

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

WA	Gebiet 1, 2 oder 3, siehe Textliche Festsetzungen Allgemeine Wohngebiete
-----------	---

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

II Höchstmaß

II-III Mindest- und Höchstmaß

GH Gebäudehöhe

FH Firsthöhe (Gebäudehöhe)

TH Traufhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze

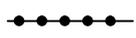
4. Baugestaltung

SD / ZD	Satteldach / Zelt Dach
WD / FD	Walmdach / Flachdach
GH max. 9,75m	maximale Gebäudehöhe
TH max. 7,00m	maximale Traufhöhe
FH max. 11,00m	maximale Firsthöhe
DN min. 20°	minimale Dachneigung
DN max. 10°	maximale Dachneigung

5. Weitere Nutzungsarten

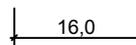
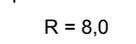
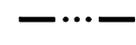
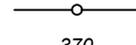
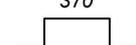
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
	Erhaltungsgebot für Bäume

6. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

	LBP - Lärmpegelbereich
	Gewerbelärmabgrenzung

II. Planmaße / Bestandsangaben

	16,0 Vermaßung
	R = 8,0 Radius
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	370 Flurstücksnummer
	topogr. Umrisslinie

	Wohngebäude
	Wirtschafts- gebäude
	Gemeinwesen- gebäude

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

ÜBERSICHT

M. 1:10.000

