

Ohner Weg 18
48431 Rheine

Stadt Rheine
Technische Betriebe
z.Hd. Frau Heskamp
Klosterstraße 14

48431 Rheine

Vorstand Kfm.	Vorstand Techn.	Entschr.
Kfm. Leitung	Technische Betriebe Rheine	Entwässerung
Kfm. Assistent	877	Grün
Kfm. Sachbearb.	29. Juni 2020	Planung X Bau
Personalamt	Teile	Straßen
Gleichsetzung		Techn. Dienst
Archivierung		Klimaschutz

Stadt

Offenlage Ausbau Ohner Weg
Gemarkung: Rheine-Stadt | Flur: 119 | Flurstück 602 und Teilfläche ehem. Straßenrand
Ihr Schreiben vom 15.06.2020 | Aktenzeichen: [REDACTED]

Sehr geehrte Frau Heskamp,

die Information über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen nach dem BauGB haben wir von Ihnen erhalten. Die Vorlage Nr. 235/20 für den Bauausschuss vom 10.06.2020 und die Ausbaupläne haben wir im Internet eingesehen. Hierzu teilen wir Ihnen heute folgendes mit:

(kursiv gesetzter Text = Auszüge/ Aussagen aus o.g. Vorlage)

- *Einfügung in das Straßennetz*
Der Ohner Weg wird als **Wohnstraße** eingestuft, der endgültige und erstmalige Ausbau gilt als **verkehrsberuhigter Bereich** und soll in einer **Parzellenbreite von 7m** erfolgen.
- *Notwendige Breiten/ Ausbaumerkmale*
An den **Einmündungen** liegt die **Fahrbahneinengung bei 4,00m und 4,50m**, um die Geschwindigkeit des einfahrenden Verkehrs dort besonders zu senken. Durch den **farblichen Wechsel des Betonsteinbelages** wird zusätzlich eine optische Bremswirkung erzielt. / Um die parkenden Anlieger (Hausnummer 17) nicht durch Beete einzuengen und dennoch die Straße mit **verkehrsberuhigenden Elementen** zu bauen, ist ein **Beet in Abstand von rd. 2m vom privaten Parkstreifen** eingeplant, insbesondere um die hier 10m breite Straßenbreite zu reduzieren.
- *11. Auswirkungen auf den kommunalen Klimaschutz*
Der verkehrsberuhigte Ausbau des Ohner Weges mit den geplanten Einengungen der Fahrbahn und den Verschwenkungen führt zu einer Verringerung der Geschwindigkeit des Kfz-Verkehres, wodurch die Belastung der Umwelt reduziert wird. **Ebenso trägt die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern zum Klimaschutz bei.**

Wir stimmen Ihren Planungsaussagen in ganzer Weise zu und nehmen Sie hier auch gerne im weiteren Verlauf der Absprachen beim Wort.

Der Kreuzungspunkt Ohner Weg mit der Hünenborgstraße ist ein sensibler Punkt. Hier treffen die Gewerbeflächen an der Neuenkirchener Straße mit dem reinen Wohngebiet Ohner Weg und den Naherholungsflächen der Hünenborg aufeinander. Die geplante Fahrbahnverengung zur Wohnstraße Ohner Weg ist unbedingt erforderlich, um den Beginn der Wohnstraße zu signalisieren.

Die ausgewiesenen Parkmöglichkeiten an der Hünenborgstraße werden von den Mitarbeitern der anliegenden Geschäfte, der Tierarztpraxis und der Kita Thieberg genutzt; darüber hinaus parken hier mitunter zahlreiche Besucher des Hünenborggeländes.

Bereits im September 2013 gab es mit zahlreichen Nachbarn des Ohner Weges und der Hünenborgstraße und Ihrem Fachbereich Planen und Bauen Gespräche, um den Übergang zwischen Gewerbebetrieb und reinem Wohngebiet „optisch abzubremesen“. Hierbei wurde die Abwertung dieses Bereiches reklamiert, der Wunsch nach einem respektvollen Umgang miteinander wurde diskutiert. Nach hartnäckigen Diskussionen wurde vom Betreiber der Gebäudeanlage ein einziger Baum gepflanzt, der aktuell noch die gleiche Statur hat, weil der Baum weder gepflegt noch gewässert wird.



