

Dokumentation der Ergebnisse Damloup-Kaserne Rheine

Einbindung



Freiraum

Öffentlicher Freiraum
19.860 m²

- Nachbarschaft
- Kita Außenbereich
- Retentionszone
- Fußwegeverbindung
- Quartiersbezogener Freiraum
- Wassergebundene Wegedecke



Bäume

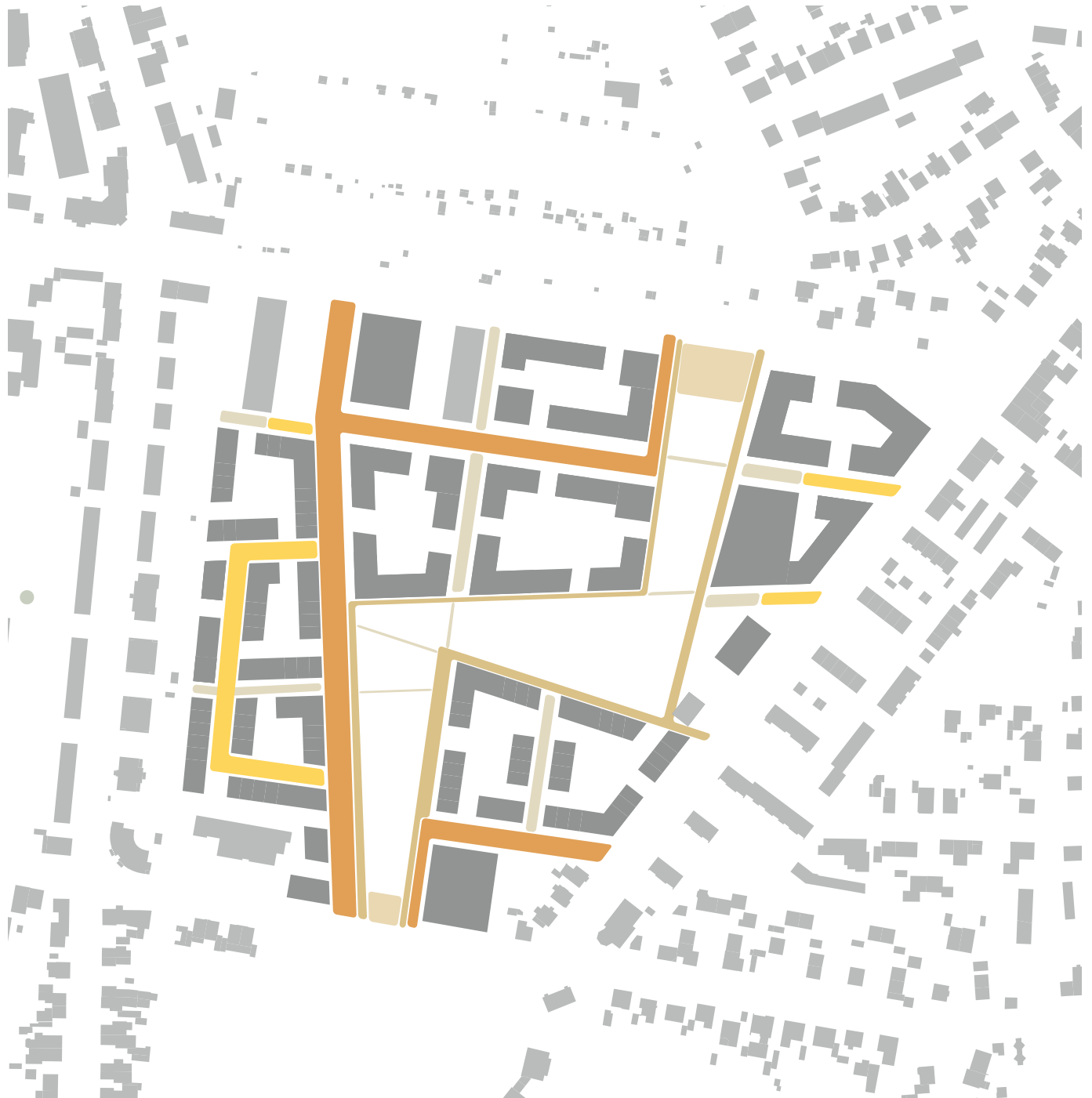


- Bestandsbäume
- Neupflanzungen
