

Wohnungsgesellschaft der Stadt Rheine mbH
(Wirtschaftsplan von 2021 bis 2025)

	<u>2021</u> PLAN	<u>2022</u> PLAN	<u>2023</u> PLAN	<u>2024</u> PLAN	<u>2025</u> PLAN
<u>betriebliche Erträge</u>					
1. <u>Umsatzerlöse</u>	1.854.975,00 €	1.967.200,00 €	2.283.077,00 €	2.365.120,00 €	2.395.120,00 €
2. <u>sonstige betriebliche Erträge</u>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. <u>Summe</u>	<u>1.854.975,00 €</u>	<u>1.967.200,00 €</u>	<u>2.283.077,00 €</u>	<u>2.365.120,00 €</u>	<u>2.395.120,00 €</u>
<u>betriebliche Aufwendungen</u>					
4. <u>Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke und bezogene Lieferungen und Leistungen</u> Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	500.000,00 €	520.000,00 €	550.000,00 €	550.000,00 €	550.000,00 €
5. <u>Personalaufwand</u>					
a) Löhne und Gehälter	10.800,00 €	10.800,00 €	10.800,00 €	10.800,00 €	10.800,00 €
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	3.400,00 €	3.400,00 €	3.400,00 €	3.400,00 €	3.400,00 €
6. <u>Abschreibungen</u> auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	706.280,00 €	787.249,00 €	976.567,00 €	999.639,00 €	996.413,00 €
7. <u>sonstige betriebliche Aufwendungen</u>					
a) Raumkosten	1.680,00 €	1.680,00 €	1.680,00 €	1.680,00 €	1.680,00 €
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	14.300,00 €	14.300,00 €	14.300,00 €	14.300,00 €	14.300,00 €
c) Reparaturen und Instandhaltungen	170.000,00 €	170.000,00 €	170.000,00 €	170.000,00 €	170.000,00 €
d) Werbe- und Reisekosten	5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €
e) verschiedene betriebliche Kosten	159.320,00 €	164.320,00 €	169.320,00 €	169.320,00 €	169.320,00 €
8. <u>Summe</u>	<u>1.571.280,00 €</u>	<u>1.677.249,00 €</u>	<u>1.901.567,00 €</u>	<u>1.924.639,00 €</u>	<u>1.921.413,00 €</u>
9. <u>Zinsergebnis</u>	-155.000,00 €	-180.000,00 €	-190.000,00 €	-185.000,00 €	-180.000,00 €
10. <u>Ergebnis nach Steuern</u>	<u>128.695,00 €</u>	<u>109.951,00 €</u>	<u>191.510,00 €</u>	<u>255.481,00 €</u>	<u>293.707,00 €</u>
11. sonstige Steuern (Grundsteuer)	100.000,00 €	105.000,00 €	110.000,00 €	110.000,00 €	110.000,00 €
12. <u>Jahresüberschuss</u>	<u>28.695,00 €</u>	<u>4.951,00 €</u>	<u>81.510,00 €</u>	<u>145.481,00 €</u>	<u>183.707,00 €</u>