

Projekt-Nr.: 19IB_083RGZ
 Projekt: FNM Rathauszentrum Rheine
 Auftraggeber: Stadt Rheine

30.11.2020

	Haushaltsmittel brutto Stand Mai 2019	Plausibilitätsprüfung Kostenschätzung brutto Stand Nachbearbeitung	Plausibilitätsprüfung Kostenberechnung brutto Stand 02.11.2020 Stand 11.11.2020	Differenz LP3 ungeprüft zu LP2
KG 100		- €	- €	
KG 200 - Vorbereitende Maßnahmen	- €	34.748 €	34.748 €	- €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	- €	16.065.996 €	19.427.699 €	3.361.703 €
KG 400 Bauwerk - Technisch Anlagen	- €	19.356.540 €	24.002.300 €	4.645.760 €
Zwischensumme	- €	35.457.284 €	43.464.747 €	8.007.463 €
Vorplanungszuschlag	- €	3,0% 1.063.719 €	0,0% - €	- 1.063.719 €
Sicherheitszulage für KG 300 (ungepr. Kobe)	- €		10,0% 1.942.770 €	1.942.770 €
Sicherheitszulage für KG 400 (ungepr. Kobe)	- €		20,0% 4.800.460 €	4.800.460 €
Zwischensumme KG 200-600	- €	36.521.003 €	50.207.977 €	13.686.974 €
Baupreissteigerung 4,53 % pro Jahr, 1.Q 2021	- €	4,53% 1.654.401 €	2,25% 1.130.433 €	- 523.969 €
Baupreissteigerung 4,53 % pro Jahr, 1. Q 2022	- €	4,53% 1.729.346 €	4,53% 2.325.630 €	596.284 €
Zwischensumme KG 200-600	- €	39.904.750 €	53.664.039 €	13.759.290 €
Zulage für Unvorherseh. (KG 200 - 600)	- €	5,0% 1.995.237 €	5,0% 2.683.202 €	687.964 €
Zwischensumme KG 200-600	- €	41.899.987 €	56.347.241 €	14.447.254 €
Baunebenkosten KG 700 (ohne Rückstellungen)	- €	29,7% 10.846.738 € *	29,9% 15.012.185 €	4.165.447 €
Gesamtsumme brutto	50.767.100 €	52.746.725 €	71.359.427 €	18.612.702 €

*Baunebenkosten standen
 zum Zeitpunkt der LP2
 Vorentwurfplanung noch
 nicht fest.
 Stand 03.2020
 Indexieren bis 01/2022

Stand 11/2020
 Indexieren bis 01/2022
 Die dargestellten Ergebnisse
 bilden den Worstcase-Fall ab!