

Feuerwehr Mesum

- Kostenanalyse -

		Standort A: Don-Bosco-Straße			Standort B: Bahnhof Mesum			
		BGF 1.280	€ / m²; €/ m³	Kosten	BGF 1.225	BRI 6.084	€ / m²; €/ m³	Kosten
KGR 100	Grundstückskosten (ohne Gr.St.Wert)			- €				- €
KGR 200	Herrichten (Abbruch Bauteil A, Bahnhof)					157	10,00 €	1.570 €
KGR 200	Herrichten (Abbruch Bauteil C, Bahnhof)					665	15,00 €	9.975 €
KGR 200	Herrichten (Abbruch Bauteil D, Bahnhof)					536	15,00 €	8.040 €
KGR 200	Herrichten (Teilabbruch Halle B&S)							25.000 €
KGR 200	Herrichten (Abbruch Halle B&S gesamt)			- €		7.741	6,50 €	50.317 €
KGR 200	Herrichten (Abbruch vorh. Feuerwehr)			22.000 €				22.000 €
KGR 300/400	Baukonstruktion/ Bautechnik	1.280	1.170 €	1.497.600 €	1.225		1.170 €	1.433.250 €
	20% Zuschlag Umbau vorh. Gebäude Bahnhof							286.650 €
KGR 500	Aussenanlagen			181.834 €				195.224 €
KGR 600	Ausstattung (lose Einrichtung) nachrichtlich		**	204.172 €			**	237.606 €
Zwischensumme				1.701.434 €				1.981.709 €
KGR 700	Baunebenkosten 20%			340.287 €				394.347 €
Summe Gesamtbaukosten brutto				2.041.721 €				2.376.056 €
Kosten Ankauf u. Umbau vorh. Immobilien								
	Instandsetzung Halle B&S Schröer			- €				12.000 €
	Ankauf Grundstück Bahnhof			- €	1660m² x 20€/m²			33.200 €
	Erlös Verkauf Grundstück Don-Bosco-Str.			- €			-	264.100 €
	Ankauf Bahnhof			- €				60.000 €
	* Ankauf Halle B&S Schröer Teilstück			- €	568m²x300€			170.400 €
	* Ankauf Halle B&S Schröer gesamt			- €	1143m²x300€			342.900 €
	* Verlust aus Erbpacht Imobiliengesellschaft			- €	1660m² Grundstück x2,5€/m²/10Jahre			41.500 €
Summe brutto				- €				53.000 €
GESAMTKOSTEN - ohne Einrichtung -				2.041.721 €				2.429.056 €
					Differenz Standort A/B (ohne Einrichtung)			387.335 €

* Die Kosten sind z. Zt. nicht genau erfassbar.
Sie sind als fiktive Kostenannahme zur verstehen.

** Die Einrichtungskosten sind in den Kosten nicht enthalten

 Kosten nachrichtlich, nicht in Summenbildung erfasst

aufgestellt: Rheine, den 27.09.07

gesehen:

Remke Dipl.- Ing. Architekt

Kurzinsky Produktverantwortliche