



Daten und Fakten des Grundstücksmarktes 2019





Grundstücksmarktbericht 2020
Stadt Rheine

Im Grundstücksmarktbericht
sind die hier vorgestellten
Marktdaten veröffentlicht.

Die gedruckte Version wurde
an die Fraktionen versandt.

Die Daten sind außerdem
kostenfrei verfügbar unter:

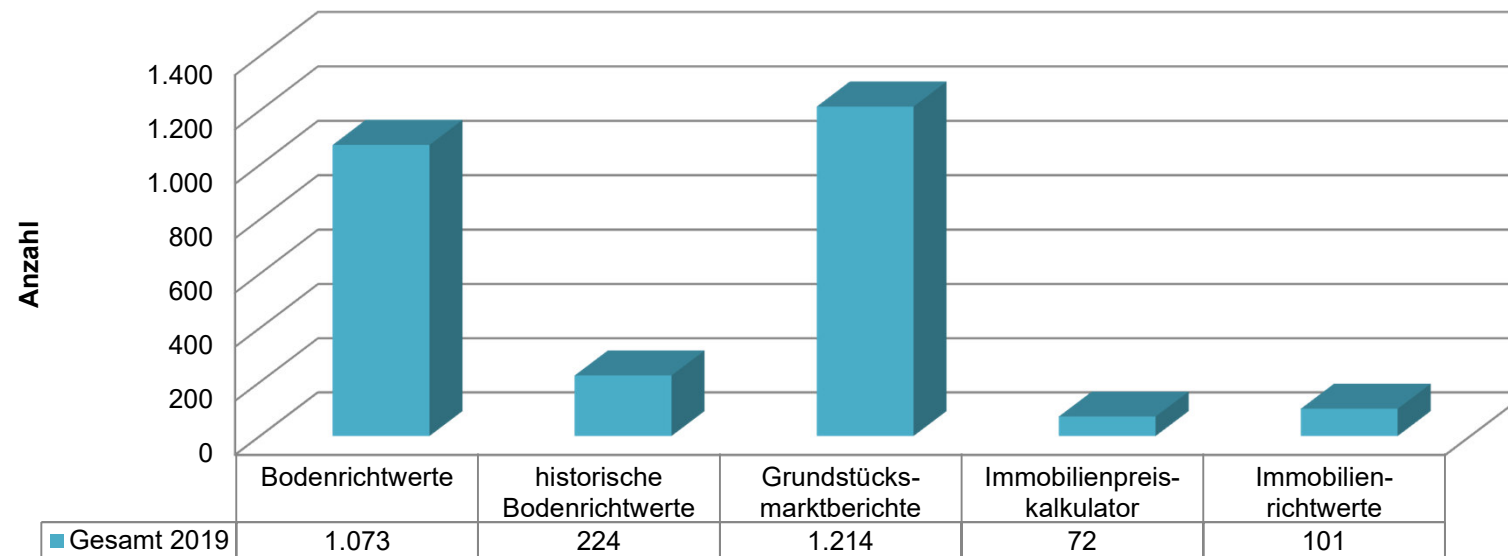
www.borisplus.nrw.de

In 2020 wird der Mietspiegel
neu aufgestellt, die
Datenerhebung läuft bis Mitte
Juni.



