

Teil-Jahresabschlussbericht 2019

Bereich: 5 Planen und Bauen
 Gruppe 51 Stadtplanung

Produktdefinition

Kurzbeschreibung:

Vorbereitung, Koordination, Steuerung und Dokumentation der zukunftsorientierten räumlichen und insbesondere der baulichen Entwicklung der Stadt; differenziert in fünf wesentliche räumliche Ebenen bzw. Sachbereiche:

- A) Informelle räumliche Planung
- B) Bauleitplanung
- C) Sonstige städtebauliche Satzungen
- D) Stadtgestaltung / Stadtbildpflege
- E) Stellungnahmen zu Planungen und Vorhaben Dritter

Verantwortlich:

5, Matthias van Wüllen,

Auftragsgrundlagen:

Beschlüsse Rat, zuständiger Ausschuss; Aufträge VV, Anliegen Bürgerschaft, gesetzliche Verpflichtung

Ziele:

- A) Für eine bedarfsgerechte Entwicklung von Baugebieten (für Wohnen, Gewerbe u.a. Nutzungen), für Maßnahmen der Innenentwicklung in bestehenden Baugebieten und als Grundlage für die Beurteilung konkreter Vorhaben sind Vorgaben und Rahmenbedingungen zu erarbeiten, die Zukunftsperspektiven aufzuzeigen und fachlich abgestimmte Entwicklungsprozesse zu ermöglichen.
- B / C) Zur Entwicklung von Baugebieten (für Wohnen, Gewerbe u.a. Nutzungen) ist bedarfsgerecht Planungsrecht zu schaffen. Für Maßnahmen zur Innenverdichtung bei bestehenden Baugebieten und konkrete Vorhaben ist ein flexibler Umgang hinsichtlich einer Änderung und Neuaufstellung von Bebauungsplänen bzw. Satzungen zu regeln. Es ist an einer Schaffung ausreichender, den Bodenpreis positiv beeinflussender Angebote an Bauplätzen mitzuwirken.
- D) Über die in der Stadtplanung zur Verfügung stehenden Instrumente (Buchstaben A bis C) und beratend nach Innen (Verwaltung) wie nach Außen (Öffentlichkeit) ist an einer nachhaltigen, zukunftsfähigen Gestaltung der Stadt und des Stadtbildes mitzuwirken.
- E) Es hat eine fach- und sachgerechte Mitwirkung und Beratung an Planungs- und Entwicklungsprozessen Dritter zu erfolgen.

Zielgruppen:

Einwohner/-innen der Stadt Rheine, Organisationseinheiten der Stadtverwaltung, Träger der Planungsverfahren
 Fachausschuss: Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz

Kennzahlen

Bezeichnung	Ergebnis 2018	fortgeschr. Ansatz 2019	Ergebnis 2019	Abw. Ansatz/Erg. 2019	Letzte Prognose 2019	Abw. Progn./Erg. 2019
Produktumfang						
Anzahl bearbeiteter Bauleitplanverfahren	28	28	43	15	40	3
davon abgeschlossen	10	14	22	8	22	
B + C) - neues Bruttowohnbauland in Wohngebieten in ha	7,05	10	26,5	16,5	26,5	
B + C) - neues Bruttogewerbebauland für Gewerbe, Handel, Industrie, Dienstleistungen in ha	0,3	5	0	-5	0	
B + C) - Anzahl neuer möglicher Wohneinheiten auf Baugrundstücken	160	250	1.000	750	1.000	
A + B + C + D + E) - Anteil bearbeiteter Siedlungsfläche in Promille	3,5	3,8	29,24	25,44	29,24	
Spitzenkennzahl						
Deckungsgrad	5,5	1,7	3,39	1,69	2,51	0,88
Zuschuss je Einwohner	12,7	15,7	14,46	-1,24	15,64	-1,18

Ergebnisrechnung

Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2018	fortgeschr. Ansatz 2019	Ergebnis 2019	Abw. Ansatz/Erg. 2019	Letzte Prognose 2019	Abw. Progn./Erg. 2019
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	472,77	329,89	2.984,29	2.654,40	329,89	2.654,40

4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	183,30	300,00	179,70	-120,30	300,00	-120,30
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	36.542,76	20.000,00	28.454,12	8.454,12	30.000,00	-1.545,88
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	18.127,12	0,00	6.966,71	6.966,71	0,00	6.966,71
10	= Ordentliche Erträge	55.325,95	20.629,89	38.584,82	17.954,93	30.629,89	7.954,93
11	- Personalaufwendungen	779.279,60	978.216,47	915.463,02	-62.753,45	978.216,47	-62.753,45
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	49.069,53	157.545,13	37.339,11	-120.206,02	69.545,13	-32.206,02
14	- Bilanzielle Abschreibungen	975,21	689,20	3.379,94	2.690,74	689,20	2.690,74
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	41.856,91	39.100,00	49.899,77	10.799,77	39.100,00	10.799,77
17	= Ordentliche Aufwendungen	871.181,25	1.175.550,80	1.006.081,84	-169.468,96	1.087.550,80	-81.468,96
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	-815.855,30	-1.154.920,91	-967.497,02	187.423,89	-1.056.920,91	89.423,89
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20)	0,00	0,00	0,00		0,00	
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	-815.855,30	-1.154.920,91	-967.497,02	187.423,89	-1.056.920,91	89.423,89
25	= Außerordentliches Ergebnis (=Zeilen 23 und 24)	0,00	0,00	0,00		0,00	
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)	-815.855,30	-1.154.920,91	-967.497,02	187.423,89	-1.056.920,91	89.423,89
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	134.515,20	131.847,03	131.847,03		131.847,03	
29	= Teilergebnis (= Zeilen 26, 27, 28)	-950.370,50	-1.286.767,94	-1.099.344,05	187.423,89	-1.188.767,94	89.423,89

Finanzrechnung - Zahlungsnachweis

Ein- und Auszahlungsarten		Ergebnis 2018	fortgeschr. Ansatz 2019	Ergebnis 2019	Abw. Ansatz/Erg. 2019	Letzte Prognose 2019	Abw. Progn./Erg. 2019
Investitionstätigkeit							
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit							
22	Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	100.000,00	27.600,00	-72.400,00	100.000,00	-72.400,00
23	Summe (Einzahlungen aus Investitionstätigkeit)	0,00	100.000,00	27.600,00	-72.400,00	100.000,00	-72.400,00
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit							
26	für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	486,85	2.000,00	5.300,67	3.300,67	2.000,00	3.300,67
30	Summe (Auszahlungen aus Investitionstätigkeit)	486,85	2.000,00	5.300,67	3.300,67	2.000,00	3.300,67
31	Saldo aus Investitionstätigkeit (= Zeile 23 und 30)	-486,85	98.000,00	22.299,33	-75.700,67	98.000,00	-75.700,67