- Akzentbäume

Wegehierarchie

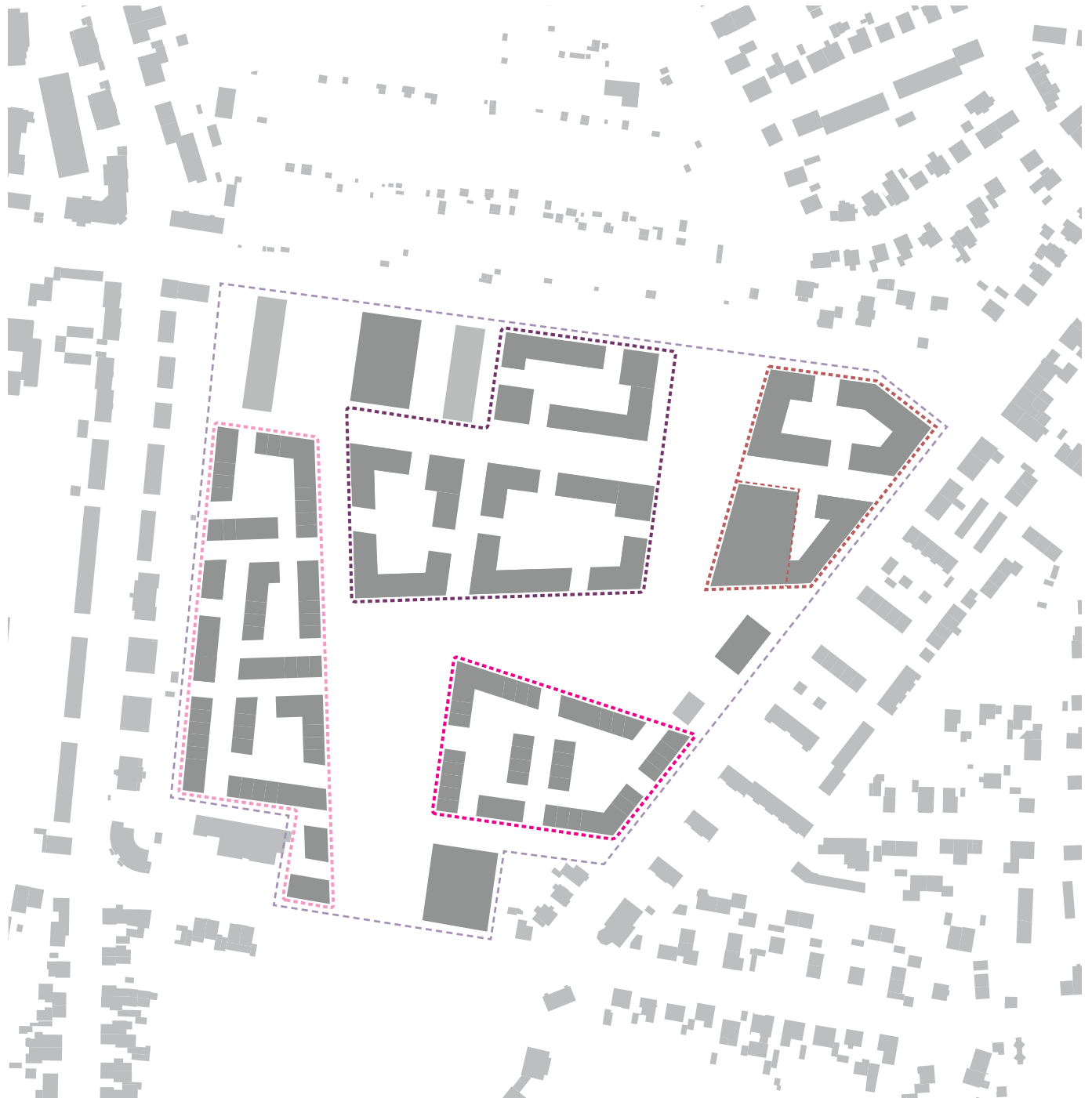
Gesamtfläche Erschließung
16.466 m²

- Quartiersstraße
- Quartierssweg
- Parkwege
- Parkspange
- Auftaktplatz



Teilgebiete

- **Teilgebiet A1**
Nettobauland 18.639 m²
- **Teilgebiet A2**
Nettobauland 16.158 m²
- **Teilgebiet A3**
Nettobauland 9.842 m²
