGB)**

Sehr geehrter Frau [REDACTED]

zu dem o.g. Antrag / Nachtrag bedarf das Bauvorhaben einer Befreiung
gem. BauGB.

Die Überdachung liegt in einem Bereich mit einer Bindung zum
Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen.
Schon im Bestand hat es in diesem Bereich nur Strauchwerk / Unkraut
im Bereich der sog. Böschung / Seitengrabens vorgeherrscht.
Es ergibt sich, dass durch die geplante Baumaßnahme keine Grünfläche
dem Grunde nach wegfällt oder zerstört wird.
Hier wird die Grünfläche kultiviert und in der vorgesehenen
Kompensationsfläche (Bahnliniengrenze) mit ortsüblicher höherer
Qualität neu und kontrolliert entstehen, also ergänzt.
Auch waren im Bestand dieser Baufläche bereits die sog. Schütten durch
den Betreiber Gieseke abgestellt und betrieben worden.
Hier ist, somit dem Bestand geschuldet, auch eine Befreiung von den
Baugrenzen angezeigt.
Ich bitte um Aufnahme dieses Befreiungsantrages in
Baugenehmigungsprozess.
Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen