

3.2 Konzept

Der Standort Jahn - Stadion ist in seiner städtebaulichen Lage sehr beengt.

Eine Sportstätte, die für 10.000 Zuschauer ausgelegt ist, ist an diesem Standort nicht zu realisieren.

3.2.1 Entwurfskonzept

Einordnung in die verfügbare Standortfläche

Das Jahn - Stadion bietet den Sportfunktionen Fußball, Leichtathletik und Freizeitsport gleichermaßen Raum. Die einzelnen Bereiche sollten in ihren Möglichkeiten gestärkt und modernisiert werden.

3.2.1.1 Konzeptmöglichkeit < 5.000

[Abbildung 37 : Ausbaumöglichkeit < 5.000 (Anhang)]

[Abbildung 38 : Ausbaumöglichkeit < 5.000, Schnitt (Anhang)]

Das Konzept sieht einen Rückbau der Zuschauerzahlen unter 5.000 Zuschauer vor.

Eine Sportanlage mit weniger als 5.000 Zuschauern unterliegt nicht zwingend der MVStättV 2002 [7].

Aus sicherheitstechnischen Gründen werden hier jedoch alle relevanten Anforderungen, die sich auf Führung und Bemessung von Rettungswegen, der Anordnung und die Beschaffenheit von Zuschauerplätzen sowie allgemein der Sicherheit dienen, der Konzeptarbeit zu Grunde gelegt.

Die westlichen Tribünenbauwerke sind funktionsgerecht und in ihrer Beschaffenheit für Zuschauer geeignet. Lediglich die veralteten Bankauflagen auf der Haupttribüne sollten durch Einzelschalensitze ersetzt werden (nach MVStättV 2002 [7] erforderlich).

Die in der Bestandsaufnahme ermittelten Zuschauerzahlen für diese Bereiche (West) werden übernommen.

Entsprechend der Konzeptidee der Zuschauerrückstufung ist es geplant, die vorhandene, in einem baulich funktionalen Zustand befindliche Stehtribünenanlage (Nord - Ost - West), zu überplanen bzw. zu ordnen.

Auf der Gegengeraden (Ost) ist eine Einteilung der Stufenanlage in 5 Blöcke (mittels 6 Auf-/Abgänge) geplant. Hier ist vorgesehen, die ersten 5 Stufen mittels drei aufgesetzter Sitzschalenreihen in Sitzreihen umzugestalten. Oberhalb dieser Sitzreihen bleiben 5 Stehreihen bestehen [vergl. Abbildung 38: Schnitt (Anhang)].

In den Bereichen der Kurven (Nord / Süd) sieht die Planung eine Reduzierung der Zuschauerkapazität auf die ersten 5 Stehstufenreihen vor (Möglichkeit A).

Die MVStättV 2002 stellt die Anforderung, dass bei mehr als fünf aufeinanderfolgenden

Stehreihen vor der ersten eine durchlaufende Barriere und nach jeweils fünf weiteren ein Wellenbrecher angeordnet sein muss. Bei einer Beschränkung der Zuschauerbereiche (Kurven) auf die ersten fünf Stehreihen, könnte diese Anforderung entfallen. Die Gesamtzuschauerzahl ergibt (s.a. nachfolgende Auflistung) eine Kapazität von über 5.000 Zuschauern.

Die Möglichkeit B sieht die Beschränkung der Kurvenbereiche auf je 500 Zuschauer vor. Die Gesamtzuschauerzahl liegt dann auch unter den für die MVStättV 2002 [7] relevanten 5.000 Zuschauer bei 4.500 Zuschauern.

Um die Anlage besser nutzen zu können, wird auf dem westlichen Nebenplatz ein Kunststoffrasenspielfeld mit den Abmessungen 66 m x 99 m einschließlich Sicherheitsabständen geplant. Auf der Hauptanlage (Kampfbahn und Großspielfeld) ist eine Trainingsfeldbeleuchtung vorgesehen.

