

Rahmenplan Innenstadt

B 4 – Stadthotel / ehem. Karstadt/Hertie
Planvergleich

Beschluss Rat 09.04.2019 und Planstand 27.07.2020

01. Lageplan – Planungsvergleich

- Keine ebenerdige Öffnung mit Hof zur Fuge
- Fuge auf ca. 14-15m verbreitert
- Geänderte „Abtrepfung“ zur Herrenschrreiberstraße
- 3. Hoteleingang mit Frühstücksterrasse zur Herrenschrreiber Str.

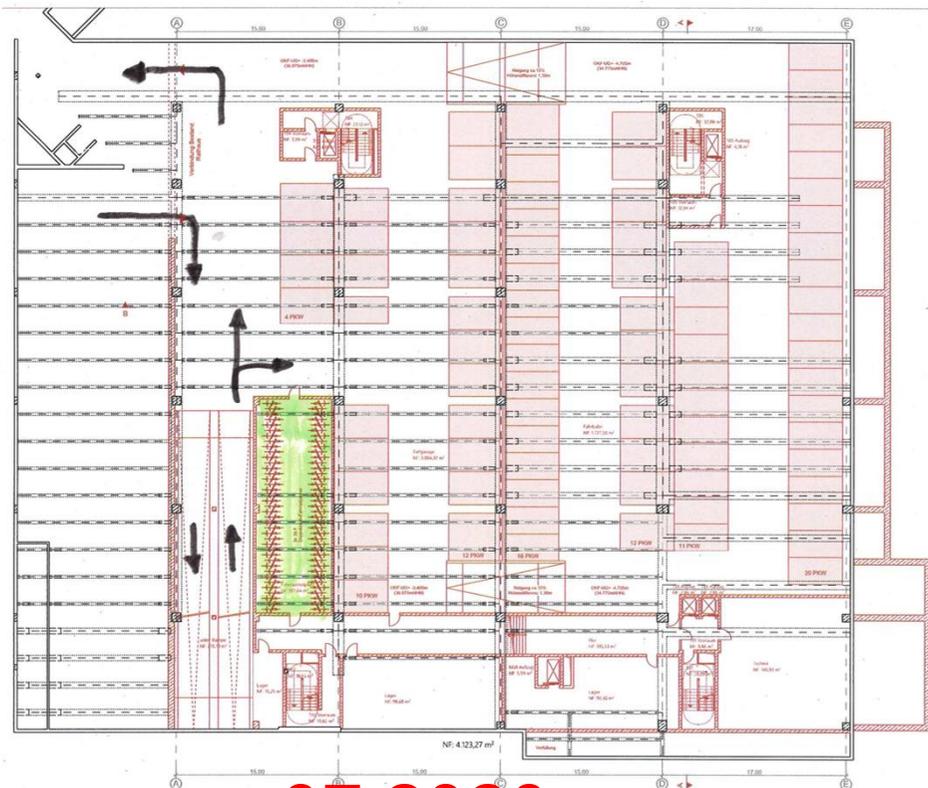


neu 07.2020

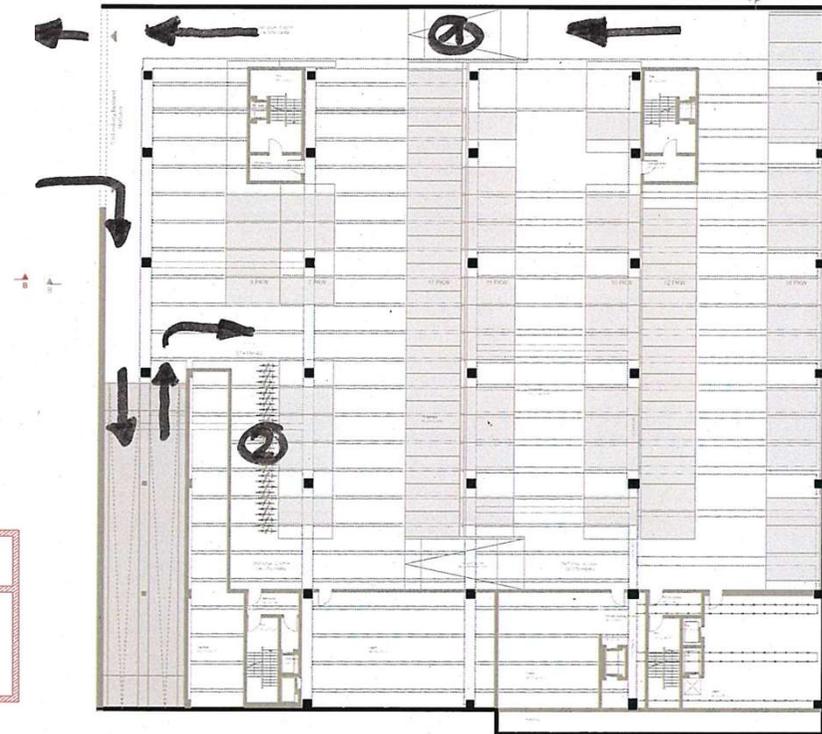
alt 04.2019

02. Tiefgarage – Planungsvergleich

- Planung weitgehend beibehalten, andere Abmessungen wg. breiterer Fuge und Anpassung an das vorhandene Stützenraster
- Fahrradständer größere Anzahl
- 85 statt 76 Stellplätze (+ 9 Stellplätze)



neu 07.2020



alt 04.2019

03. Erdgeschoss – Planungsvergleich

- 3 statt 2 Nutzungen – Fitness neu / Gastrobereich verkleinert
- kein Hof zur Fuge, 1-geschossiger Fitnessbereich (Dachbegrünung)
- 3. Hoteleingang, Frühstücksterrasse Herrenschräber
- kein offenes, über die Geschosse gehendes Hotelfoyer
- Fuge auf ca. 14-15m verbreitert, Außenflächen Gastro in Fuge



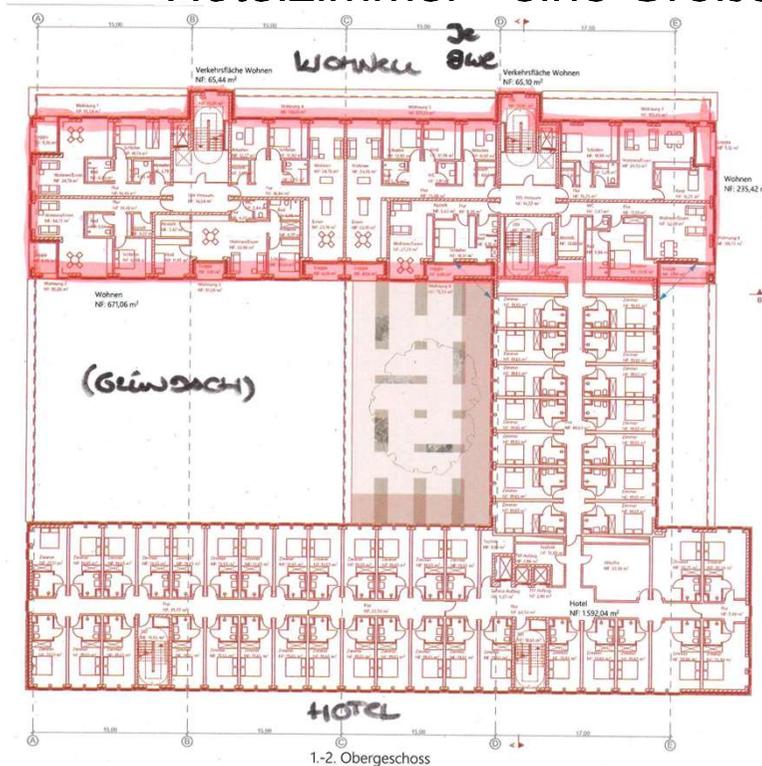
neu 07.2020



alt 04.2019

04. OG 1 und 2 – Planungsvergleich

- 8 Wohnungen (vorher 2) und 47 Hotelzimmer je Geschoss
- Wohnen zum Staelschen Hof, Hotel zu Matthiasstr.
- ab OG 1 Dach über dem Fitnessbereich (kein Hof zur Fuge)
- Rücksprung zur Herrenschieber ab OG 1
- Hotelzimmer - eine Größe, ggf. z. T. 1-Bett-Zimmer, 4-Sterne-Standard



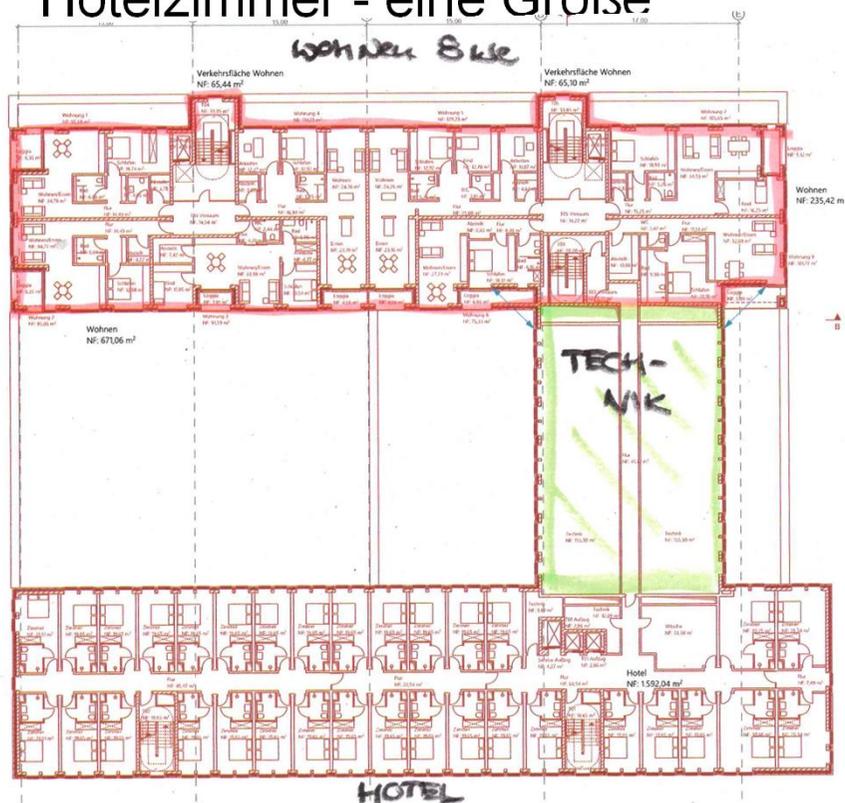
neu 07.2020



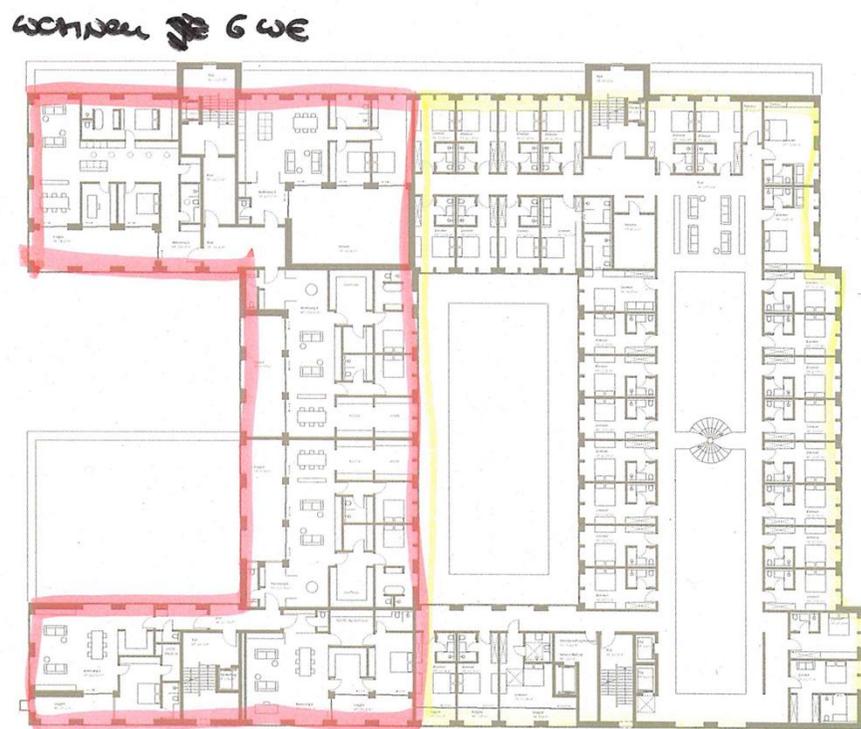
alt 04.2019

05. OG 3 – Planungsvergleich

- 8 Wohnungen (vorher 6) und 33 Hotelzimmer
- Technik Flächen neu
- Wohnen zum Staelschen Hof, Hotel zu Matthiasstr.
- ab OG 1 Dach über dem Fitnessbereich (kein Hof zur Fuge)
- Rücksprung zur Herrenschräber ab OG 1
- Hotelzimmer - eine Größe



