

Höhenentwicklung Variante 2

Bruttogeschossfläche
76.665 m² BGF

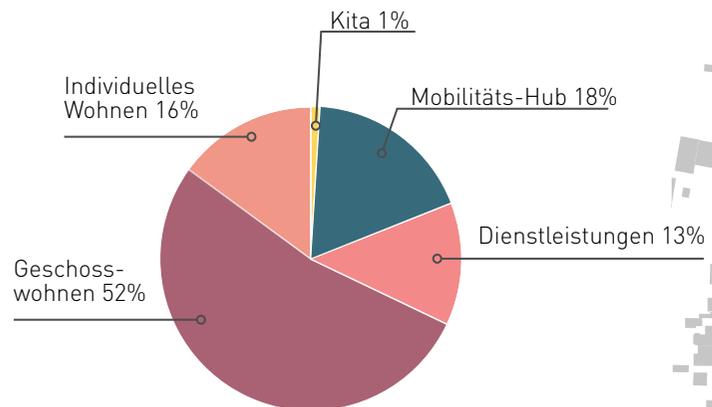
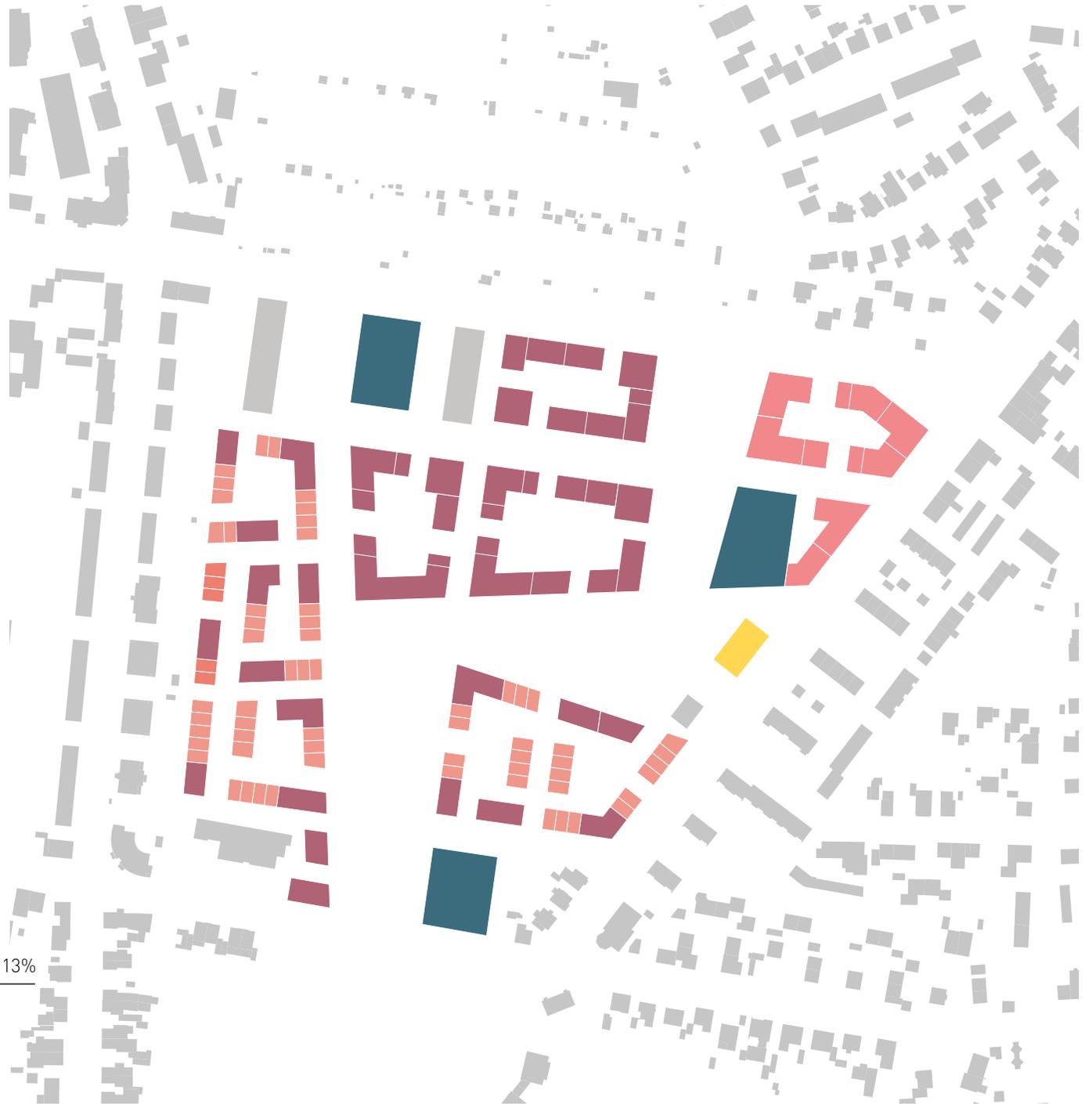
Grundflächenzahl
0,45 GRZ

