Kategorien Kriterienliste WE-Regulierung

Wohngebiete mit Bebauungsplan

- Lage im Stadtgebiet
 - Stadtteil
- Rechtsverbindlichkeit / BauNVO
- Art der baulichen Nutzung
- Maß der baulichen Nutzung
 - Geschossigkeit
 - Gebäudehöhe
 - Dachneigung
 - Einzel- / Doppelhausfestsetzung
- Baulücken im Geltungsbereich
 - Anzahl
 - Lage
 - Größe
- Alter der Wohngebäude / Wohngebiet
- Anzahl der WE im Bestand
- Begrenzung Anzahl WE als Festsetzung
- Städtebauliches Konzept / Planintention (Begründung des Bebauungsplanes)
- Aktuelle Anfragen aus dem Plangebiet
- Sonstige Infos (u.a. bestehende Eigenarten, Angrenzende Bebauungspläne, etc.)

Wohngebiete nach § 34 BauGB

- Lage im Stadtgebiet
 - Stadtteil
- Gebietscharakter (Art der baulichen Nutzung)
- Bauliche Vorprägung
 - Gebäudehöhen
 - Geschossigkeit
 - Absolute Grundfläche
 - Relative Grundfläche
 - Überbaubare Grundstücksflächen (Baufelder)
- Baulücken
 - Anzahl
 - Lage
 - Größe
- Anzahl der WE im Bestand
- Einzel- / Doppelhausstruktur
- Aktuelle Anfragen aus dem Plangebiet
- Sonstige Infos