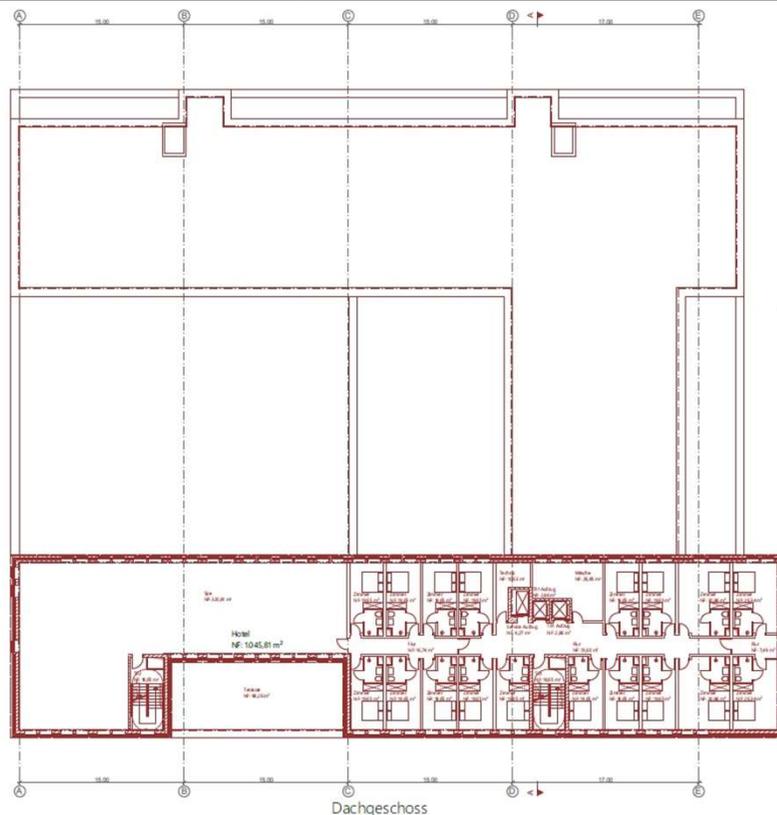
neu 07.2020



alt 04.2019

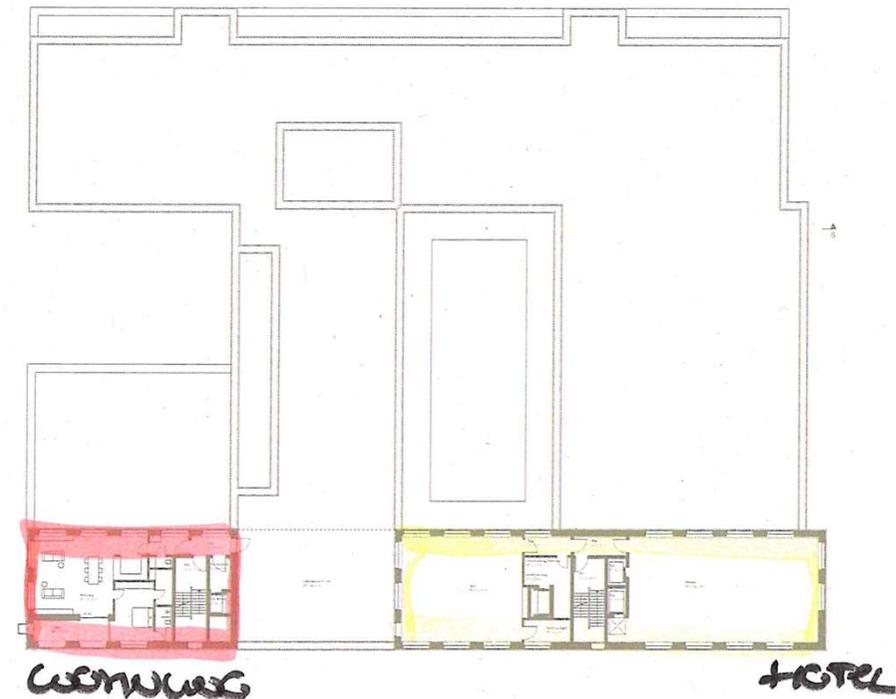
06. DG – Planungsvergleich

- Hotel/Spa, keine Wohnung im DG (24 Wohnungen 1. – 3. OG gesamt)
- größere Fläche im DG
- 16 Hotelzimmer (Gesamtsumme 143)
- Verortung Haustechnik nun im 3. OG



neu 07.2020

02.09.2020



alt 04.2019

07. Nordansicht – Planungsvergleich



neu 07.2020



alt 04.2019

- DG zur Matthiasstr. durchgehend
- Gliederung der Nutzungen und Treppentürme verändert
- aufgrund Nutzungskonzept ab OG 1 durchgehend Wohnungsfassade

08. Südansicht – Planungsvergleich **STADTRHEINE** Leben an der Ems



neu 07.2020



alt 04.2019

- DG zur Matthiasstr. durchgehend
- Gliederung Fassade verändert, mehr Fensterflächen (kein „Luftraum“)
- aufgrund Nutzungskonzept ab OG 1 durchgehend Hotelfassade

09. Ostansicht – Planungsvergleich

neu 07.2020



- zur Matthiasstr. breiterer Turm (mehr DG-Fläche)
- Gliederung Fassade verändert, 3. Hoteleingang, Frühstücksterrasse
- aufgrund Nutzungskonzept ab OG 1 Hotel/Wohnen Fassadengliederung
- Rücksprung ab OG 1 im Mittelteil