- **Teilgebiet A4**
Nettobauland 9.044 m²
(Nettobauland V2 exkl. Quartiersgarage 6.659 m²)
- **Entwicklungsgebiet**
Gesamtfläche 105.239 m²



Lageplan Variante 1



Mobilität Variante 1

Quartiersgarage 1
(4 Geschosse)
272 Stellplätze

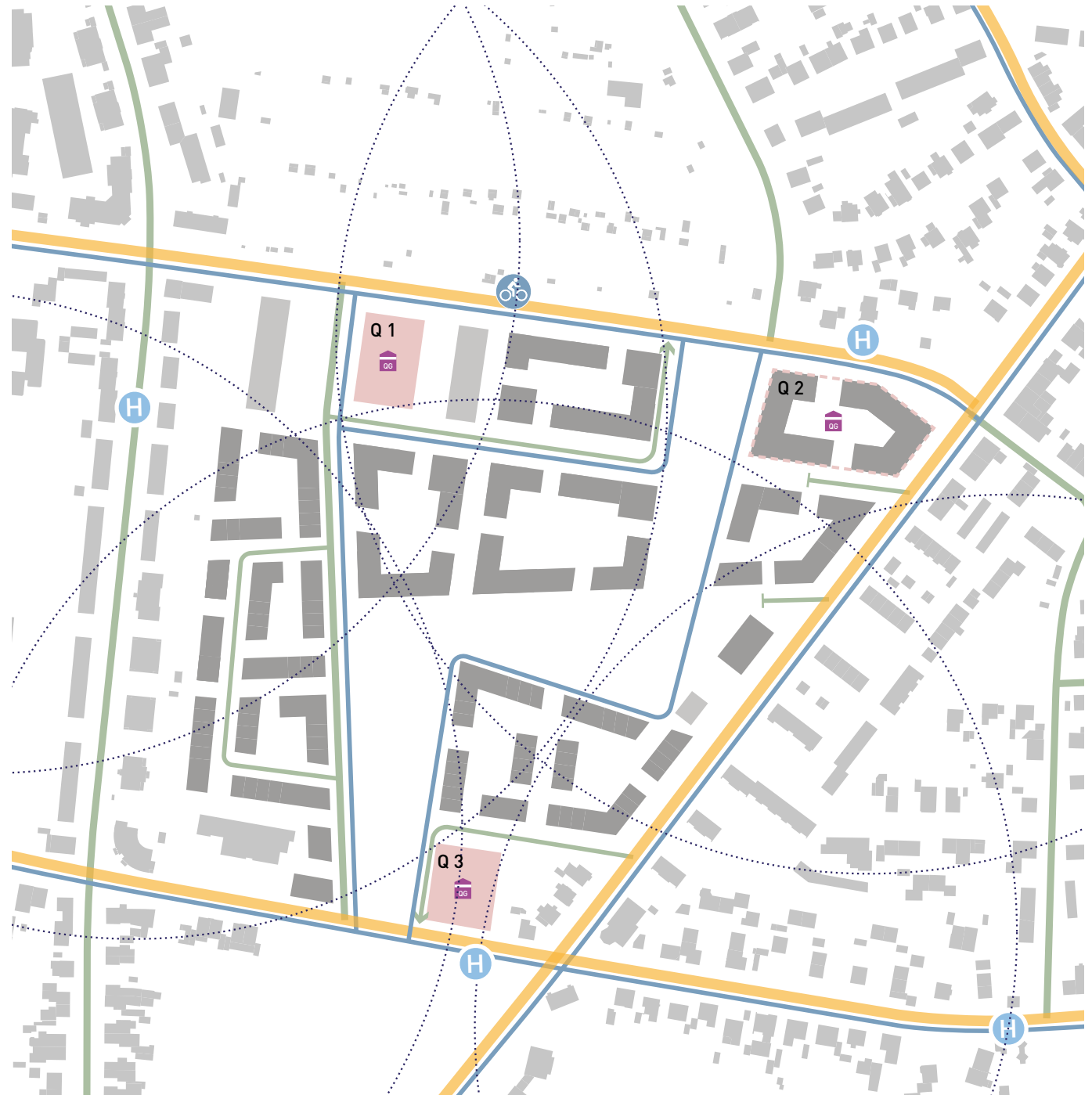
Quartiersgarage 2
(Tiefgarage, 1 Geschoss)
105 Stellplätze