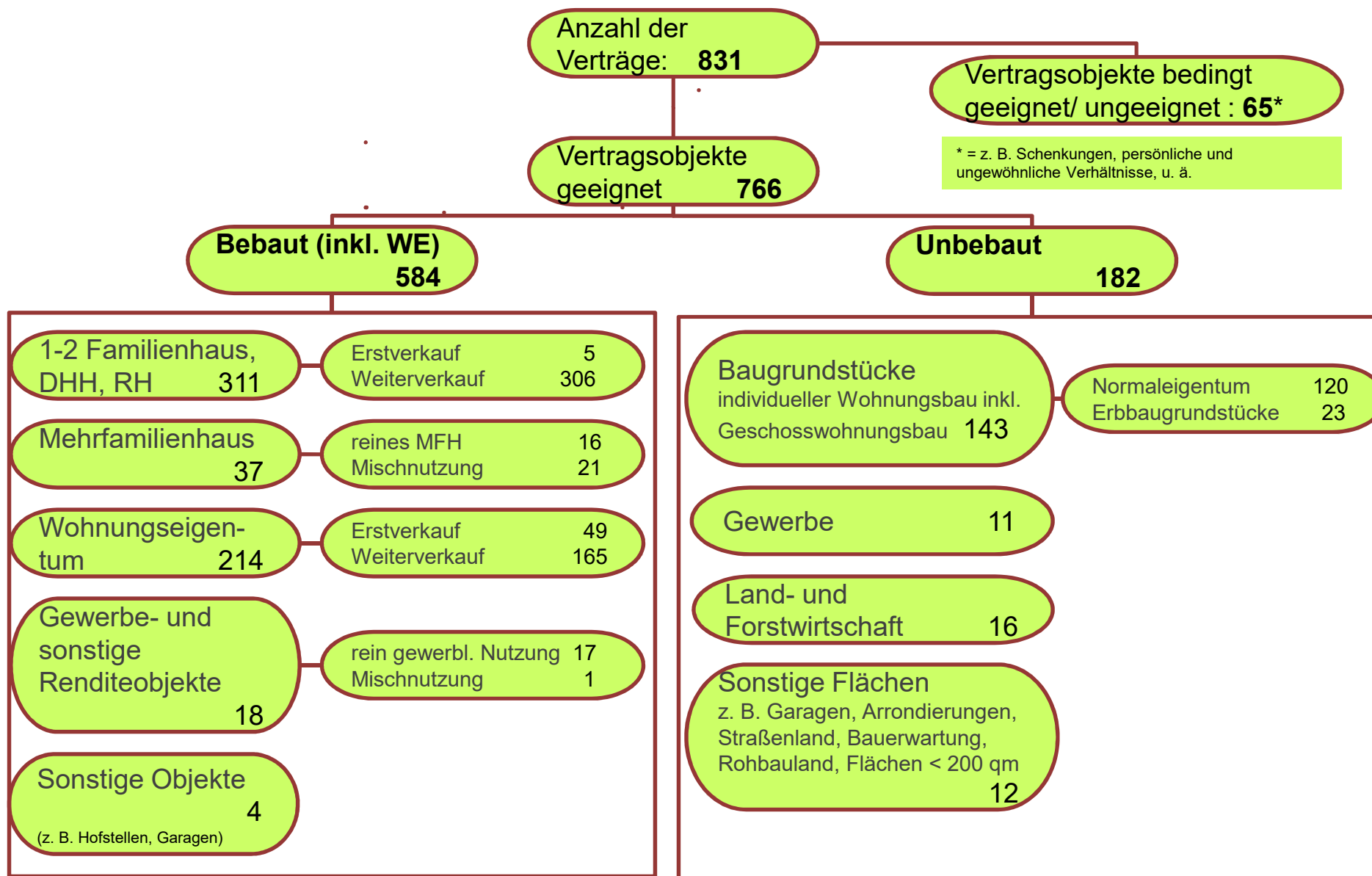
Datenabruf im Portal www.boris.nrw.de

Boris.NRW: Abrufstatistik 2019 – Stadt Rheine





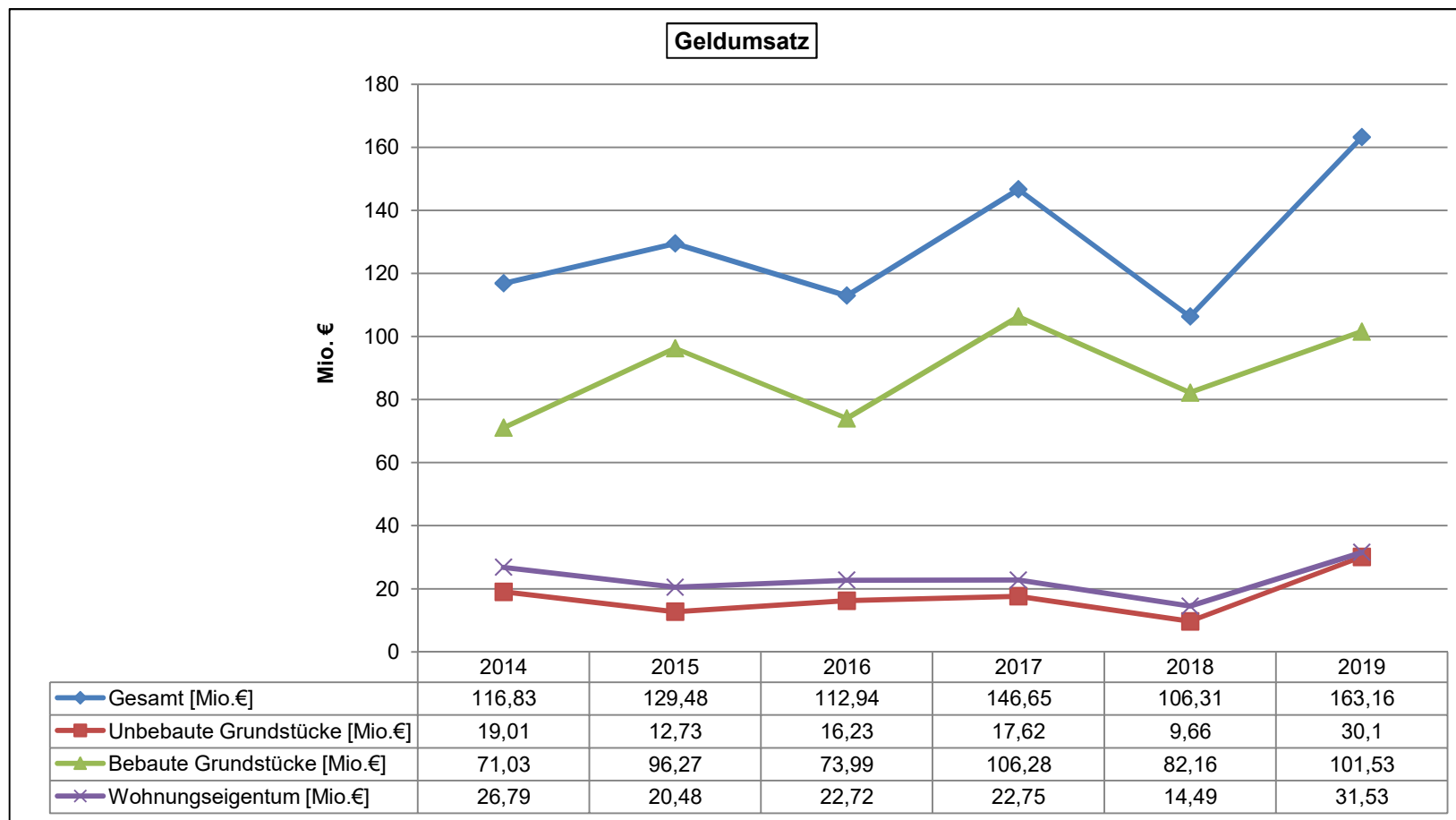
Der Immobilienmarkt 2019 in Rheine





Der Immobilienmarkt 2019 in Rheine