alt 04.2019

10. Westansicht – Planungsvergleich

neu 07.2020

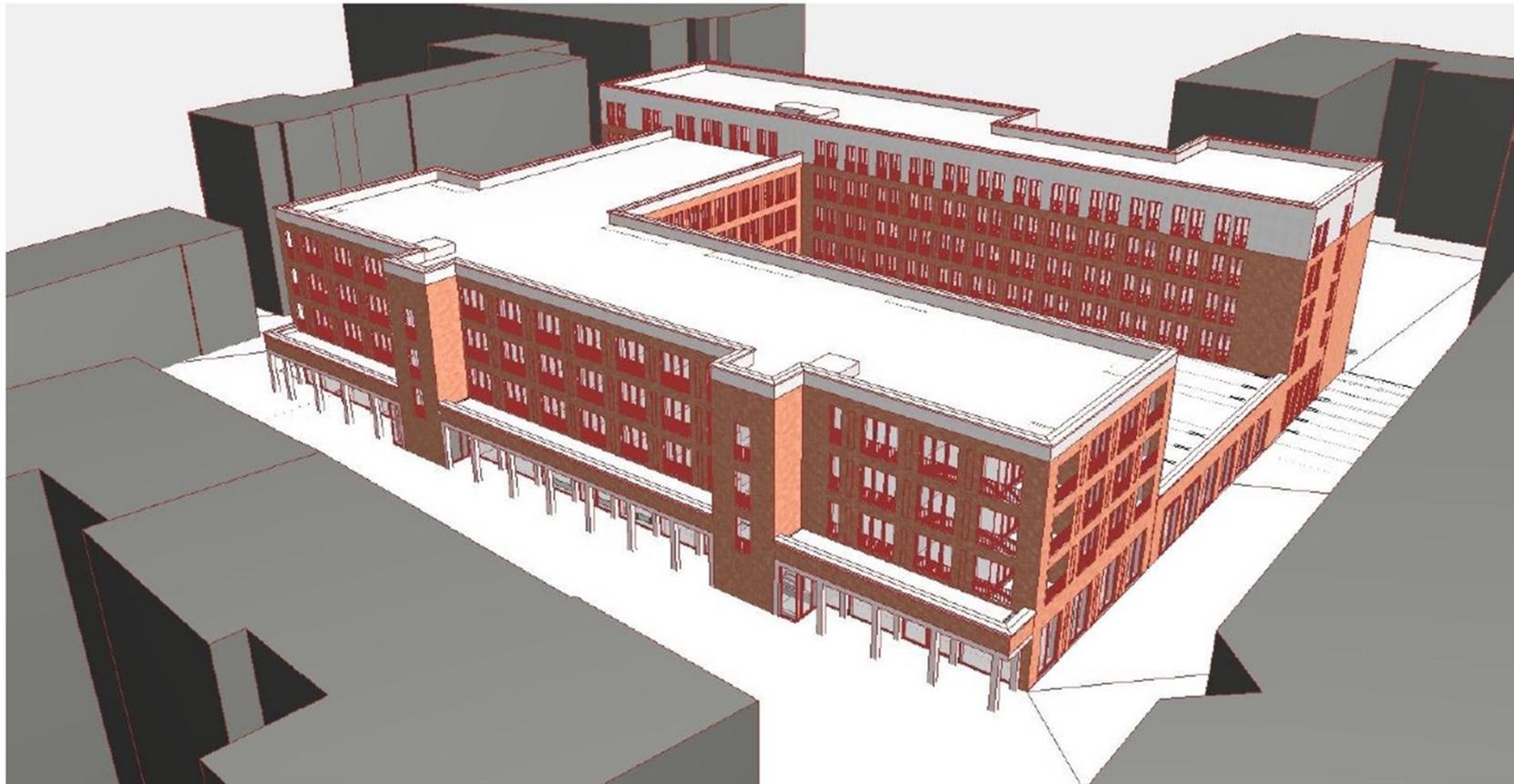


alt 04.2019

- zur Matthiasstraße breiterer Turm (mehr DG-Fläche)
- Kein Hof zur Fuge, 1-geschossiger Bau durchgehend
- aufgrund Nutzungskonzept OG 3 mittig Hotel statt Wohnen (Fenster)
- Fenster / Belichtung Tiefgarage ergänzt

