



ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet mit Zweckbestimmung: Golfsporthouse

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

II Höchstmaß

FH Firsthöhe max. 9,60m ü. vorh. Geländeoberkante

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

Baugrenze

4. Baugestaltung

FD < 5° zulässige Dachneigung

5. Weitere Nutzungsarten

Grünfläche

Zweckbestimmung: Sportplatz (Golf)

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Fläche zur Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Fläche für Wald

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

II. Planmaße / Bestandsangaben

Vermaßung

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer topogr. Umrisslinie

Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsriss in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

Nutzungsschablone:

Anzahl zulässiger Vollgeschosse	Bauweise
Grundflächenzahl GRZ	Dachneigung
Firsthöhe	

