

Vorlage Nr. 465/07

Betreff: **Ausbau der Nienbergstraße im Geltungsbereich des
Bebauungsplanes Nr. 298, Kennwort: Wohnpark Dutum - Teile A
und D"**

- I. Abwägung und Abwägungsbeschluss zu den Eingaben der
Anlieger**
II. Festlegung der Herstellungsmerkmale
III. Satzung über die Herstellungsmerkmale

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Bau- und Betriebsausschuss			15.11.2007		Berichterstattung durch:		Herrn Kuhlmann Herrn Schröer	
TOP	Abstimmungsergebnis					z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			
Rat der Stadt Rheine			11.12.2007		Berichterstattung durch:		Herrn Schröer Herrn Kuhlmann	
TOP	Abstimmungsergebnis					z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			

Betroffene Produkte

53	Öffentliche Verkehrsflächen
----	-----------------------------

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Finanzierung		Jährliche Folgekosten	Ergänzende Darstellung (Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereit- stellung sowie Deckungsvorschläge) siehe Ziffer der Begründung
	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Eigenanteil		
405.000 €	365.000 €	40.000 €	☐ keine 14.976 €	

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

- ☒ beim Produkt/Projekt 53014-3505 in Höhe von 405.000 € im Haushaltsplanentwurf 2008 zur Verfügung
- ☐ in Höhe von _____ **nicht** zur Verfügung.

mittelstandsrelevante Vorschrift

☐ Ja ☒ Nein

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Beschluss des Bau- und Betriebsausschusses:

Zu I: Abwägung und Abwägungsbeschluss zu den Eingaben der Anlieger

Beschlussvorschläge siehe Begründung

Zu II: Festlegung der Herstellungsmerkmale

Der Bau- und Betriebsausschuss beschließt nachfolgende Herstellungsmerkmale für den Ausbau der „Nienbergstraße“ im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 298, Kennwort: „Wohnpark Dutum – Teile A und D“:

A. Nienbergstraße

Es ist ein Ausbau als Tempo-30-Zone im Trennungsprinzip vorgesehen.

a) Fahrbahn

- Herstellung einer asphaltierten Fahrbahn mit Unterbau in einer Breite von 5,50 m
- In Bereichen von Einengungen:
Pflasterung in rotem Betonsteinpflaster, d=10 cm, in einer Breite von 4,0 m

b) Parken

- Pflasterung von Pkw-Parkstreifen in anthrazitfarbenem Pflaster mit Unterbau in Längsaufstellung mit einer Breite von 2,0 m

c) Begrünung

- Anlegen von Grünbeeten z. T. mit Baumbepflanzung und Unterpflanzung als Fahrbahneinengung und im Seitenraum

d) Gehweg

- Pflasterung von plattierten Gehwegen in 2,25 m Breite im Weitkampweg und 1,50 m bis 3,0 m Breite im Sandhaar

e) Zufahrten/Einmündungen

- Pflasterung der Einmündungen und Zufahrten zu den privaten Grundstücken in grauem Betonsteinpflaster mit Unterbau

f) Entwässerung

- Herstellung einer 30 cm breiten Entwässerungsrinne
- Einbau von Straßenabläufen mit Anschluss an die vorhandene Kanalisation

g) Straßenbeleuchtung

- Aufstellen von Leuchten in Rautenform QSS 151, LPH 6 m ausgestattet mit 2x50 Watt

Beschluss des Rates:

Zu III: Satzung über die Herstellungsmerkmale

Der Rat der Stadt Rheine beschließt auf Empfehlung des Bau- und Betriebsausschusses den Entwurf der Satzung über die Herstellungsmerkmale für den Ausbau der Straße „Nienbergstraße“ im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 298, Kennwort: „Wohnpark Dutum – Teile A und D“:

S a t z u n g
über die Herstellungsmerkmale
für den Ausbau der „Nienbergstraße“
vom _____

Gem. § 7 Abs. 1 und 41 Abs. 1 Buchstabe f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Oktober 2007 (GV.NRW S.380), hat der Rat der Stadt Rheine durch Beschluss vom _____ folgende Satzung über die Herstellungsmerkmale für den Ausbau der „Nienbergstraße“ im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 298, Kennwort: „Wohnpark Dutum – Teile A und D“ , erlassen:

Die o. g. Straße ist abweichend von § 9 Abs. 1 der Satzung der Stadt Rheine über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen vom 22. Dezember 1975 in der z. Z. geltenden Fassung endgültig hergestellt, wenn Grunderwerb und Freilegung abgeschlossen sind und sie folgende Teileinrichtungen und Herstellungsmerkmale aufweisen:

A. Nienbergstraße

Ausbau im Trennungsprinzip mit folgenden Teileinrichtungen:

1. Fahrbahn in Asphalt mit Unterbau
2. Einengungen in rotem Betonsteinpflaster mit Unterbau
3. Parkstände in anthrazitfarbenem Betonsteinpflaster mit Unterbau
4. Grünbeete mit Baumbepflanzung und Unterpflanzung
5. Plattierte Gehwege mit Unterbau
6. Straßenentwässerung mit Anschluss an die Kanalisation

7. betriebsfertige elektrische Straßenbeleuchtung

Begründung:

Zu I: Abwägung und Abwägungsbeschluss zu den Eingaben der Anlieger

Die Offenlage der Ausbauplanung der „Nienbergstraße“ fand in der Zeit vom 9. bis 24. Oktober 2007 in den Räumen des Fachbereiches 5/ Planen und Bauen/ 5.3 statt.

Während der Offenlage gingen folgende Änderungswünsche bzw. Eingaben seitens der Anlieger ein:

Eingaben mehrerer Anlieger (Anlagen 1 bis 3)

Abwägung:

Die von den Anliegern geäußerten Bedenken, dass auf der „Nienbergstraße“ bei Umsetzung des offengelegten Planes zu hohe Geschwindigkeiten gefahren werden, können seitens der Verwaltung nachvollzogen werden.

Es spricht nichts gegen die Anordnung von Fahrbahneinengungen, solange die Befahrbarkeit der Straße auch für große Fahrzeuge gewährleistet bleibt.

Der Offenlageplan wurde diesbezüglich dahingehend überprüft, ob an Stellen vorgesehener Grünbeete eine Einengung der Fahrbahn möglich ist. Wo dieses möglich war, sind die Grünbeete in die Fahrbahn hinein vergrößert worden, so dass hier eine Einengung auf 4,0 m erfolgt.

Der Bau von „klassischen“ Aufpflasterungen wird hingegen nicht befürwortet, da das Befahren auch für Rettungsfahrzeuge problemlos möglich sein muss, und Aufpflasterungen für diese Probleme bereiten können.

Ohne für diese Fahrzeuggruppe große Probleme können hingegen schlichte Materialwechsel angeordnet werden. Diese Form der „Aufpflasterung“ ist im Stadtgebiet Rheine z. B. in der Rabinstraße und im Karweg gebaut worden. Hier wird für einen kurzen Abschnitt die Asphaltbauweise durch Pflasterbauweise (rot) unterbrochen. Die Wirkung auf den Kraftfahrer ist ähnlich geschwindigkeitsreduzierend wie die der Aufpflasterung.

In den Bereichen der Einengungen sind in der zu beschließenden Planung diese Materialwechsel vorgesehen.

Die Änderungen sind im Ausbauplan eingearbeitet.

Abwägungsbeschluss:

Der Bau- und Betriebsausschuss beschließt die Anordnung von Fahrbahneinengungen und Materialwechseln im Verlauf der Nienbergstraße.

Zu II: Festlegung der Herstellungsmerkmale

Die an die Straße angrenzenden Grundstücke sind größtenteils bebaut.

Der Ausbau der „Nienbergstraße“ ist nach einer Änderung für das Investitionsprogramm 2008 vorgesehen. Zunächst war eine Umsetzung in 2010 vorgesehen.

Die Planung sieht einen Ausbau als Tempo-30-Zone mit asphaltierter Fahrbahn im Trennungsprinzip vor.

Im Bereich von Einengungen ist ein Material- und Farbwechsel zu rotem Betonsteinpflaster, d=10 cm vorgesehen. Einseitig der Fahrbahn sind wechselseitig Parkstreifen –unterbrochen von Grünbeeten und Zufahrten- angeordnet. Daran anschließend und auf der anderen Straßenseite direkt neben der Fahrbahn sind Gehwege geplant.

Die Parkstände erhalten eine anthrazitfarbene und die Gehwege eine graue Pflasterung.

Der Belag und die Beleuchtungseinrichtungen entsprechen dem üblichen Ausbaustandard von T-30-Zonen im Stadtgebiet.

Die Entwässerung erfolgt über Entwässerungsrinnen mit Straßenabläufen mit Anschluss an den vorhandenen Kanal.

Zu III: Satzung über die Herstellungsmerkmale

Da die Ausbaustandards der „Nienbergstraße“ von der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Rheine abweichen, ist vom Rat eine Änderungssatzung zu beschließen, die anschließend bekanntzumachen ist.

Anlagen:

Lageplanverkleinerung
Anlage 1-2