11. Perspektive 1 – Planungsvergleich

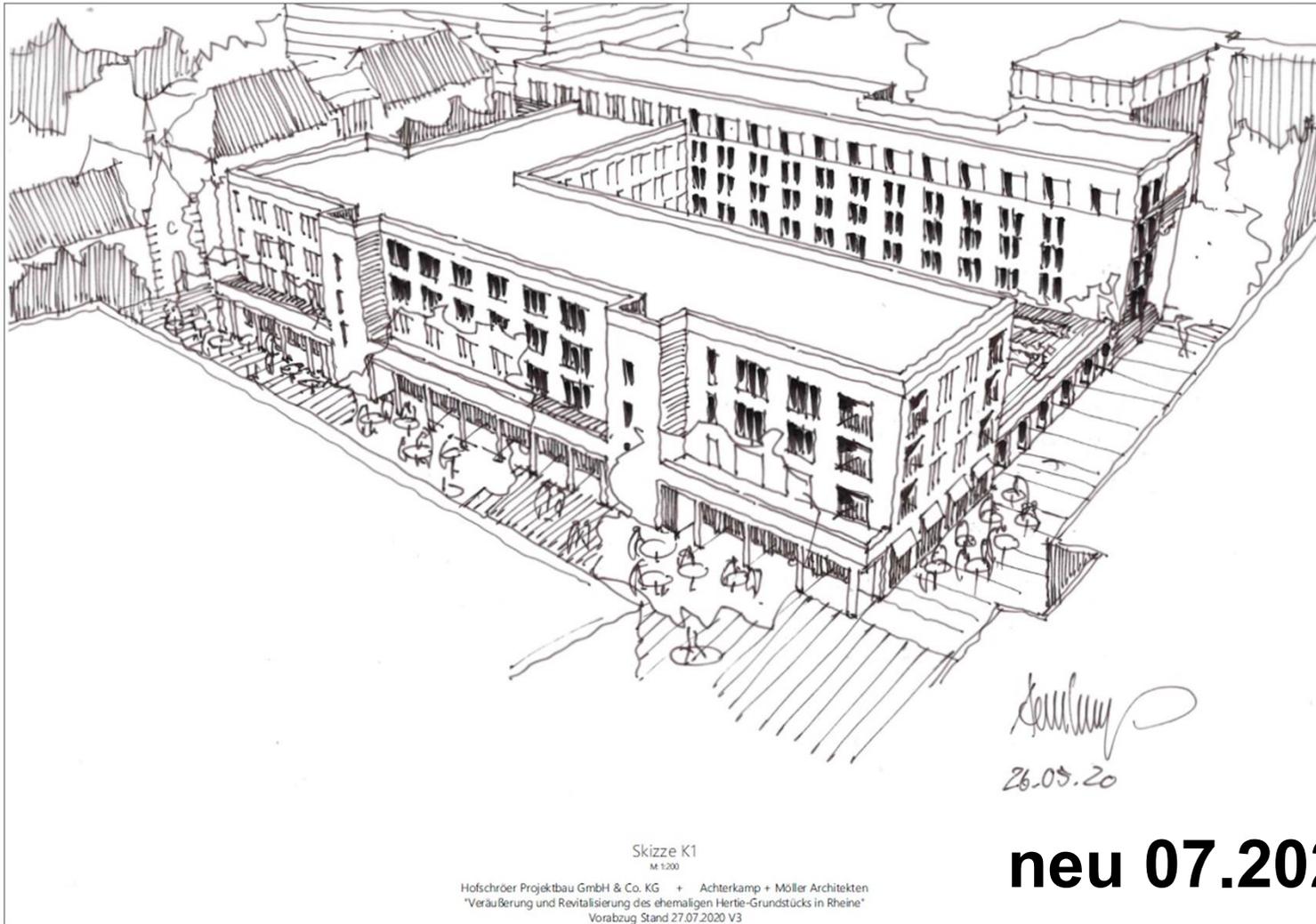
- 1-geschossiger Bau zur Fuge
- zur Matthiasstr. durchgehend 5-geschossig



