

Vorlage Nr. 262/20/1

Betreff: **Errichtung eines Gemeinschaftsvereinsheims im Ortsteil Hauenhorst/Catenhorn -
Zustimmung zur Planung**

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz	16.12.2020	Berichterstattung durch:	Frau Schauer Herrn van Wüllen
---	------------	--------------------------	----------------------------------

Betroffenes Leitprojekt/Betroffenes Produkt

Leitprojekt 1.3	Sport
Leitprojekt 4	Rheine - die gesunde Stadt
Produktgruppe 51	Stadtplanung

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein
☐ einmalig ☐ jährlich ☐ einmalig + jährlich

Ergebnisplan

Erträge €
Aufwendungen €
Verminderung Eigenkapital €

Investitionsplan

Einzahlungen €
Auszahlungen €
Eigenanteil €

Finanzierung gesichert

☐ Ja ☒ Nein

durch

☐ Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt
☒ sonstiges (siehe Begründung)

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz stimmt der vorgelegten Planung zur Errichtung eines Gemeinschaftsvereinsheims im Ortsteil Hauenhorst/Catenhorn zu.

Begründung:

Bezüglich der Inhalte und Zielsetzungen wird auf die Vorlage 262/20 verwiesen.

Die Vorlage 262/20 wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz vom 23.09.2020 von der Tagesordnung abgesetzt, da zum damaligen Zeitpunkt noch Klärungsbedarf in Bezug auf das vorgelegte Schallgutachten und die Prüfung der zuständigen Stellen beim Kreis Steinfurt (Umwelt- und Planungsamt - SG 67/3 - Immissionsschutz) bestand.

Mittlerweile hat die Klärung stattgefunden. Es wurde ein aktualisiertes Schallgutachten eingereicht und vom Umwelt- und Planungsamt - SG 67/3 (Immissionsschutz) des Kreises geprüft.

Im Ergebnis hat der Kreis Steinfurt keine Bedenken, wenn die im Gutachten aufgeführten Auflagen festgeschrieben und beachtet werden.

Entsprechend empfiehlt die Verwaltung dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz, der Planung unter Beachtung der genannten Prämissen zuzustimmen.

Anlagen:

- Anlage 1: Vorlage Nr. 262/20
- Anlage 2: Vorlage Nr. 194/20
- Anlage 3: Lageplan Neubau Vereinsheim
- Anlage 3: Ansichten, Grundriss Vereinsheim
- Anlage 5: Auszug aus dem Flächennutzungsplan
- Anlage 6: Auszug Ausgleichsplanung 01 – Lageplan
- Anlage 7: Auszug Ausgleichsplanung 02 - Maßnahmen
- Anlage 8: Anwohnerbeschwerde
- Anlage 9: Antwortschreiben Anwohnerbeschwerde