Umsatz- und Preisentwicklung

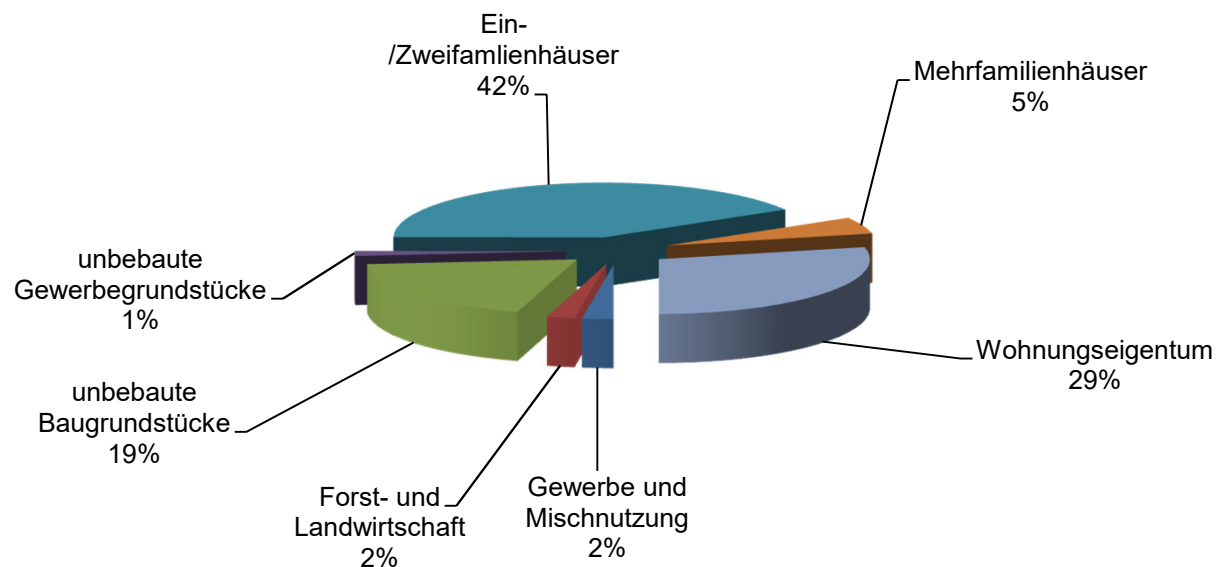




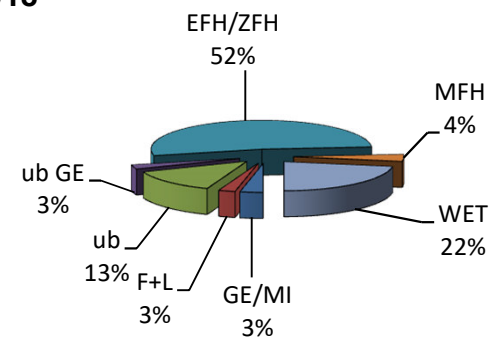
Der Immobilienmarkt 2019 in Rheine

Verteilung der Verträge auf die einzelnen Teilmärkte 2019