neu 07.2020

11. Skizze 1 – Planungsvergleich

- 1-geschossiger Bau zur Fuge
- zur Matthiasstr. durchgehend 5-geschossig



12. Perspektive 2 – Planungsvergleich

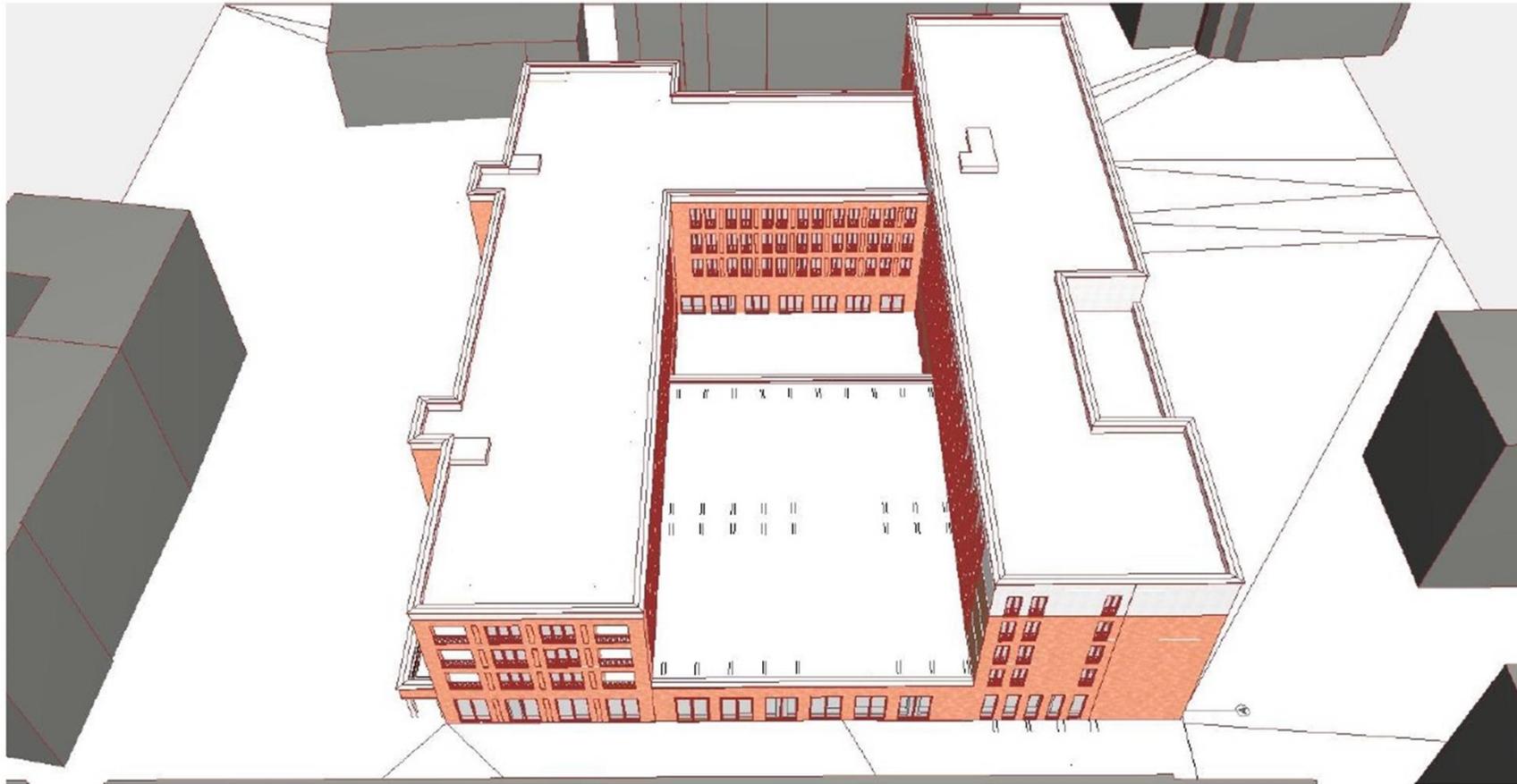
- Rücksprünge zur Herrenschieber Str. (Eingang/Terrasse 05.2020)
- zur Matthiasstr. durchgehend 5-geschossig, Außenbereich Spa
- Größe und Verortung Haustechnik möglichst nicht auf dem Dach



neu 03.2020

13. Perspektive 3 – Planungsvergleich

- Komplette 1-geschossig zur Fuge, große Dachfläche.
- Gestaltung Dachflächen erforderlich, mindestens Gründach
- Größe und Verortung Haustechnik möglichst nicht auf dem Dach



neu 07.2020

14. Perspektive 4 – Planungsvergleich

- Rücksprung zur Herrenschrreiber Str. ab 1. OG
- Gestaltung Dachflächen erforderlich, mindestens Gründach
- Größe und Verortung Haustechnik möglichst nicht auf dem Dach



neu 07.2020

15. Skizze 4 – Planungsvergleich

- Rücksprung zur Herrenschrreiber Str. ab 1. OG
- Gestaltung Dachflächen erforderlich, mindestens Gründach
- Größe und Verortung Haustechnik möglichst nicht auf dem Dach

neu 07.2020