[**Abbildung 39** Zuschauerzahlen (Anhang)]

Möglichkeit A:

Zuschauerverteilung:

- West:	Bestand	1.900 Zuschauerplätze
- Ost:	3 Sitzreihen / 5 Blöcke 5 Stehreihen / 2 Blöcke	1.600 Zuschauerplätze
- Nord:	5 Stehreihen / 2 Blöcke	980 Zuschauerplätze
- Süd:	5 Stehreihen / 2 Blöcke	830 Zuschauerplätze
Gesamt		5.310 Zuschauerplätze

Verhältnis: 4.025 Stehplätze - 1.285 Sitzplätze

Möglichkeit B:

Zuschauerverteilung:

- West:	Bestand	1.900 Zuschauerplätze
- Ost:	3 Sitzreihen / 5 Blöcke 5 Stehreihen / 2 Blöcke	1.600 Zuschauerplätze
- Nord:	2 Blöcke	500 Zuschauerplätze
- Süd:	2 Blöcke	500 Zuschauerplätze
Gesamt		4.500 Zuschauerplätze

Verhältnis: 3.215 Stehplätze - 1.285 Sitzplätze

3.2.2 Kostenrichtwerte

3.2.2.1 Konzeptmöglichkeit < 5.000

[**Abbildung 39** Zuschauerzahlen (Anhang)]

Möglichkeit A/B:

600 Stk	Bestuhlung Tribüne liefern + montieren (Ostribüne)	38,00 €	22.800,00 €
1.100 qm	Nebenflächen Innenraum Pflaster	35,00 €	38.500,00 €
150 lfm	Barriere	35,00 €	5.250,00 €
1 psch	Beschilderung	5.000,00 €	5.000,00 €
6.535 qm	Kunststoffrasenspielfeld	85,00 €	555.475,00 €
1 psch	Bewässerungssystem einschließlich Pumpe	25.000,00 €	25.000,00 €
1 psch	Sportstättenbeleuchtung 300lux	185.000,00 €	185.000,00 €
1 psch	Überarbeiten Haupttribüne Bankauflagen entfernen, Einbau v. Einzelsitzen, modernisierungsmaßnahmen	56.000,00 €	56.000,00 €
18 %	Nebenkosten von	893.025,00 €	160.744,50 €
GESAMTSUMME		rd.	1.053.769,50 €
			1.054.000,00 €

Die Kostenrichtwerte gehen davon aus, dass keine Wellenbrecher auf der Stehtribüne (Nord - Süd) nachträglich eingebaut werden.

3.2.3 Erschließung

Die Erschließung kann für den Bereich Jahn - Stadion nicht wesentlich verbessert werden. Es wird jedoch empfohlen die Hinweisbeschilderung zu optimieren, auch in Hinblick auf die Parkmöglichkeiten.

3.2.4 Stellplatzsituation

Die Anlage hat gegenwärtig (vergl. auch 3.1.4 Stellplatzsituation - Bestand) keine direkt ausgewiesenen bzw. zugeordnete Stellplätze.

Im folgenden wird der Stellplatzbedarf exemplarisch für eine mögliche Zuschaueranzahl von 5.000 bzw. 2.500 ermittelt und dargestellt.

