

Stadt Rheine, 48427 Rheine

Jugendamt

Tageseinrichtungen für Kinder

Herr Kösters

Neues Rathaus, 2. OG, Zimmer 215

☎ 05971 939-501

Fax 05971 939-8501

E-Mail Manfred.Koesters@Rheine.de

Aktenzeichen:

II.11 - 2102 / kös

(bei Schriftwechsel bitte angeben)

5. Oktober 2020

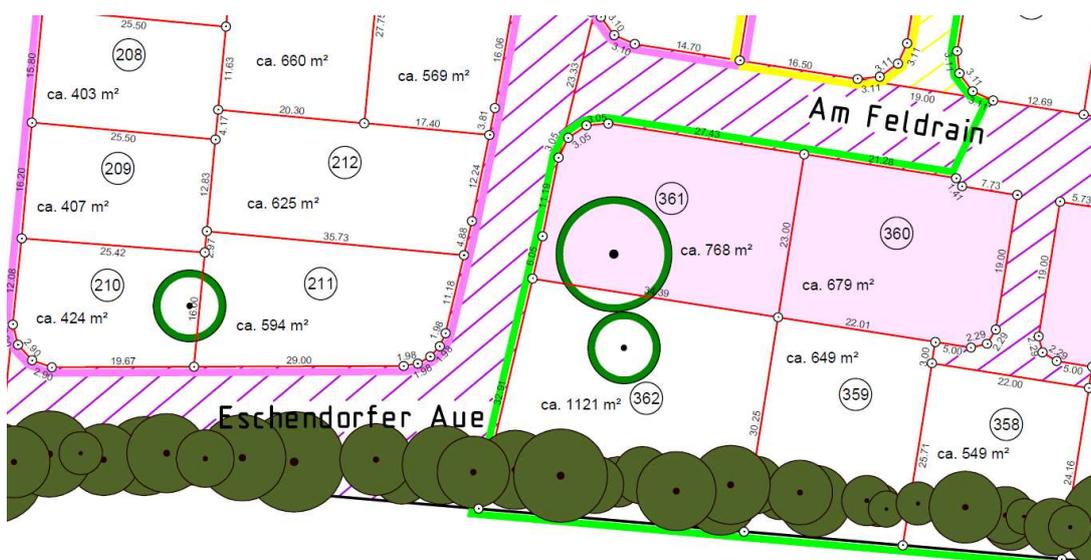
Trägerschaft für eine neue Kindertageseinrichtung in Rheine

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Kindergartenbedarfsplanung hat für die Jahre 2022 ff einen deutlichen Bedarf für eine weitere Kindertageseinrichtung in Planungsbezirk Rheine rechts der Ems und hier insbesondere im Stadtteil Eschendorf aufgezeigt.

Standort der neuen Kita:

Die zusätzliche Kindertageseinrichtung soll im Süden des Neubaugebietes Eschendorfer Aue an der Ecke der zukünftigen Straßen Eschendorfer Aue / Am Feldrain entstehen.



(Auszug aus dem Vermarktungskonzept des Baugebietes Eschendorfer Aue)



Die Entwicklung des Neubaugebietes ist so weit fortgeschritten, dass der Neubau der Kita bis zum Sommer 2022 gesichert ist.

Rahmenbedingungen:

Die Kindertageseinrichtung wird im sogenannten Investorenmodell geschaffen.

Die Kindertageseinrichtung soll zum 1. August 2022 ihren Betrieb aufnehmen.

Die Kindertageseinrichtung wird für fünf Gruppen ausgelegt. Die Kindergartenbedarfsplanung sieht die Gruppenformen 3 x I, 1 x II und 1 x III vor.

Der zukünftige Träger mietet das Gebäude vom Investor und betreibt die Einrichtung für mindestens 20 Jahre. Die Kaltmiete fließt innerhalb der durch die Verordnung zur Durchführung des Kinderbildungsgesetzes in der jeweils gültigen Fassung festgesetzten maximalen Höhe in die Betriebskostenfinanzierung ein.

Da im ersten Betriebsjahr eine neue Kita nicht vollständig belegt sein kann, werden die fehlenden Mietkostenzuschüsse für die nicht eingerichteten Gruppen von der Stadt Rheine ausgeglichen.

Es ist vorgesehen, dass die Wohnungsgesellschaft Rheine GmbH als Investor der neuen Kindertageseinrichtung auftritt. Die Wohnungsgesellschaft Rheine GmbH ist eine 100%ige Tochter der Stadt Rheine. Die Geschäftsführer sind Herr Christoph Isfort (☎ 05971 939-309) und Herr Siegfried Müller (☎ 05971 939-314).

Die Wohnungsgesellschaft Rheine GmbH hat große Erfahrungen im Bau von Kindertageseinrichtungen im Investorenmodell. Gerne können Sie jetzt schon Kontakt zur Wohnungsgesellschaft der Stadt Rheine aufnehmen und Ihre Vorstellungen zu einem Raumkonzept mit den Vorstellungen des Investors abgleichen. Sobald der Träger für diese neue Kindertageseinrichtung feststeht, wird der Entwurf des Investors gemeinsam mit dem Träger und dem örtlichen und dem Landes-Jugendamt abgestimmt.

Finanzielle Rahmenbedingungen:

Die Stadt Rheine übernimmt den gesetzlichen Trägeranteil (§ 36 KiBiz) im Rahmen des „Rheiner Modells“. Darüber hinausgehende Zuschüsse zu den Betriebskosten sind nicht vorgesehen.

Für die notwendige Erstausrüstung der Einrichtungen incl. Außenspielanlagen wird mit einer Ausstattungspauschale von 3.500 € je Platz kalkuliert. Da die Gebäude samt Außengelände vom Investor übernahmefähig erstellt werden, war die Ausstattungspauschale von 3.500 € je Platz für die notwendige Erstausrüstung der Einrichtungen incl. Außenspielanlagen bislang ausreichend. Eventuelle Fördermittel aus Investitionsprogrammen sind vorrangig in Anspruch zu nehmen. Der Zuschuss für die Erstausrüstung bedarf nach der Trägerentscheidung noch der Zustimmung des Jugendhilfeausschusses.

Vergabe der Trägerschaft:

Der Jugendhilfeausschuss der Stadt Rheine hat beschlossen, die Trägerschaft für diese geplante neue Kindertageseinrichtung wie nachfolgend beschrieben zu vergeben.

Voraussetzungen an die Trägerschaft:

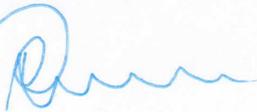
Sie sind anerkannter freier Träger der Jugendhilfe nach § 25 Abs. 1 KiBiz und Sie erfüllen die in der Anlage aufgeführten Kriterien an eine Trägerschaft.

Weiteres Vorgehen:

Sollten Sie Interesse an der Trägerschaft für diese neue Einrichtung haben, reichen Sie mir bitte Ihre Bewerbung in digitaler Form (PDF-Format) bis zum 23. November 2020 ein. In Ihrer Bewerbung sollten Sie auf die in diesem Schreiben genannten Rahmenbedingungen und die in der Anlage genannten Kriterien eingehen.

Vorgesehen ist, dass Sie in einer Jugendhilfeausschusssitzung am 10. Dezember 2020 Ihre Bewerbung vortragen. Für die Beantwortung weiterer Fragen steht Ihnen Herr Kösters unter der o. g. Rufnummer zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
in Vertretung



Raimund Gausmann
Beigeordneter

Anlage
Kriterien an die Trägerschaft