Rathauszentrum Rheine

Grobkonzept Bauablaufplan — Stand 15.10.2020

	Bauabschnitt	Bauteil	Teilleistungen	Monat 1	Monat 2	Monat 3	Monat 4	Monat 5	Monat 6	Monat 7	Monat 8	Monat 9	Monat 10	Monat 11	Monat 12	Monat 13	Monat 14	Monat 15	Monat 16	Monat 17	Monat 18	Monat 19	Monat 20	Monat 21	Monat 22	Monat 23	Monat 24	Monat 25	Monat 26	Monat 27	Monat 28	Monat 29	Monat 30	Monat 31	Monat 32	Monat 33	Monat 34	Monat 35	Monat 36	Monat 37	Monat 38	Monat 39	Monat 40	Monat 41	Monat 42	Monat 43
PHASE 1	Bauabschnitt 1	Umbau Dreiecksbau																																												
			Staubwand im EG																																												
			Neue Raumaufteilungen																																												
			Einbau TGA																																												
			Ausbau																																												
PHASE 2	Bauabschnitt 2	Maßnahmen im RHZ 2 vor Abbruch Kaufhaus Hertie																																												
		Bauleistung extern	Abbruch Kaufhaus Hertie																																												
			Baustelleneinrichtung																																												
			Öffnungen in Trennwand schließen- Alle Geschosse																																												
			Trennung der TGA																																												
	Bauabschnitt 3	Entkernung Ladenlokal Mensing/ Abbruch Treppenhaus Scholhölter/ Entkernung Ladenlokal Scholhölter/ Umbau Passage																																												
		Entkernung Ladenlokal Mensing	Entkernung Ladenlokal Mensing																																											
			Feste Staubwand zur Mall																																												
			Provisorischer Ausgang Mall EG																																												
		Abbruch/Entkernung Scholhölter	Verlagerung Ladenlokal Scholhölter																																												
			Abbruch vorh. Tragkonstruktion u. Entkernung																																												
		Entkernung Passage	Auszug Ladenlokale (Bankautomat/Zeitschriften)																																												
			Umverlegung Zugang Bibliothek																																												
			Umzug Verwaltung Bibliothek in Dreiecksbau																																												
			Abbruch vorh.Tragkonstruktion u.Entkernung Ladenlokale																																												
			Abbruch vorh. Beläge Treppenhaus 4																																												
		Errichtung neue Tragkonstruktion Passage																																													
			Einbau Zwischenebene, Schließen Deckenöffnung Mensing, neue Unterzüge																																												
		Herstellen neue Technikzentrale UG und Rohbau entlang der Gasse																																												
			Abbruch vorh. Deckenplatte																																												
			Herstellen neue Technikzentrale und Gasse																																												
			Aushub und Aufstellen Turmdrehkran																																												
		Neue Passage	Auszug Druckerei																																											
			Freiräumen Büroräume 2.OG an Passage																																												
			Freiräumen Fassade Ladenlokal an Passage																																												
			Demontage alte Fassaden zur Passage																																												
			Einbau neue Fassaden Passagen																																												
			Ausbau Passage (Abhangdecken/ Geländer/TGA etc.)																																												
			Ausbau Anschlussbereiche RHZ 1 im 2.Obergeschoss																																												
			Einbau neue Bodenbeläge Passage																																												
			Fein- Ausbau																																												
PHASE 3	Bauabschnitt 4 - Umbau EG und 1.OG Westseite																																													
			Auszug Ladenlokal Stolp																																												
			Abbruch Fassade, Entkernen EG und 1.OG																																												
			Einbau neue Tragkonstruktion																																												
			Einbau neue Fassaden Ost- und Westseite																																												
			Haustechnische Installationen																																												
			Einbau Estrich																																												
			Einbau Abhangdecken																																												
			Einbau Oberböden																																												
			Fein- Ausbau																																												
	Bauabschnitt 5 - Ertüchtigung vorhandene Stützen EG und 1.OG unter Aufstockung/ Ergänzung Deckenplatte über EG - Westseite																																													
			Ertüchtigung Stützen EG																																												
			Ergänzung Deckenplatte über EG- Westseite																																												
	Bauabschnitt 6	Ausbau Rolltreppen																																													
			Abbruch Rolltreppen																																												
			Schließen Deckenöffnungen und Ergänzung Tragkonstruktion																																												
	Bauabschnitt 7	Herstellen Aufstockung zum Staelschen Hof																																												
			Herstellen Aufstockung zum Staelschen Hof - Rohbau																																												
			Ertüchtigung der Stützen im UG - 1.OG																																												
	Bauabschnitt 8	Herstellen Neue Fassade zum Staelschen Hof - 2.OG																																													
			Herstellen Neue Fassade zum Staelschen Hof																																												
	Umzug Bibliothek ins Erdgeschoss																																													
PHASE 4	Bauabschnitt 9	Umbau Erdgeschoss südlicher Bereich, 1.Obergeschoss und 2.Obergeschoss																																												
			Abbruch WC-Bereich																																												
			Einschneiden Deckenloch in Decke über 1.OG																																												
			Einschneiden Deckenloch in Decke über EG																																												
			Einbau Fassaden EG/ 1.OG																																												
			Haustechnische Installationen																																												
			Einbau neue Fassaden 2.OG																																												
			Einbau Estrich																																												
			Einbau Abhangdecken																																												
			Einbau Oberböden																																												
			Fein- Ausbau																																												
			Dachaufbau, einschl. Beläge Innenhof																																												
	Bauabschnitt 10	Ausbau 2. Obergeschoss RHZ 2																																												
			Haustechnische Installationen																																												
			Einbau Trennwände																																												
			Einbau Estrich																																												
			Einbau Abhangdecken																																												
			Einbau Oberböden																																												
			Fein-Ausbau																																												
	Bauabschnitt 11	Endgültiger Ausbau Bibliothek																																												
			Endgültiger Ausbau Bibliothek																																												
	Bauabschnitt 12	Umbau 4.Obergeschoss RHZ 1 - Neue EDV- Abteilung																																												
			Auszugliederung der bisherigen Nutzung																																												
			Abbruch und Entkernung Teilbereiche																																												
			Errichtung neue Raumaufteilung																																												
			Haustechnische Installationen																																												
			Fein- Ausbau																																												
	Umzug EDV- Abteilung																																												
	Umzug Ratssaal																																													
PHASE 5	Bauabschnitt 13	Umbau 1.Obergeschoss RHZ 1																																												
			Entkernung																																												
			Abbruch Decke über ehem. Ratssaal																																												
			Einbau Fassaden zum Innenhof																																												
			Einbau/Änderung Trennwände																																												
			Haustechnische Installationen																																												
			Einbau Estrich																																												
			Einbau Abhangdecken																																												
			Einbau Oberböden																																												
			Ausbau																																												
	Bauabschnitt 14 - Umbau Passage EG RHZ 1																																												
			Demontage Decken und Bodenbelag																																												
			Einbau Lichtkuppel																																												
			Haustechnische Installationen																																												
			Einbau neue Türanlage																																												
			Einbau neue Abhangdecken																																												
			Einbau neuer Bodenbelag																																												
			Fein- Ausbau																																												
	Bauabschnitte	Umbau Teilbereiche RHZ 1 - 2.-5.OG - Nach Vorgabe und Abstimmung mit der Haustechnik																																												