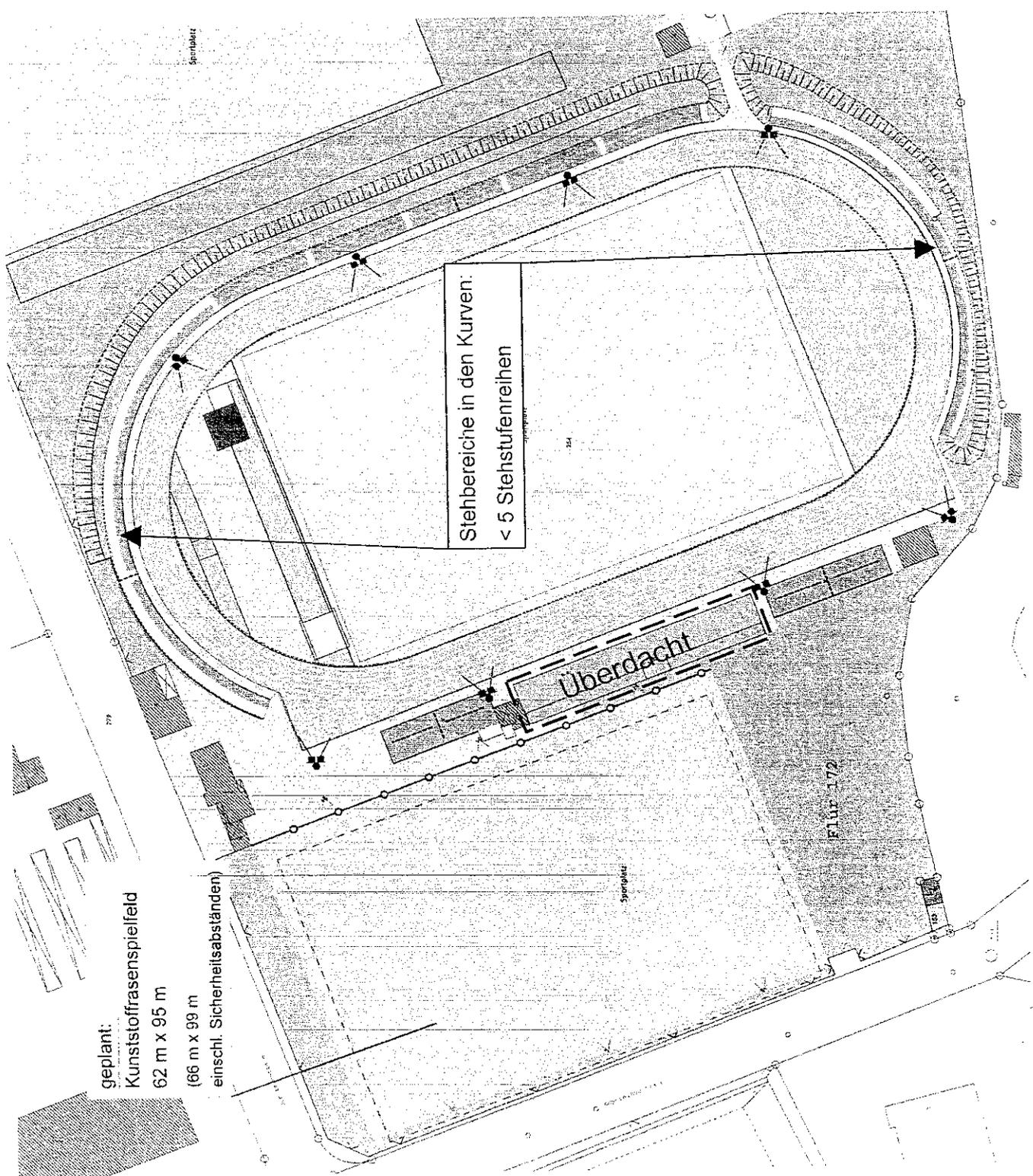
Gemäß Anlage 51.11 VV BauO NRW [6] ist ein Stellplatz je 250 m² Sportfläche vorzuhalten, desweiteren ein Stellplatz je 10 bis 15 Zuschauer.

Jahn Stadion

Ausbaumöglichkeit

Abbildung 37

< 5.000 Zuschauer



geplant:
Kunststoffrasenspielfeld
62 m x 95 m
(66 m x 99 m
einschl. Sicherheitsabständen)