Geschossflächenzahl
1,47 GFZ

Wohneinheiten
693 WE
[69 WE / ha]



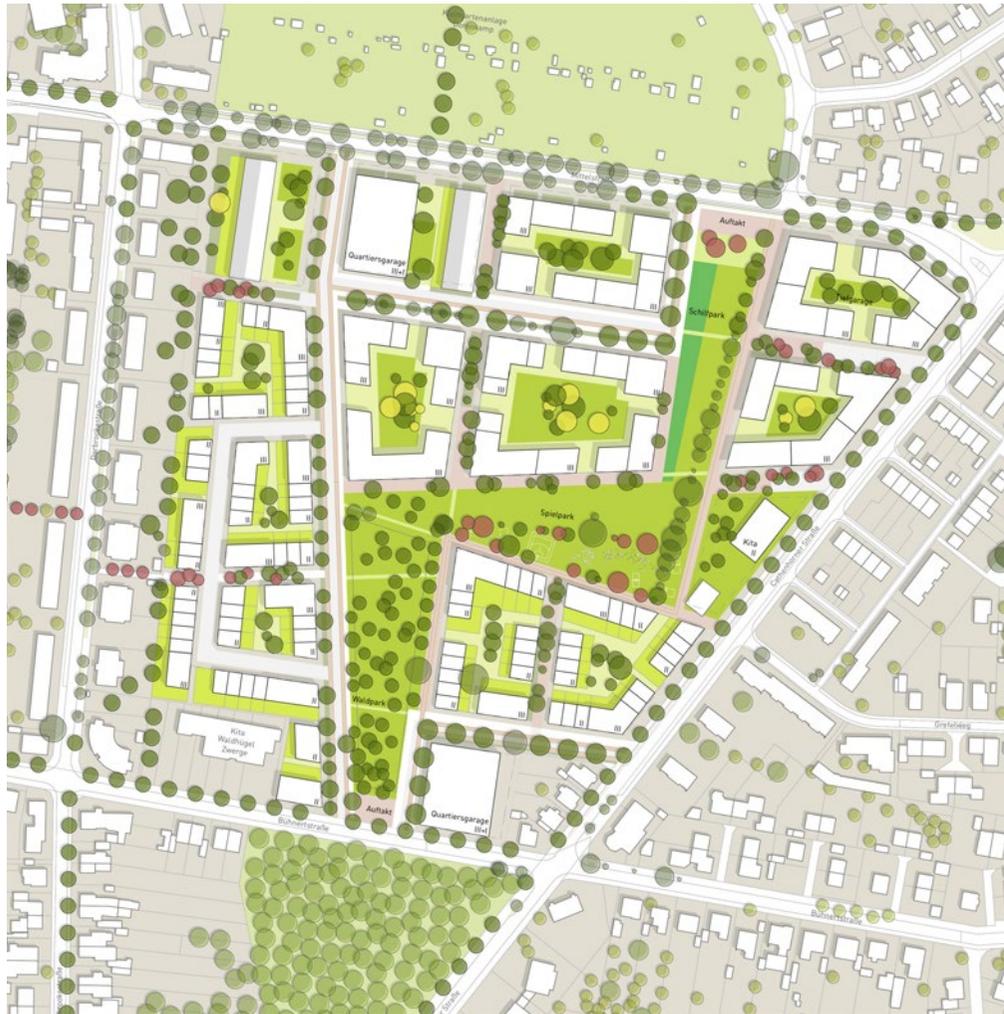
Nutzungen Variante 2



Vogelperspektive Variante 2



Lageplan Variante 1



Variante 2



Höhenentwicklung

Variante 1

Bruttogeschossfläche 67.771 m² BGF
Grundflächenzahl 0,45 GRZ
Geschossflächenzahl 1,26 GFZ
Wohneinheiten 600 WE [60 WE / ha]



Variante 2

Bruttogeschossfläche 76.653 m² BGF
Grundflächenzahl 0,45 GRZ
Geschossflächenzahl 1,47 GFZ
Wohneinheiten 693 WE [69 WE / ha]



2 Geschosse 3 Geschosse 4 Geschosse