Quartiersgarage 3
(4 Geschosse)
233 Stellplätze

Summe Stellplätze
610 Stellplätze

Stellplatzschlüssel
ca. 1 / WE

- Mobilitäts-Hub
- Radwegeverbindung
- Quartiersstraße
- Sammelstraße
- Busradien 300m



Höhenentwicklung

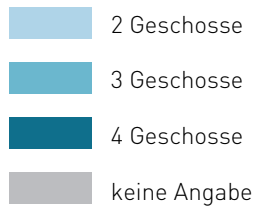
Variante 1

Bruttogeschossfläche
67.771 m² BGF

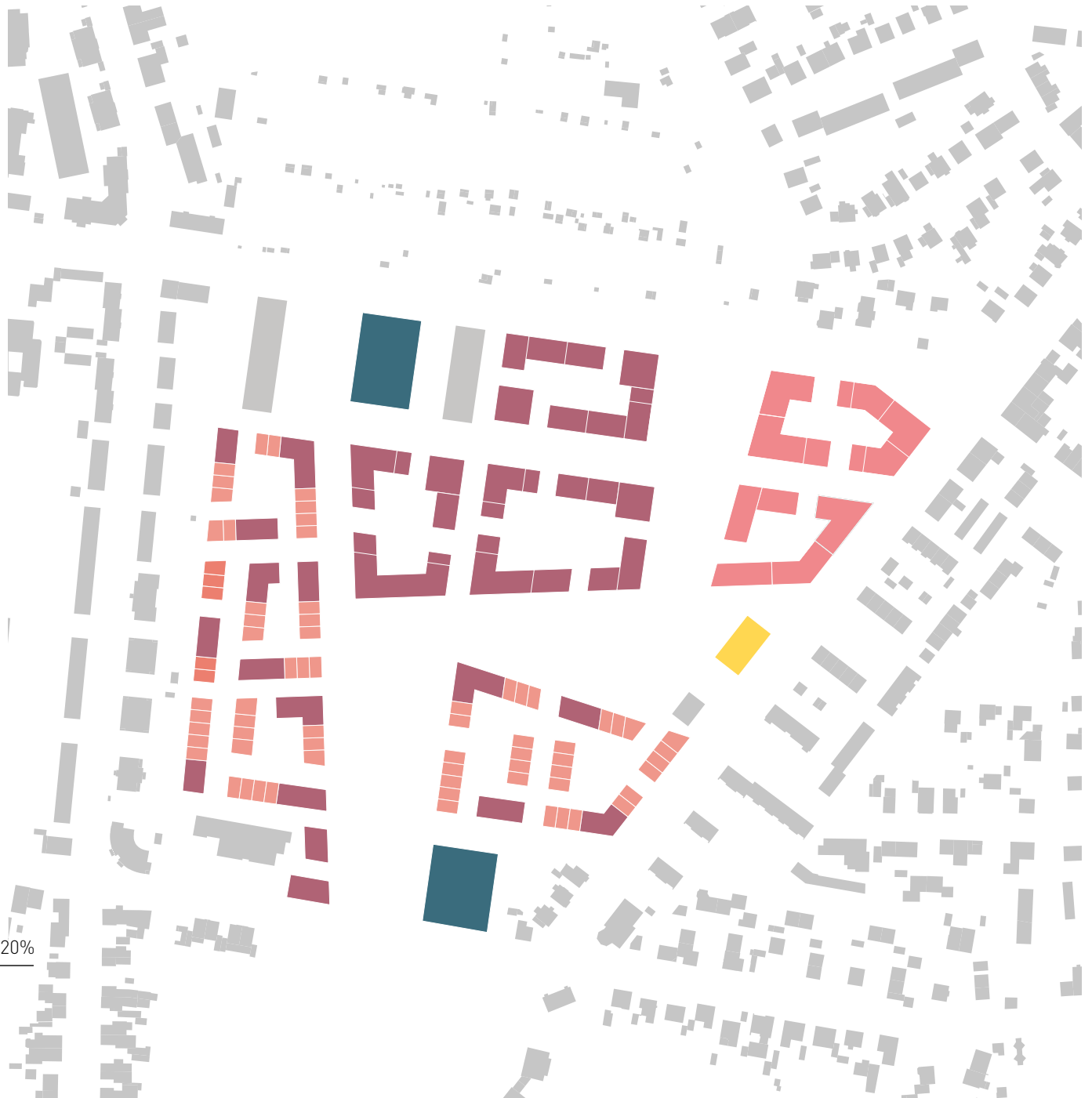
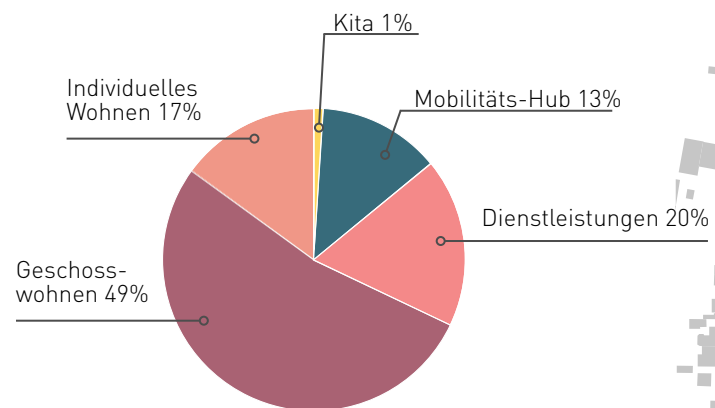
Grundflächenzahl
0,45 GRZ