Zuschauertribünen

Bestand

geplant
3 Sitzreihen über
vorh. Stehstufenanlage

Verkehrsfläche

Erschließung

Lage Bestand

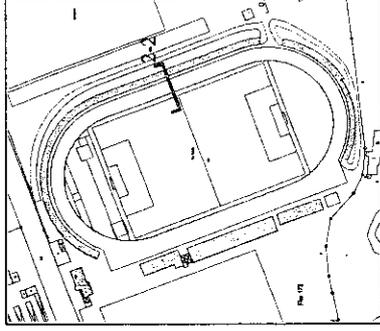
Sportstättenbeleuchtung

Abbildung 38

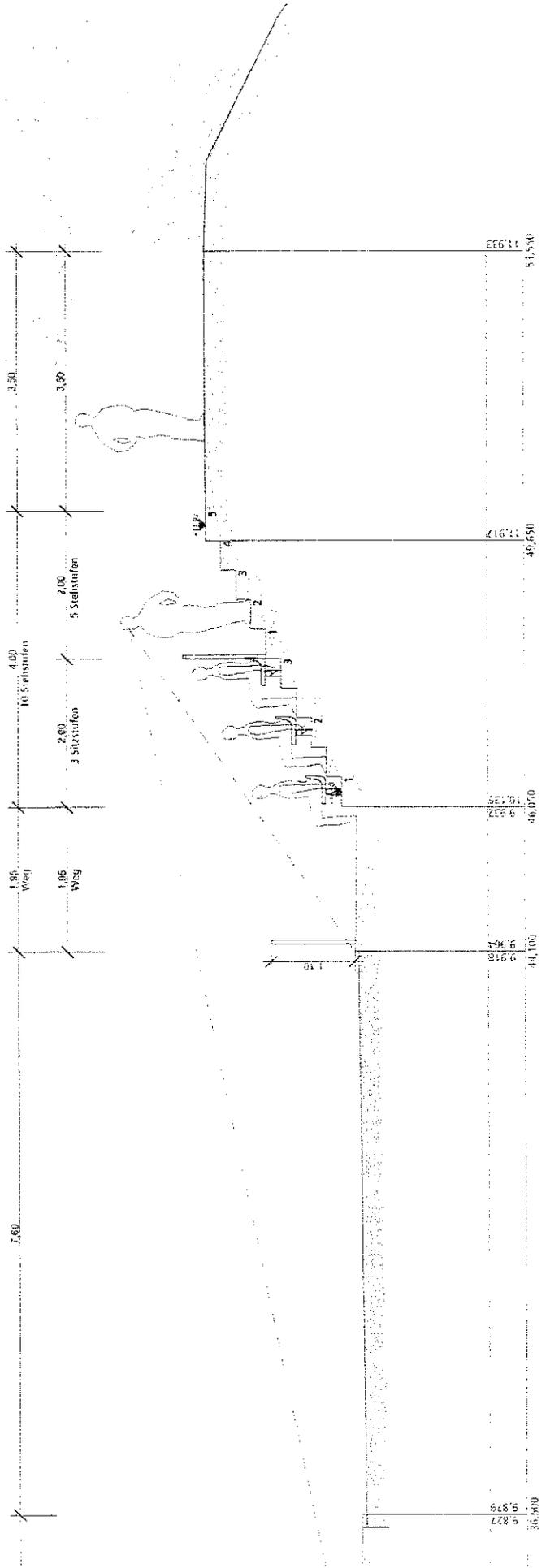
< 5.000 Zuschauer

Jahn Stadion

Ausbaumöglichkeit



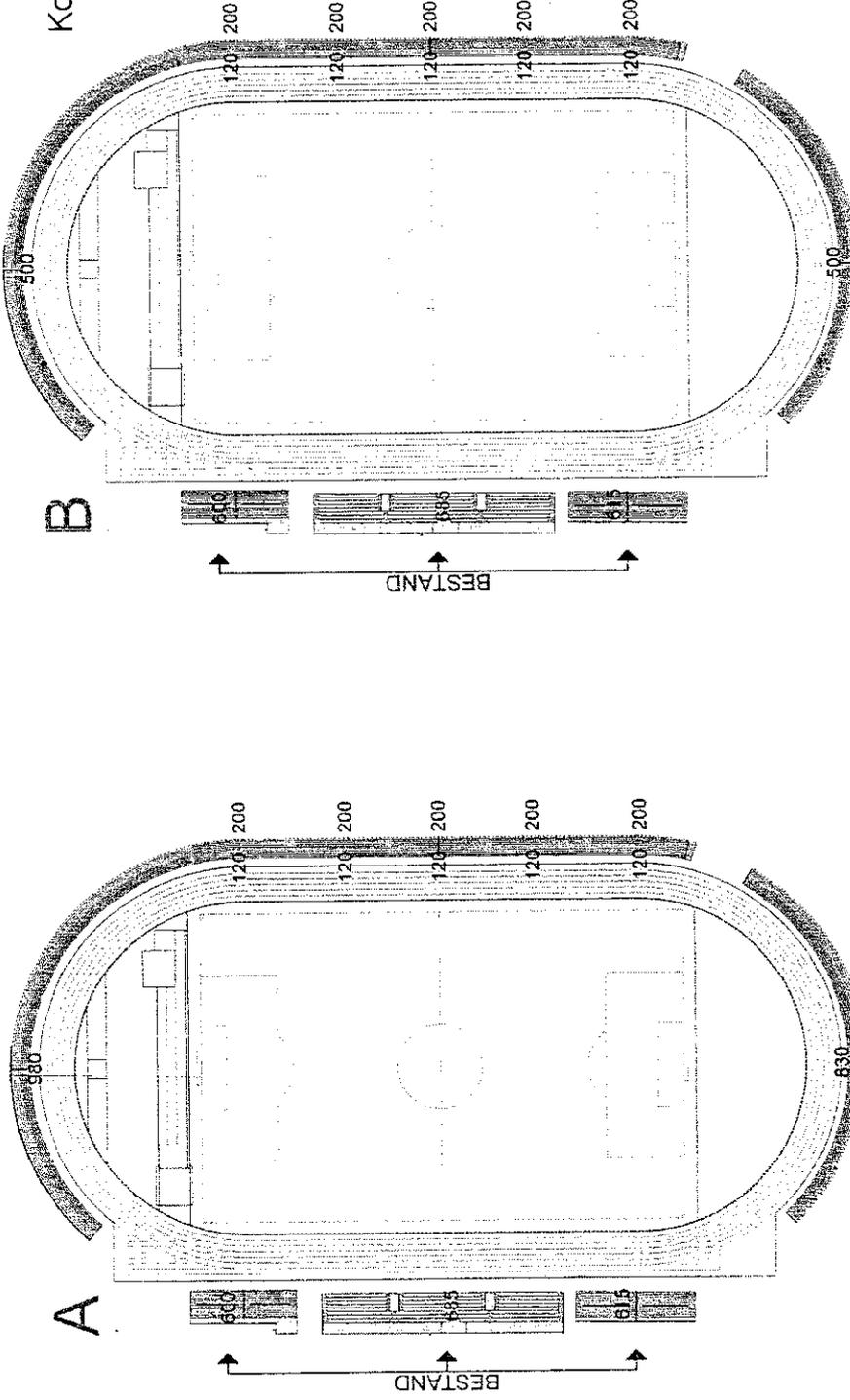
Osttribüne



Zuschauerzahlen /

Kostenrichtwerte Gesamtkosten

< 5.000 Zuschauer



Zuschauerzahlen

West	1.215 Stehplätze (Bestand)	685 Sitzplätze (Bestand)	1.900 Gesamt Nord
Ost	1.000 Stehplätze	600 Sitzplätze	1.600 Gesamt West
Nord	980 Stehplätze		980 Gesamt Süd
Süd	830 Stehplätze		830 Gesamt Süd
			5.310 Gesamt

Zuschauerverhältnis:

4.025 Stehplätze 1.285 Sitzplätze

rd. 1.054.000,00 €

Zuschauerzahlen

West	1.215 Stehplätze (Bestand)	685 Sitzplätze (Bestand)	1.900 Gesamt Nord
Ost	1.000 Stehplätze	600 Sitzplätze	1.600 Gesamt West
Nord	500 Stehplätze		500 Gesamt Süd
