

## Vorlage Nr. 282/20/1

Betreff: **Neubau Ein-Feld-Sporthalle an der Paul-Gerhardt-Schule**

Status: **öffentlich**

### Beratungsfolge

Bauausschuss	17.09.2020	Berichterstattung durch:	Frau Schauer
--------------	------------	--------------------------	--------------

### Betroffenes Leitprojekt/Betroffenes Produkt

Leitprojekt 1.1	Bildung
Leitprojekt 1.3	Sport
Produktgruppe 07	Sportförderung
Produktgruppe 52	Gebäudemanagement
Produktgruppe 85	Schulen

### Finanzielle Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein		
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> jährlich	<input type="checkbox"/> einmalig + jährlich	
<b>Ergebnisplan</b>		<b>Investitionsplan</b>	
Erträge	0 €	Einzahlungen	0 €
Aufwendungen	0 €	Auszahlungen	1.755.000 €
Verminderung Eigenkapital	0 €	Eigenanteil	1.755.000 €
<b>Finanzierung gesichert</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein		
durch			
<input checked="" type="checkbox"/>	Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt 5202-110114		
<input checked="" type="checkbox"/>	sonstiges (siehe Begründung)		

### **Beschlussvorschlag/Empfehlung:**

Der Bauausschuss nimmt die vorliegende Entwurfsplanung für den Neubau der Ein-Feld-Sporthalle an der Paul- Gerhardt-Schule **inklusive der vom Schulausschuss angeregten Vergrößerung der Umkleideflächen** zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf der Grundlage der Vorzugsvariante die weiteren Leistungsphasen des Projektes durchzuführen.

### **Begründung:**

Auf die ursprüngliche Vorlage Nr. 282/20 wird verwiesen.

In der Sitzung vom 26.08.2020, Niederschrift SA/033/2020, hat der Schulausschuss empfohlen, die Größe der Umkleiden in Anlehnung an die Flächenansätze der Turnhalle der Franziskusschule zu gestalten. Die Überarbeitung der Planung solle so erfolgen, dass eine weitere Reduzierung der Schulhoffläche möglichst vermieden bzw. gering gehalten wird.

Nach der Überarbeitung des Entwurfes auf dieser Grundlage vergrößert sich die Brutto-Grundfläche des Gebäudes minimal um ca. 36 m<sup>2</sup>. Dadurch ergibt sich eine Erhöhung der Schätzkosten für den Neubau der Sporthalle von ca. 55.000 €. Dieser Betrag wird in den Haushaltsplanentwurf 2021 zusätzlich veranschlagt werden.

Ergänzend zur Flächenanpassung der Umkleiden ist ein Alternativvorschlag der Schulleitung der Paul-Gerhardt-Schule zur Position des Neubaus auf dem Grundstück besprochen worden. Nach einer gemeinsamen Diskussionsrunde vor Ort, in der die Vor- und Nachteile der Alternativen gemeinsam abwägt wurden, wurde die ursprüngliche „Variante L“ bestätigt.

### **Vergrößerung der Flächenansätze der Umkleidebereiche**

Der Vergleich mit den Flächenansätzen der Umkleidebereiche der Franziskusschule mit denen der Paul-Gerhardt-Sporthalle, Stand 31.07.2020/Vorlage 282/20, ergibt ein Delta von jeweils ca. 10 m<sup>2</sup> je Einheit. Die Flächensumme der größten Umkleideeinheit in der Franziskusschule (Umkleide, Dusche, Waschen, WC) beträgt 32,90m<sup>2</sup>. Durch die Erhöhung der Tiefe des nord-westlichen Gebäudeteils (ca. 1,50m), sowie eine Änderung der Raumorganisation der ursprünglichen Planung zur Turnhalle Paul-Gerhardt-Schule, beträgt die Fläche der überarbeiteten Umkleide- und Waschbereiche nun jeweils 31,95m<sup>2</sup> (siehe Anlage E1 und E2). In diesen Entwurf wurde die im o.g. Ortstermin durch das Gremium der Schule ausgewählte Wunschvariante für die Raumaufteilung der Umkleiden in die Planung eingearbeitet.

Eine Vergrößerung der Umkleidebereiche ausschließlich durch Veränderung der Raumorganisation und ohne zusätzlichen Flächenverbrauch wurde geprüft. Die empfohlenen Raumgrößen konnten dabei jedoch nicht erreicht werden. Ebenfalls konnten wesentliche Vorgaben der DIN 18032 für Sporthallen nicht eingehalten werden.

### **Ergänzung Standortanalyse**

Ergänzend zur Vorzugsvariante „L“ war von der Schulleitung die Anordnung eines Bolzplatzes zwischen Sporthalle und der nordwestlichen Grenze angeregt worden. Im o.g. Ortstermin wur-

de deutlich, dass der Schulleitung und den weiteren Verantwortlichen der Paul-Gehrhardt-Schule eine optimale Nutzung der nach dem Neubau der Sporthalle verbleibenden Schulhofflächen wichtig ist. Dazu wurde auch der baurechtlich einzuhaltende 3m-breite Grenzstreifen gezählt und eine Verschiebung des Neubaus in Richtung Süd-Osten vorgeschlagen. Der so entstehende Streifen von ca. 8 m Tiefe wäre für die Nutzung als Bolzplatz angedacht.

Vorteile:

- Deutliche Trennung des Fußballbereiches vom Schulhof
- 3m-Grenzstreifen mit Schulfunktion und nicht nur als Grünfläche

Nachteile:

- Ca. 4-6 m hoher Ballfangzaun zum Nachbargrundstück mit ca. 2m erforderl. Grenzabstand
- Weiterer Ballfangzaun vor dem Umkleidebereich um Ballwürfe auf das Flachdach zu vermeiden
- Fläche ist z.B. nachts schwer einsehbar
- Städtebauliche Ansicht des Schulbereich von der Devesburgstraße aus

Nach der gemeinsamen Diskussionsrunde vor Ort mit dem Schulgremium wurde die ursprüngliche „Variante L“ (3 m-Grenzabstand) bestätigt.

Die mögliche schulische Nutzung des 3m-Streifens z.B. als Weitsprunganlage für den Schulsport ist im weiteren Planungsprozess zu prüfen.

Der Bolzbereich für die Schulkinder soll möglichst am nord-östlichen Rand des Schulhofs zur Devesburgstraße angelegt werden. Um eine Ausbreitung des Fußballspiels auf die gesamte Schulhoffläche zu vermeiden, sollen im Planungsprozess geeignete Abtrennungs- und Gestaltungsmöglichkeiten untersucht werden.

Anlagen:

Anlage E1: Grundriss vom 11.09.2020

Anlage E2: Lageplan vom 11.09.2020