

# ZEICHENERKLÄRUNG

## I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### 1. Art der baulichen Nutzung

**SO** Sondergebiet mit Zweckbestimmung: Golfsporthouse

### 2. Maß der baulichen Nutzung

**GRZ 0,8** Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

**II** Höchstmaß

**GH** Gebäudehöhe max. 7,50m ü. vorh. Geländeoberkante

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

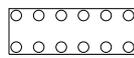
**o** offene Bauweise

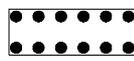
 Baugrenze

### 4. Baugestaltung

**FD < 5°** zulässige Dachneigung

### 5. Weitere Nutzungsarten

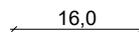
 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

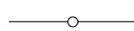
 Fläche zur Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

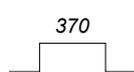
### 6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## II. Planmaße / Bestandsangaben

 16,0 Vermaßung

 Flurstücksgrenze

 370 Flurstücksnummer topogr. Umrisslinie

 Wohngebäude

 Wirtschaftsgebäude

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

## Nutzungsschablone:

Anzahl zulässiger Vollgeschosse	Bauweise
Grundflächenzahl GRZ	Dachneigung
Gebäudehöhe	