Geschossflächenzahl
1,26 GFZ

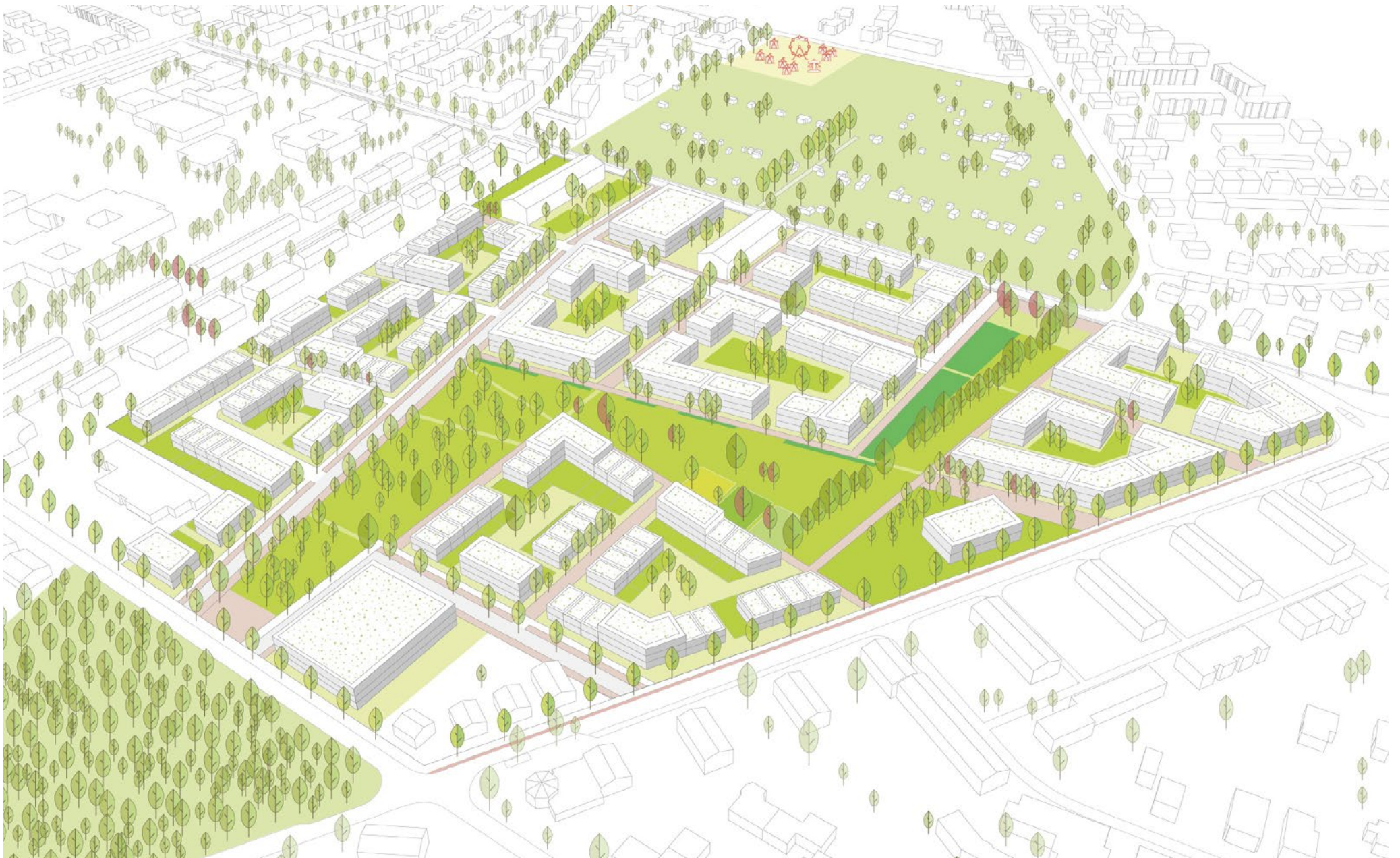
Wohneinheiten
600 WE
[57 WE / ha]



Nutzungen Variante 1



Vogelperspektive Variante 1



Lageplan Variante 2



Mobilität Variante 2

Quartiersgarage 1
(4 Geschosse)
272 Stellplätze

Quartiersgarage 2
(4 Geschosse)
304 Stellplätze

Quartiersgarage 3
(3 Geschosse)
174 Stellplätze

Summe Stellplätze
750 Stellplätze

Stellplatzschlüssel
ca. 1 / WE

-  Mobilitäts-Hub
-  Radwegeverbindung
-  Quartiersstraße
-  Sammelstraße
-  Busradien 300m