**Aufteilung der Verträge auf die einzelnen Teilmärkte
2019**



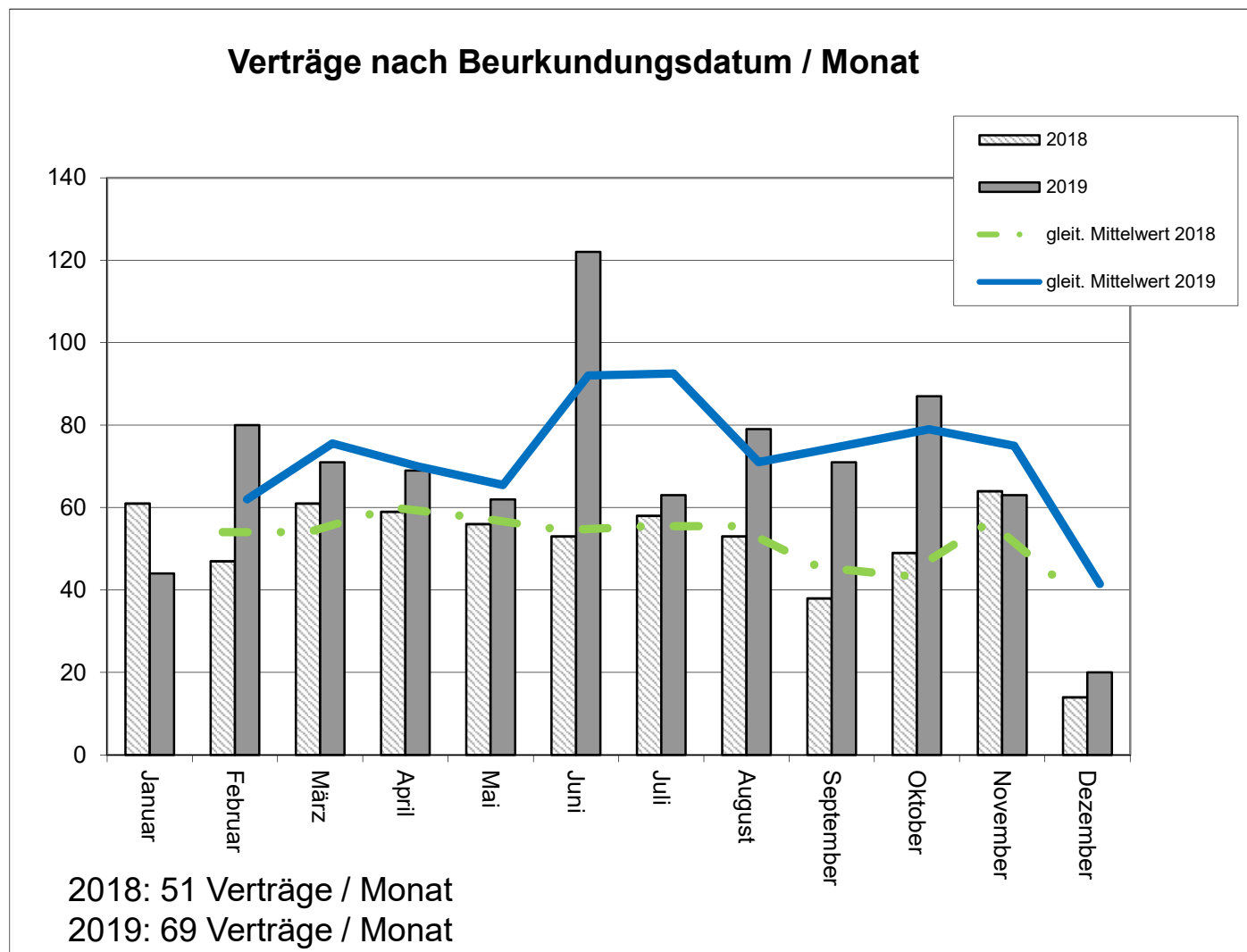
**Aufteilung
2018**





Der Immobilienmarkt 2019 in Rheine

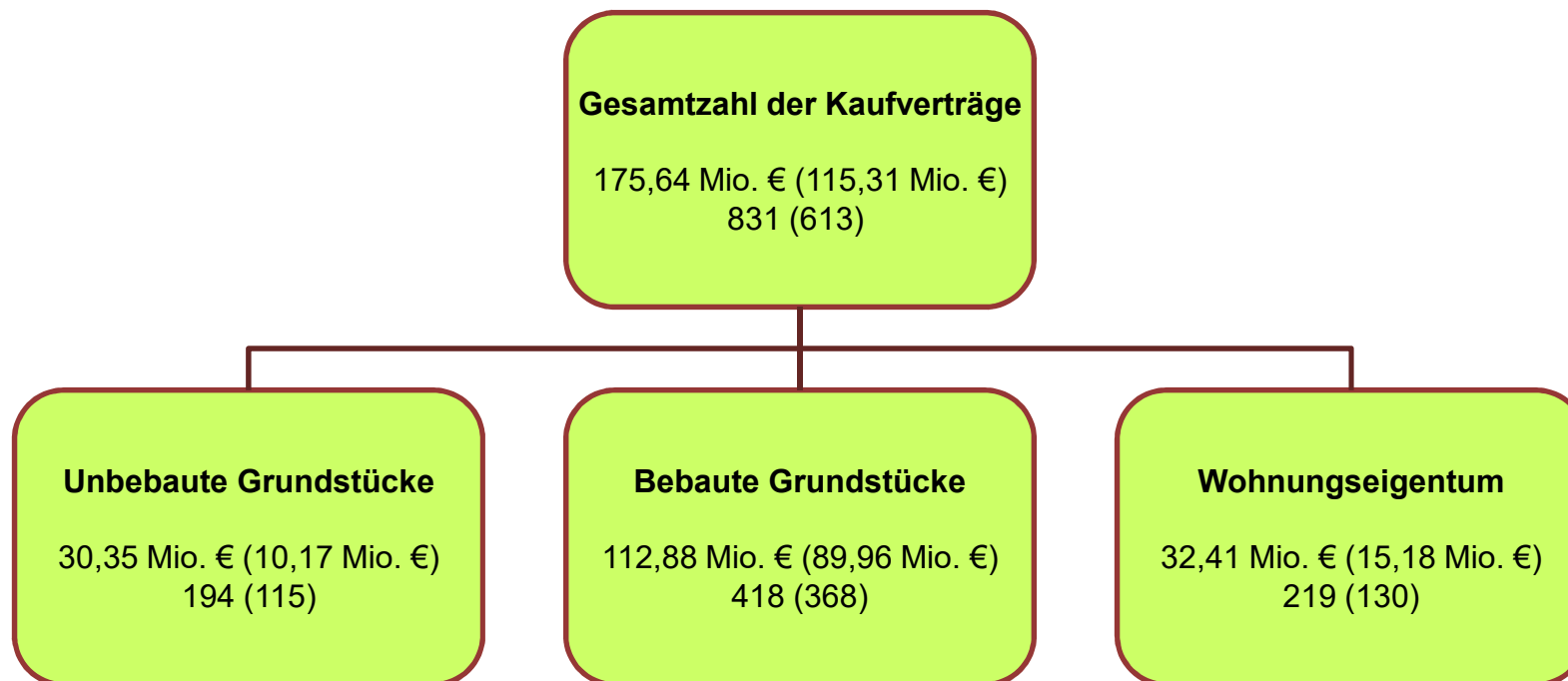
Abgeschlossene Kaufverträge in 2019