Süd	500 Stehplätze		500 Gesamt Süd
			4.500 Gesamt

Zuschauerverhältnis:

3.215 Stehplätze 1.285 Sitzplätze

rd. 1.054.000,00 €

Kostenschätzung

nach DIN 276 (1993)

Projekt: Jahnstadion Rheine / Rückbau von Stehstufen

Projektnr.: 4048.1

Datum: 03.04.2007

Reduzierung der Zuschauerzahlen
durch Rückbau von Stehstufen
den Stirnseiten

Kostenschätzung 4048.1 Jahnstadion Rheine / Rückbau von Stehstufen

Bauvorhaben: Reduzierung der Zuschauerzahlen durch Rückbau von Stehstufen den Stirnseiten	Bauherr: Stadt Rheine Bildung, Kultur, Sport Klosterstraße 14 48431 Rheine	Planverfasser: Peters + Winter Landschaftsarchitekten BDLA Oelmühlenstraße 23 33604 Bielefeld
---	---	--

Ausschreibung nach DIN 276 (1993) Tag der Auswertung: 03.04.2007	Auswertungssumme: MWSt. (19,0 %) inkl. 19,00 % MWSt. =	58.235,29 EUR 11.064,71 EUR 69.300,00 EUR
--	--	--

Die Auswertungssumme von 58.235,29 EUR verteilt sich auf folgende Kostengruppen:

KG / OZ	Kostengruppe DIN 276 (1993) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag Eh.-Preis	Gesamt EUR
500	Außenanlagen Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.			55.552,50 56.107,48
510	Geländeflächen			17.490,00
511	Geländebearbeitung		4.795,00	4.795,00
01.03.1	Untergrund ca. 50 cm tief lockern.	700 m³	1,50	1.050,00
01.03.2	Rohboden-Planum herstellen.	700 m²	0,85	595,00
01.03.3	Oberboden liefern und i. M. 30 cm stark auftragen.	210 m²	15,00	3.150,00
512	Vegetationstechn. Bodenbearb.		175,00	175,00
01.07.1	Pflanzflächen pflanzfertig herstellen und planieren.	700 m2	0,25	175,00
514	Pflanzen		12.100,00	12.100,00
01.07.2	Pflanzenlieferung	1 St	7.000,00	7.000,00
01.07.3	Pflanzarbeit für die gelieferten Gehölze	1 St	3.000,00	3.000,00
01.07.4	Nadelholz- Rindenmulch in der Gehölzpflanzung ausbringen.	40 m3	17,50	700,00
01.07.6	Fertigstellungspflege der Pflanzflächen und Baumscheiben nach	700 m²	2,00	1.400,00
515	Rasen		420,00	420,00
01.07.5	Rasenflächen herstellen nach DIN 18.917 Rasenflächen	300 m2	1,00	300,00
01.07.7	Fertigstellungspflege der Rasenflächen nach DIN 18.917	300 m²	0,40	120,00
520	Befestigte Flächen			7.972,50
521	Wege		7.972,50	7.972,50
01.04.1	Schottertragschicht zum Ausgleich	50 m³	27,50	1.375,00
01.04.2	Planie und Nachverdichtung	350 m²	0,85	297,50
01.04.4	Betonpflaster	350 m²	18,00	6.300,00
530	Baukonstruktionen in Außenanl.			4.325,00
531	Einfriedungen		4.325,00	4.325,00
01.05.1	Zaun liefern und aufstellen.	15 m	55,00	825,00
01.05.2	Vorh. Barriere wieder aufstellen	200 m	17,50	3.500,00
590	Sonst. Maßnahmen für Außenanl.			25.765,00
591	Baustelleneinrichtung		4.090,00	4.090,00
01.01.1	Baustelleneinrichtung	1 Stk	1.000,00	1.000,00
01.01.3	Baustraße herstellen.	1 Stk	2.000,00	2.000,00
01.01.4	Stabgitterzaun demontieren und einlagern.	6 m	15,00	90,00
01.01.5	Barriere über den Fundamenten abtrennen und lagern.	200 m	5,00	1.000,00
593	Sicherungsmaßnahmen		4.625,00	4.625,00
01.01.2	Bauzaun aufstellen und vorhalten.	150 m	7,50	1.125,00

Hinweis: Teilmengen von Positionen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein.

Kostenschätzung 4048.1 Jahnstadion Rheine / Rückbau von Stehstufen

KG / OZ	Kostengruppe DIN 276 (1993) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag	Gesamt EUR
			Eh.-Preis	
01.01.6	Schutzauflagen für die Laufbahn herstellen.	1.000 m ²	3,50	3.500,00
594	Abbruchmaßnahmen		16.050,00	16.050,00
01.02.1	Stehstufen mit Fundamenten aufnehmen und entsorgen.	2.000 m	7,50	15.000,00
01.02.2	Betonplatten aufnehmen und entsorgen.	350 m	3,00	1.050,00
598	Zusätzliche Maßnahmen		1.000,00	1.000,00
01.08.1	Stundenlohnarbeiten	1 Psch	1.000,00	1.000,00
700	Baunebenkosten			2.682,79
	Gesamt inkl. 19,0 % MWSt			3.192,62
790	Sonstige Baunebenkosten		2.682,79	2.682,79
01.08.2	Sicherheit und Rundung	1 Stk	2.682,79	2.682,79

Projekt: 4048.1 Jahnstadion Rheine / Rückbau von Stehstufen	58.235,29 EUR
MWSt. 19,0 %	11.064,71 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.	69.300,00 EUR

