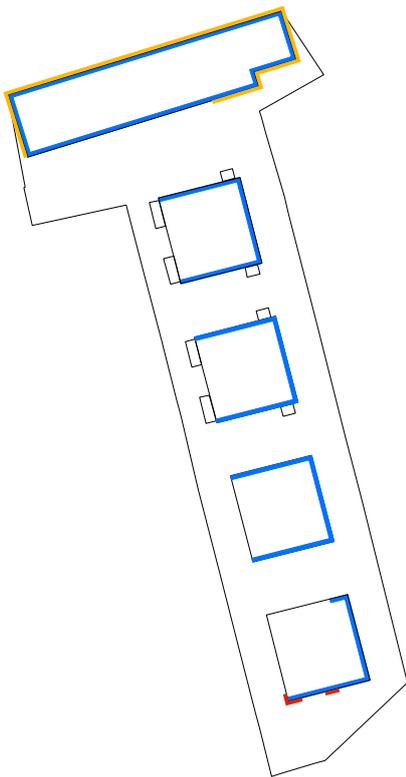


Immissionsschutzmaßnahmen gem. textliche Festsetzung Nr. 5.1, 5.2 u. 5.3 als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes



### Planzeichenerläuterung

Festsetzungen  
gem. § 9 BauGB und BauNVO

#### Zeichenerklärung

##### I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

**II / III / IV** Zahl der Vollgeschosse,  
festgesetzt als Höchstmaß

**Hmax:** maximale Baukörperhöhe bezogen  
auf Meter über NHN  
(s. textl. Festsetzung Nr. 2.1)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baulinie

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches

**Tg** Umgrenzung von Flächen für  
Tiefgaragen

 Umgrenzung von Flächen für  
Nebenanlagen und Stellplätze

**St** Stellplätze

**M** Müllabstellplätze

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht  
zu belastende Flächen zugunsten  
der Erschließungsträger und  
Anlieger

 Umgrenzung der Flächen für Nutz-  
ungsbeschränkungen im Sinne des  
Bundesimmissionsschutzgesetzes  
(s. textl. Festsetzung Nr. 5)

LP III - LP VI Lärmpegel

6. Gebäudebezogene Immissionsschutzmaßnahmen  
gem. textlicher Festsetzungen Nr. 5.1, 5.2 u. 5.3  
(s. Detailplan)

 Schallschutzmaßnahmen an  
Gebäuden vor schädli. Umwelt-  
einwirkungen mit Nacht-  
beurteilungspegel > 50 dB(A)

 Kennzeichnung der Fassaden für  
Nutzungsbeschränkungen im  
Sinne des Bundesimmissions-  
schutzgesetzes mit  
Beurteilungspegel > 60 dB (A)

 Schallschutzmaßnahmen am  
Gebäude gegenüber Gewerbelärm

##### II. Planmaße / Hinweise / Bestandsangaben

**B1 - B5** Baukörper

 10,0 Vermaßung

 Flurgrenze

*Flur 121* Flurnummer

 Flurstücksgrenze

123 Flurstücksnummer

 topogr. Umrisslinie

 Wohngebäude

 Wirtschaftsgebäude

 KD 45,00 Kanaldeckelhöhen

 Rampe Tiefgarage