Der Immobilienmarkt 2019 in Rheine

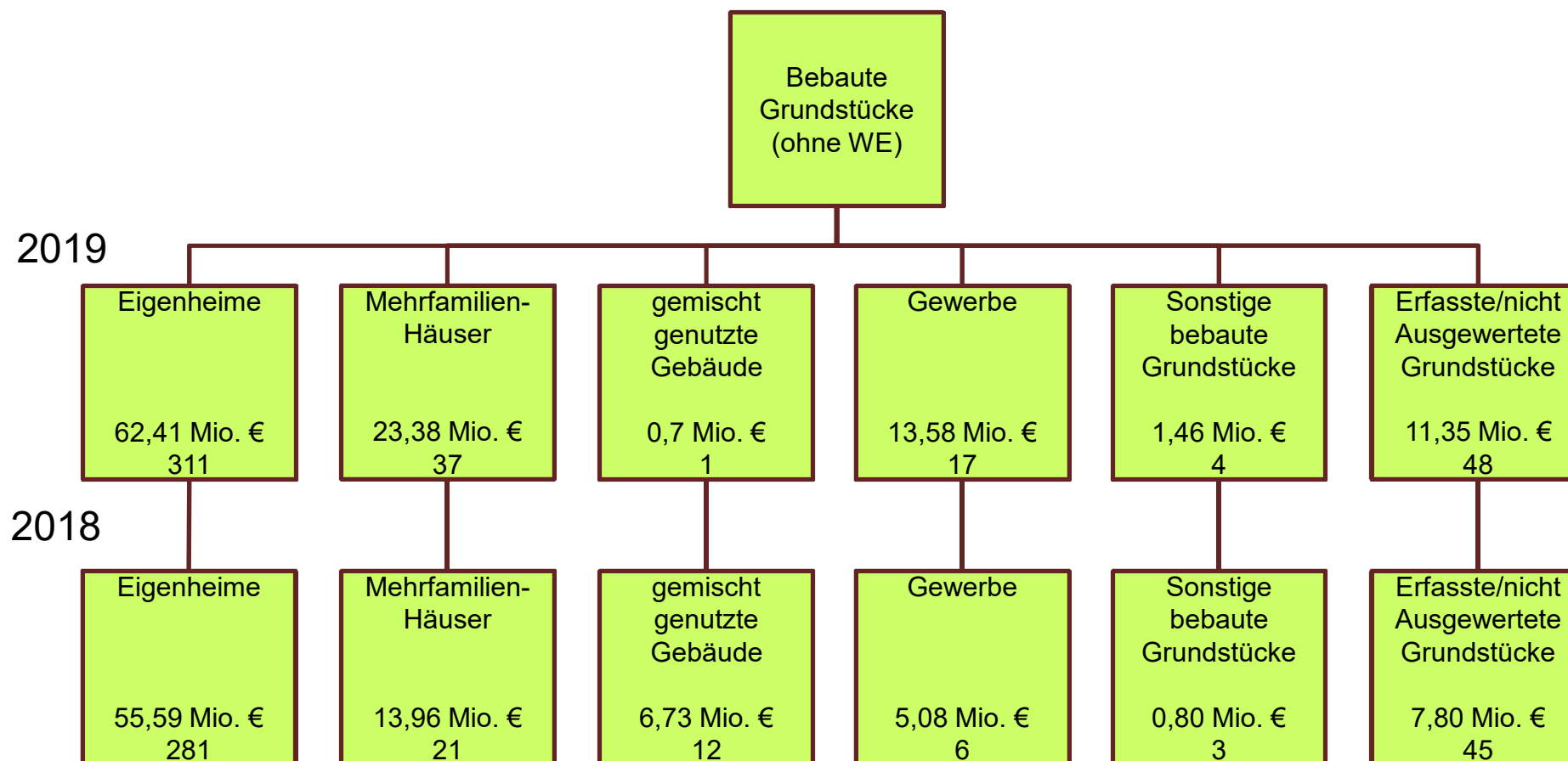
Umsätze im Immobilienmarkt 2019





Der Immobilienmarkt 2019 in Rheine

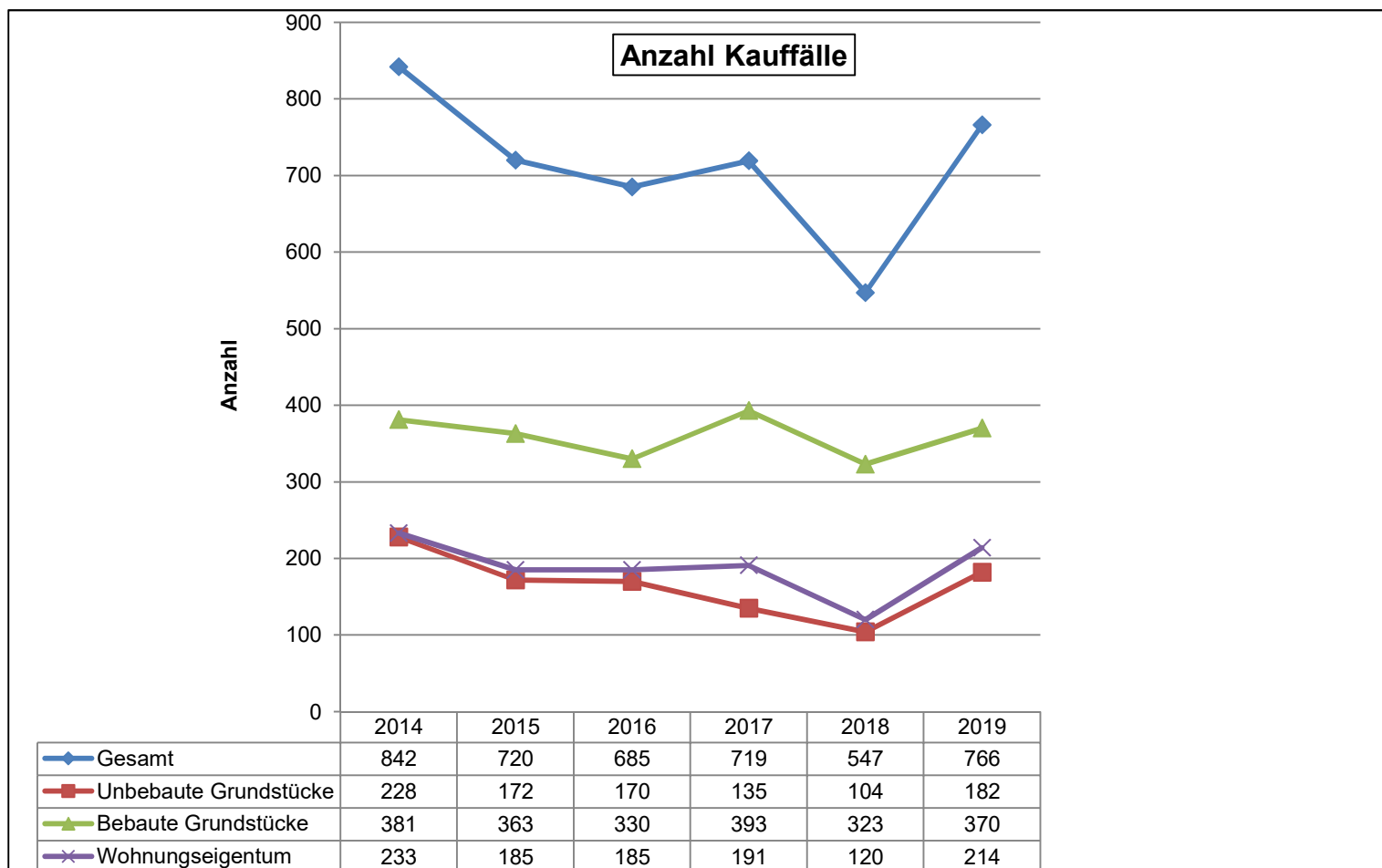
Umsätze im Teilmarkt der bebauten Grundstücke 2019