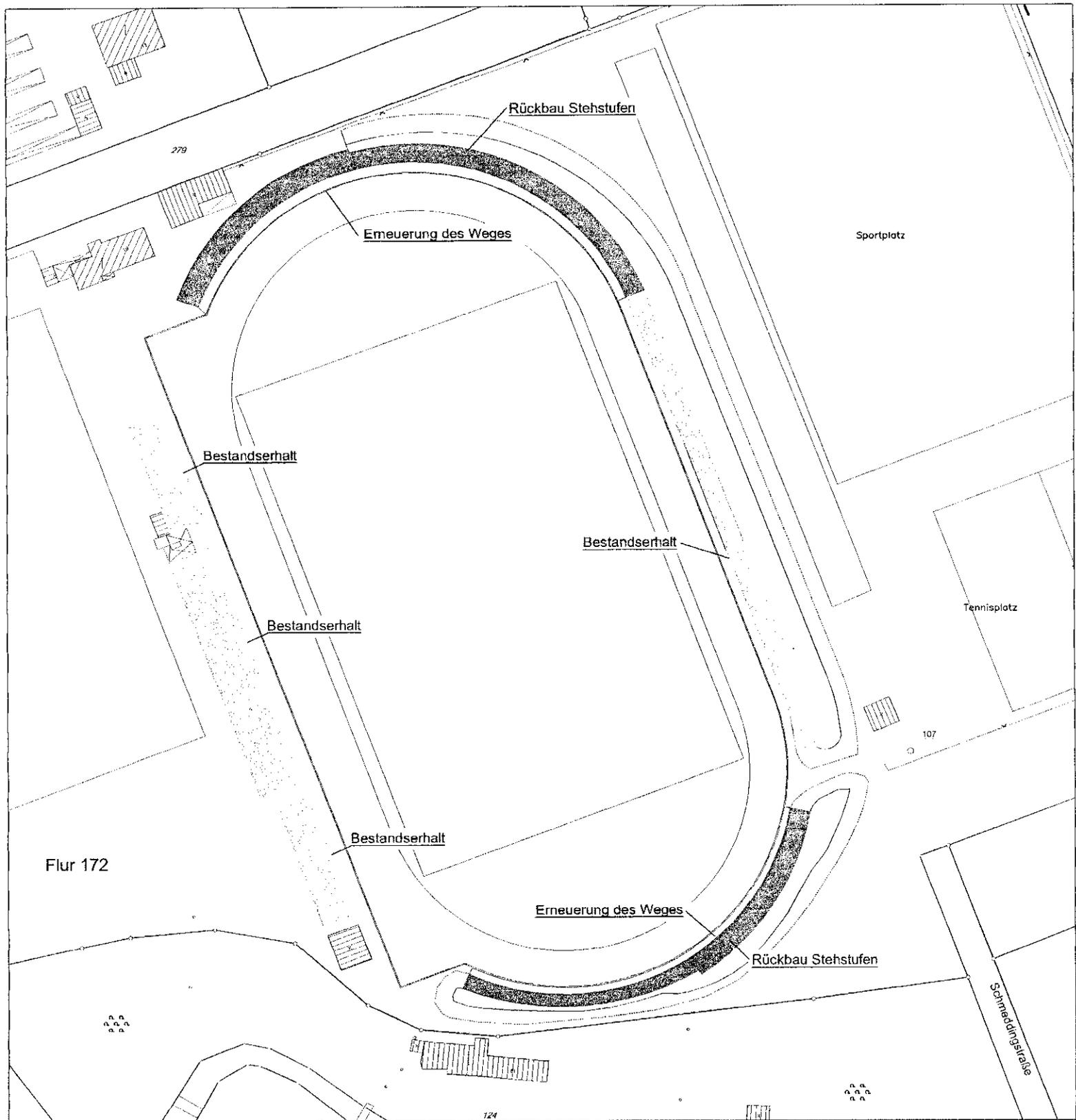
Bielefeld....., den

(Ort und Datum)

.....

(Stempel und Unterschrift)

Hinweis: Teilmengen von Positionen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein.



Legende

(Vorhandene Gesamtanzahl an Zuschauerplätzen = 7.455 St.)



Entfallende Zuschauerplätze = 3.438 St.
Umwandlung der Stufenanlage in Pflanzung



Verbleibende Zuschauerplätze = 4.017 St.



Erneuerung des Fußweges

Jahnstadion Rheine

Veränderung der Zuschauerplätze

Bauherr: Stadt Rheine
Bildung, Kultur, Sport
Klosterstraße 14
48431 Rheine

Freiraumplanung: Peters & Winter
Landschaftsarchitekten BDLA
Oelmühlenstr. 23
33 604 Bielefeld
Tel. 0521 / 13 93 16 Fax. 0521 / 13 93 19