Mai 2013



Dezember 2015

Die jetzt geplanten zwei Bäume auf der Ecke mit der gegenüberliegenden Pflanzinsel und Straßenlampe sind angemessene und naturnahe (!) Signale auf diese Situation, auf die wir schon lange warten. Die ergänzende Begrünung stellt einen angemessenen Übergang zwischen den Landschafts- und Siedlungsraum wieder her.

Den uns gegenüberliegenden Parkstreifen für 6 PKW's auf ganzer Gebäudelänge (Hausnummer 17) betrachten wir seit jeher als optisch störend. Da dieser im Bestand ist, wird er wohl weiter zu dulden sein, obwohl die Autos auch rückwärtig auf dem Grundstück parken könnten. Aufgrund dieser „Ausnahmesituation“ fordern wir auf jeden Fall die Realisierung des auf Distanz stehenden Pflanzbeetes mit Straßenlampe, um diesbezüglich die Situation optisch aufzuwerten.

Eing 1.2.1

- 3. *Notwendige Breiten/ Ausbaumerkmale / Anpflanzung in den Baumbeeten „Breitblättrige Mehlbeere“, Sorte Henk Vink / Bereich Pflanzbeete mit Versorgungsleitungen „Spitzblättrige Mispel“.*

Vor unserem Haus ist ein Pflanzbeet eingeplant. Nach tel. Rückfrage am 08.06.2020 wurde uns mitgeteilt, dass kein Baumbeet möglich sei, weil die Versorgungsleitungen der Stadtwerke dieses nicht zulassen würden.

Die Angelegenheit ist mittlerweile geklärt: die drei Leitungstrassen von der Straße zu unserem Haus liegen so, dass glücklicherweise jetzt doch ein Baum gepflanzt werden kann. Somit bitten wir Sie, den Plan entsprechend zu aktualisieren.

Eing 1.2.2

- 6. *Beleuchtung*
Für den Ausbau sind neue energieeffiziente Leuchten mit einer Lichtpunkthöhe von 6,00m in angemessenen Abständen vorgesehen.

An der Hünenborgstraße als Erschließungsstraße in das neue Wohngebiet sind 6,00m hohe Straßenlampen aufgestellt worden.

Wir haben diese Situation mit der Straßenbeleuchtung an der Wohnstraße Gronauer Straße (zwischen Hünenborgstraße und Schwedenstraße) verglichen, diese sind niedriger. Bitte prüfen Sie die Maßstäblichkeit der geplanten Mastleuchten am Ohner Weg.

Da auch eine vor unserem Haus platziert wird, möchten wir auf jeden Fall den Licht- Eing 1.2.3 Ausfallswinkel so ausgerichtet haben (ggf. mit Blendraster), dass die Straßenbeleuchtung nicht unsere Schlafräume im 1.OG und Dachgeschoss erhellt. Von der Lichtfarbe gehen wir aus, dass Sie sich dabei an dem Farbton -warmweiss/ vgl. 2700 Kelvin- orientieren.

- 9. Ausbaupunkt / Der Ausbau des Ohner Weges erfolgt -nach Abschluss des Planverfahrens- voraussichtlich im Herbst 2020.

Lt. Zeitungsbericht der MV vom 16.06.2020 -Nach 90 Jahren wird Ohner Weg angepackt- „soll das Provisorium Ohner Weg nach dem Willen der Stadt möglichst noch in diesem Jahr in seinen endgültigen Zustand versetzt werden“.

Mit dem Hinweis auf Weihnachten und Jahreswechsel mit entsprechenden Urlaubstagen, Schlechtwetter mit Regen und Bodenfrost und tendenziellem Wintereinbruch im Januar/ Eing 1.2.4 Februar wären wir der Stadt Rheine sehr verbunden, wenn Sie den Ausbau des Ohner Weges wirklich zeitnah realisieren, um eine Winterbaustelle zu vermeiden.

Mit freundlichen Grüßen



Rheine, 23.06.2020