Der Immobilienmarkt 2019 in Rheine

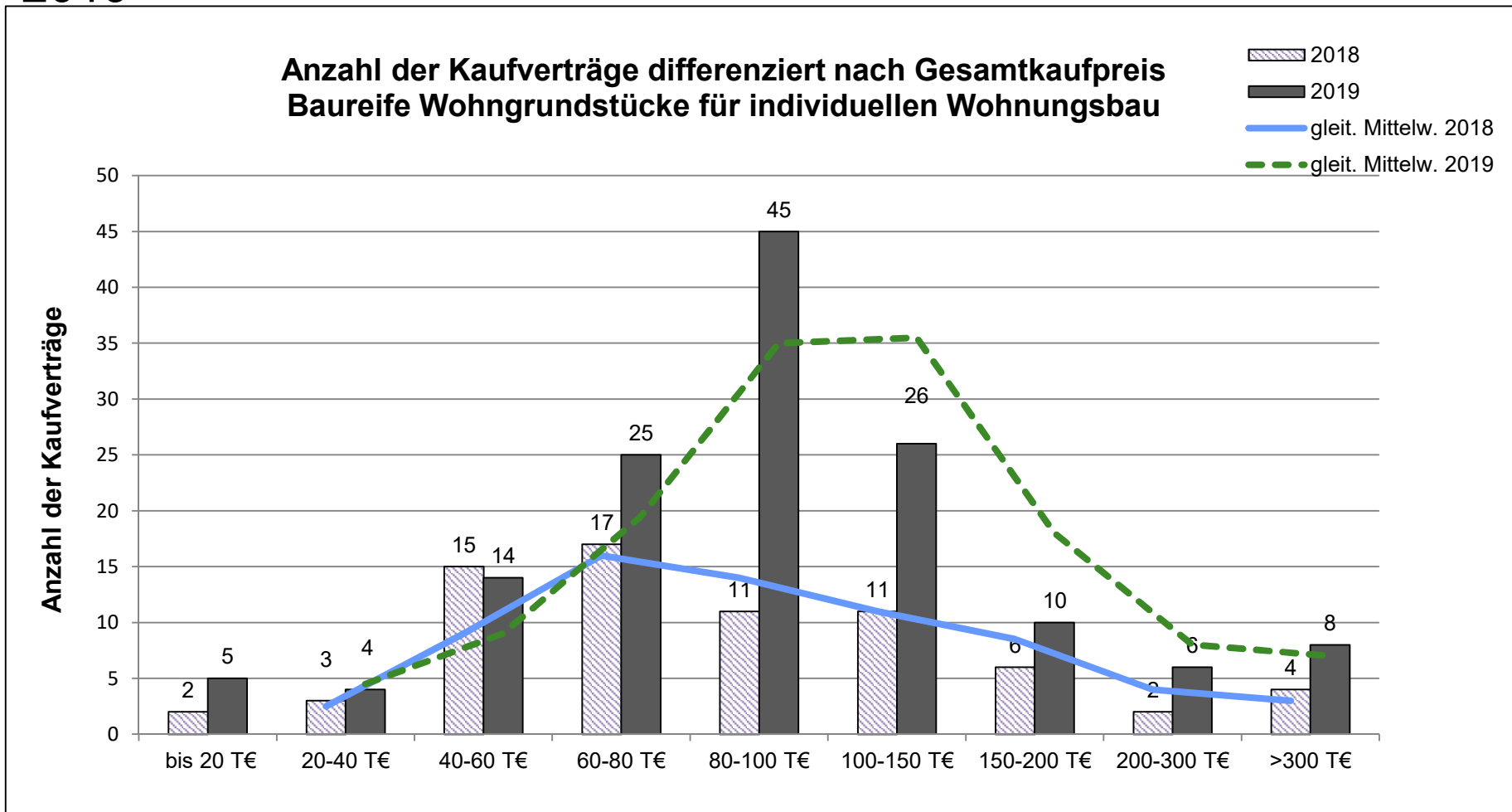
Entwicklung des Grundstücksmarkts





Der Immobilienmarkt 2019 in Rheine

Anzahl der Kaufverträge für unbebaute Wohnbaugrundstücke 2019

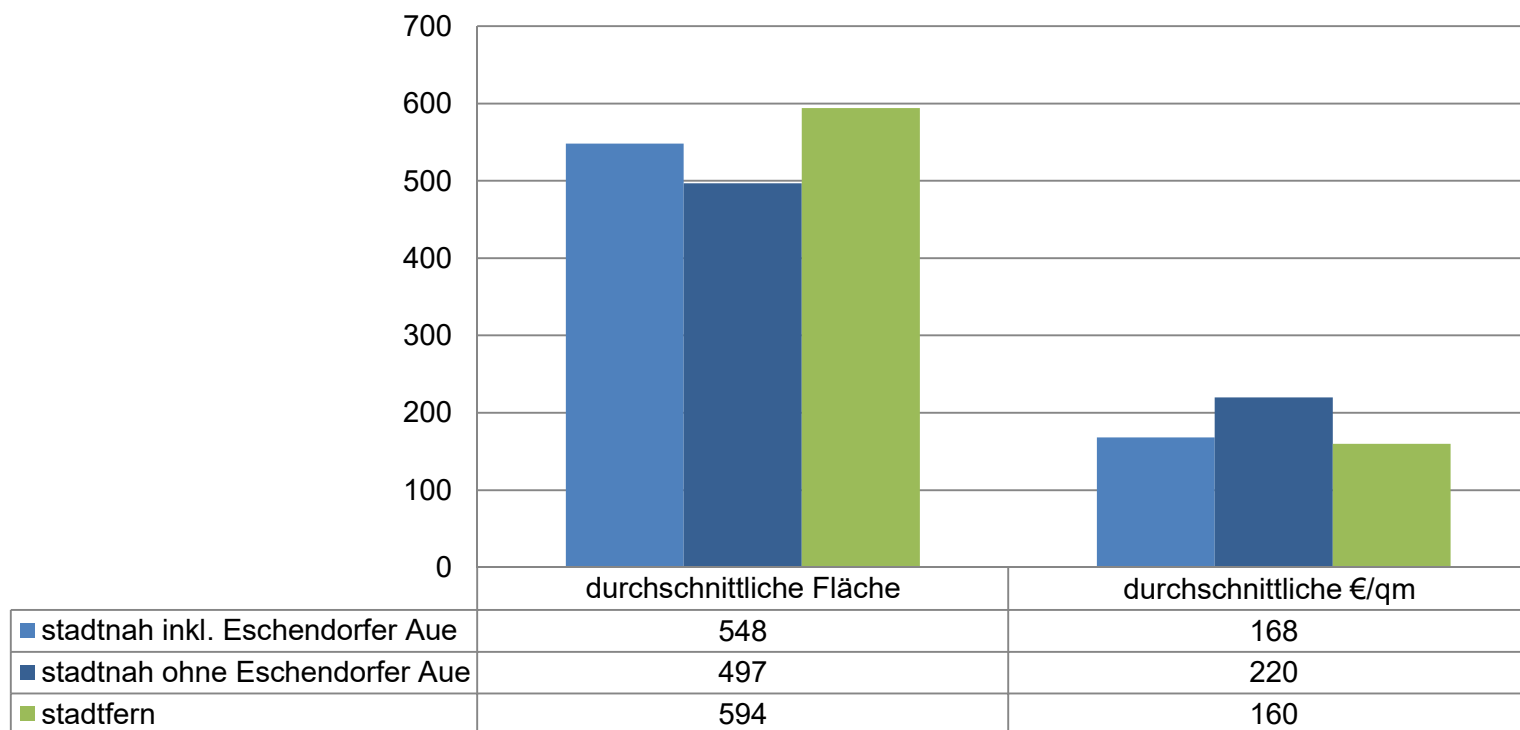


Davon 65 Kauffälle im Neubaugebiet Eschendorfer Aue
Im Mittel kostet ein Baugrundstück rd. 123.000