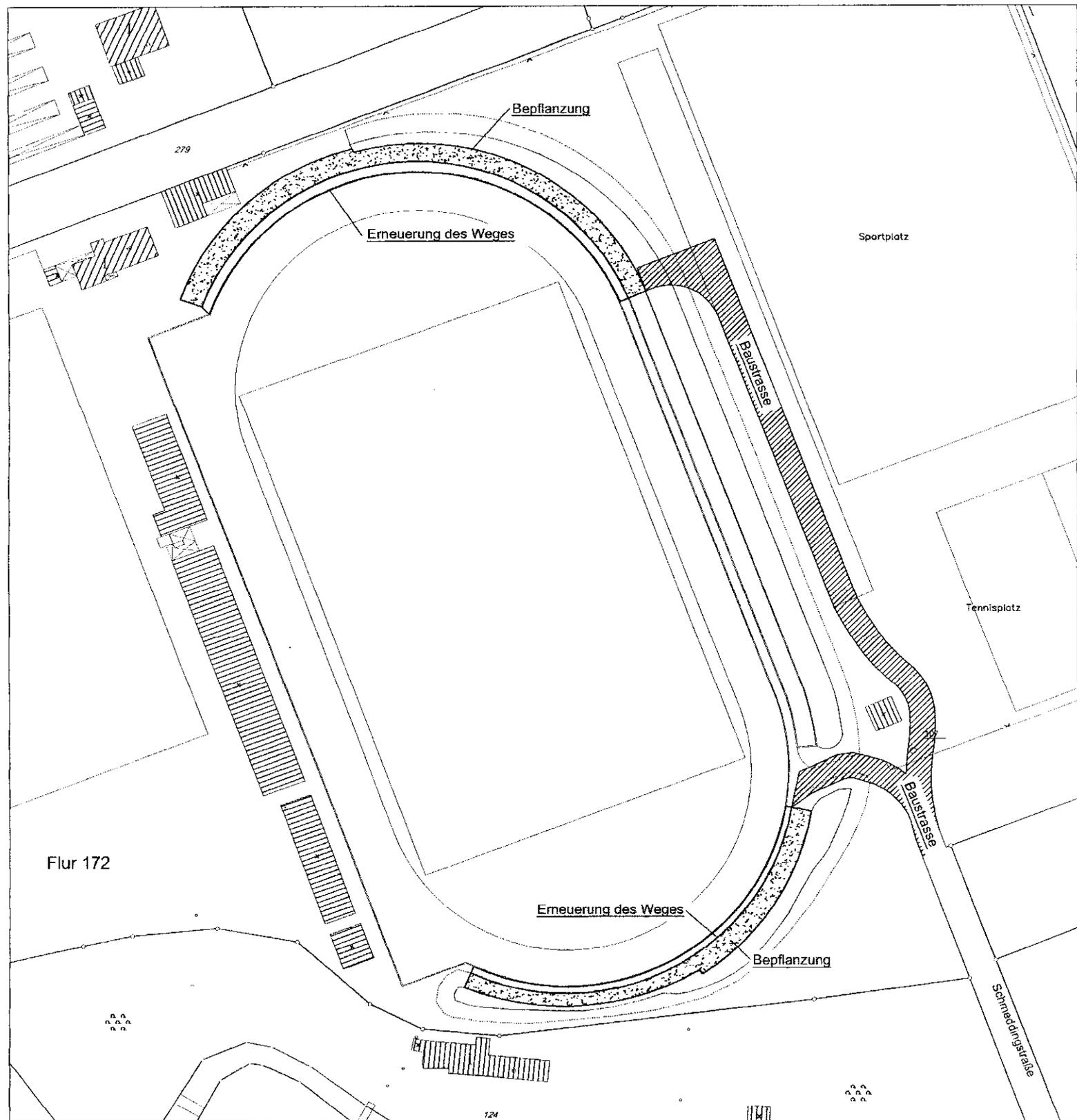
email: info@peterwinter.de

Maßstab: 1:750

03. April 2007

Projekt: 4085

Gezeichnet: wi



Legende



Bepflanzung der Böschung mit Bodendeckern, wie *Potentilla* in Sorten, *Lonicera nitida* o. ä., darin eingestreut Solitärsträucher wie *Buddleja davidii*, Strauchrosen o. ä.



Temporäre Nutzung der Laufbahn und Zufahrt als Baustrasse. Ergänzung der Baustrasse an den Abzweigungen zur Stufenanlage

Jahnstadion Rheine

Bepflanzung der rückgebauten Böschung

Bauherr: Stadt Rheine
Bildung, Kultur, Sport
Klosterstraße 14
48431 Rheine

Freiraumplanung: Peters & Winter
Landschaftsarchitekten BDLA
Oelmühlensir. 23
33 604 Bielefeld
Tel. 0521 / 13 93 16

Fax: 0521 / 13 93 19

email: info@peterwinter.de

Maßstab: 1:750

03. April 2007

Projekt: 4085

Gezeichnet: wi