Der Immobilienmarkt 2019 in Rheine

Unbebautes Bauland



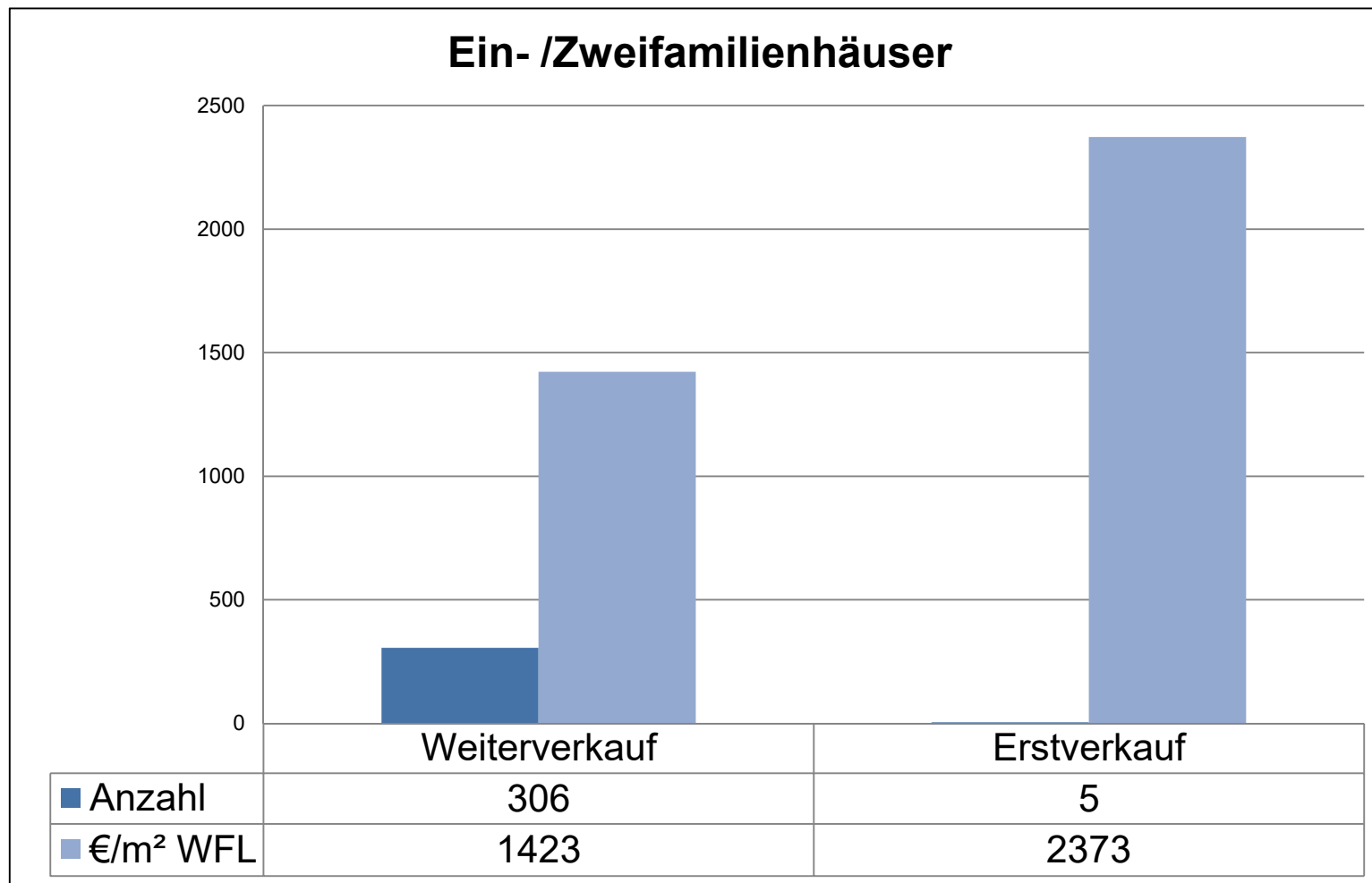
Vorjahr:
Stadtnah
Stadtfern

717
600

237
133



Der Immobilienmarkt 2019 in Rheine



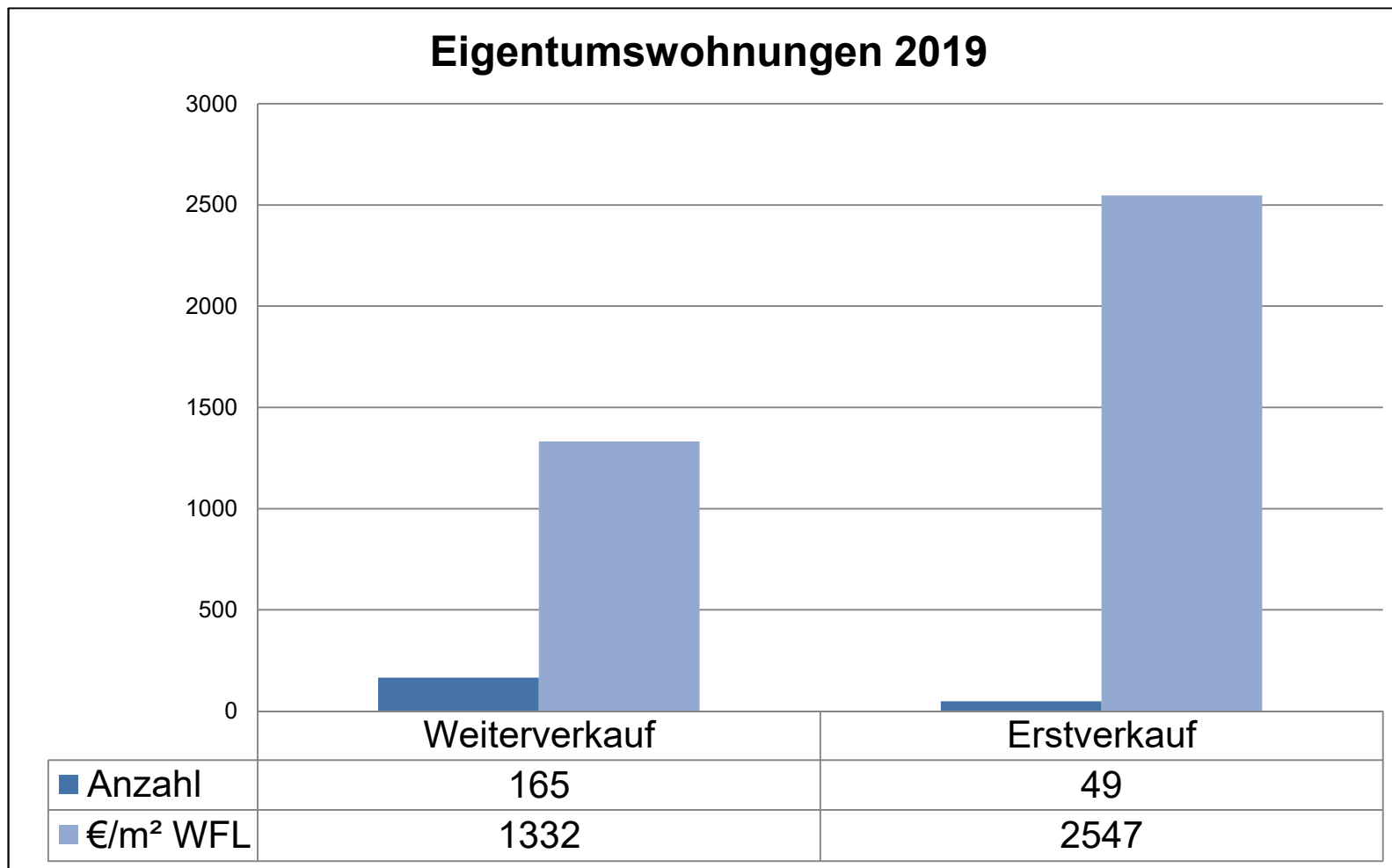
Vorjahr:

Weiterverkauf: 1504 €/m² WFL (278)

Erstverkauf: 2357 €/m² WFL (3)



Der Immobilienmarkt 2019 in Rheine



Vorjahr:

Weiterverkauf: 1293 €/m² WFL (101)

Erstverkauf: 2558 €/m² WFL (19)



Entwicklung der Bodenrichtwerte in Rheine

- Anstieg bei baureifen Wohnbaugrundstücken:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
– in stadtnahen Gebieten:	<u>+ 7,9 %</u>	(+ 6,1 %)
– in stadtfernen Gebieten:	<u>+13,0 %</u>	(+10,2 %)
– stadtweit:	<u>+ 10,7 %</u>	(+ 8,7 %)



Wertsteigerungen von Wohnimmobilien in Rheine (ohne Erstverkäufe)

	2019	2018
– freistehende 1-2 Familienhäuser:	+ 6,2 %	+ 4,0 %
– DHH, RH:	+ 8,7 %	+ 7,3 %
– Eigentumswohnungen (ETW):	+ 1,9 %	+ 9,0 %
– eigen genutzte Wohngebäude zus. (gewichtet):	+ 5,6 %	+ 6,4 %



Richtwerte für land- und forstwirtschaftliche Grundstücke

Acker und ackerfähiges Grünland		Waldflächen inkl. Ortsüblichem Aufwuchs	
2018	2019	2018	2019
9,40 €/m ²	9,00 €/m ²	2,60 €/m ²	2,80 €/m ²

Reines Grünland: rd. 40-50 % vom Ackerlandwert

Blick in die Nachbarschaft:

Acker Neuenkirchen: 9,80 €/m²

Acker Emsdetten: 8,50 €/m²