

Vorlage Nr. 513/07

Betreff: **Bodelschwingschule; Bau- und Einrichtungsmaßnahmen für die offene Ganztagsgrundschule**

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Schulausschuss		28.11.2007		Berichterstattung durch:		Frau Ehrenberg Herrn Dr. Winter		
TOP	Abstimmungsergebnis					z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			

Betroffene Produkte

1202	Betreuungsangebote
------	--------------------

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein (Die Mittel werden in das Jahr 2008 übertragen.)

Gesamtkosten der Maßnahme	Finanzierung		Jährliche Folgekosten	Ergänzende Darstellung (Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge) siehe Ziffer der Begründung
	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Eigenanteil		
€	€	€	€	

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

- beim Produkt/Projekt _____ in Höhe von _____ € zur Verfügung.
 in Höhe von _____ **nicht** zur Verfügung.

mittelstandsrelevante Vorschrift

Ja Nein

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

1. Der Schulausschuss beschließt folgendes Raumprogramm für den Erweiterungsbau der Bodelschwingschule als offene Ganztagsgrundschule:
 - Neubau einer Mensa
 - Küche für die Mensa auf Grundlage einer Catering-Versorgung
 - Zwei Gruppenräume
 - Wasch-/WC-Raum für die Mensa
 - Personal- und Technikbereich

2. Der Schulausschuss nimmt die Finanzierung der Bau- und Einrichtungsmaßnahme für die offene Ganztagsgrundschule Bodelschwingschule zustimmend zur Kenntnis.

Begründung:

Zu 1:

Auf der Grundlage des abgestimmten Raumprogramms wurde ein Vorentwurf für die Erweiterung der Bodelschwing-Schule im Rahmen des Offenen Ganztagesbetriebes entwickelt.

Folgende Räumlichkeiten sollten geplant werden:

- Neubau einer Mensa
- Küche für die Mensa auf Grundlage einer Catering-Versorgung
- Zwei Gruppenräume
- Wasch-/WC-Raum für die Mensa
- Personal- und Technikbereich

Die Bodelschwing-Grundschule liegt an der Wihostraße im Nordosten der Stadt Rheine. Da die Schule als offene Ganztagschule geführt werden soll, werden ergänzende Räumlichkeiten notwendig. Aufgrund der vorhandenen Raumausnutzung können diese nicht im Bestand untergebracht werden, sondern müssen neu gebaut werden.

Der neue Baukörper soll sich geometrisch in die vorhandene Struktur einfügen. Das heutige Schulgebäude ist mit s.g. Laubengängen mit der Sporthalle und der benachbarten Fürstenberg-Realschule verbunden. An diese Laubengänge soll die Mensa angebaut werden. Den Schülern würde somit ein wind- und wettergeschützter Zugang ermöglicht.

Die eigentliche Mensa verfügt über eine Fläche von 109 m². Bei einer Möblierung mit 4-er und 8-er Tischen könnten rund 52 Kinder gleichzeitig versorgt werden. Je nach gewünschtem pädagogischem Ansatz könnten

auch größere Tischgemeinschaften gebildet werden. In den angrenzenden Gruppenräumen soll die tägliche Betreuung stattfinden. Die beiden Gruppenräume sollen über eine mobile Trennwand miteinander verbunden werden können. Da auch der Wandabschluss der Mensa an dieser Stelle eine mobile Trennwand sein soll, könnten diese 3 Räume zu einem großen Raum zusammen geschaltet werden. Dadurch würde die Schule über einen größeren Raum verfügen, in dem Elternversammlungen oder ein Schulbasar durch geführt werden könnten. Bisher gibt es in der Bodelschwingh-Schule keinen Raum, der größer ist als ein einfacher Klassenraum. Im Eingangsbereich des Mensagebäudes wird sich neben ausreichend Garderobenplätzen auch ein Wasch- und WC-Raum befinden. Die Kinder sollen angehalten werden sich vor dem Essen und vor den Hausaufgaben die Hände zu waschen.

Die Heizungsanlage der benachbarten Fürstenberg-Realschule wurde 2002/03 erneuert. Die Bodelschwingh-Schule ist über eine Fernwärmeleitung daran angeschlossen. In der weiteren Planung ist zu prüfen, ob die Leistung der Anlage ausreichend für die Erweiterung ist. Die Kosten für eine neue Heizungsanlage sind nicht in der Kostenermittlung enthalten.

Zu 2:

1. Eine erste Kostenschätzung, über welche der Rat in seiner Sitzung am 08.05.07 informiert wurde, beinhaltet folgende Aufwendungen:

- Kosten Baumaßnahme Mensa:	680.000 €
- Kosten Einrichtung für OGS:	70.000 €
- Kosten Außenanlagen OGS:	25.000 €
Gesamtsumme:	<u>775.000 €</u>

Bei einer erwarteten Förderung durch das Land i.H.v. 230.000 € beliefe sich der Eigenanteil für die Stadt Rheine auf 545.000 €.

Das obige Finanzierungsmodell wurde wegen der Eilbedürftigkeit der Angelegenheit zum damaligen Zeitpunkt auf der Grundlage der bisherigen Baumaßnahmen geschätzt.

2. Die inzwischen vom Fachbereich 5 durchgeführte verifizierte Kostenschätzung beinhaltet Baukosten in Höhe von 771.000 €, so dass sich die Gesamtmaßnahme einschließlich Einrichtungskosten von 70.000 € und Kosten für Außenanlagen / Spielgeräte in Höhe von 25.000 € auf 866.000 € verteuern würde. Dies würde den Eigenanteil der Stadt Rheine auf 636.000 € erhöhen.

3. Zwischenzeitlich liegt der Förderbescheid der Bezirksregierung vor. Danach beträgt der Landeszuschuss 115.000 €. Der städtische Eigenanteil beträgt somit 751.000 €.

Finanzierungsmöglichkeiten

In den verwaltungsinternen Budgetberatungen wurde vereinbart, den Ausbau der Bodelschwingschule zur offenen Ganztagschule als Projekt, jedoch ohne eigenen finanziellen Ansatz, in den Haushaltsplan aufzunehmen.

Die Finanzierung sollte aus den nachstehenden, nicht verwirklichten Projekten erfolgen:

- Projekt 1102-5: OGS Overbergschule
- Projekt 1102-7: OGS Don-Bosco-Schule
- Projekt 1106-6: OGS Grüterschule

Die Mittel für die Maßnahmen sollten im Rahmen der Ermächtigungsübertragung in das Jahr 2008 übertragen und zur Finanzierung zur Verfügung gestellt werden.

1. Baukosten

Die Beträge sind entsprechend im Fachbereich 5 veranschlagt und stehen im vollen Umfang zur Verfügung. Nachstehend sind die Eigenanteile der Stadt Rheine aufgelistet:

- Projekt 5202-200: Erweiterung der OGS Overbergschule:	202.500 €
- Projekt 5202-202: Erweiterung der OGS Don-Bosco-Schule:	177.500 €
- Projekt 5202-203: Erweiterung der OGS Grüterschule:	229.100 €
Gesamtbetrag:	<u>609.100 €</u>

2. Einrichtungskosten

Die Mittel werden durch den Fachbereich 1 bewirtschaftet. Die städtischen Eigenanteile betragen für das:

- Projekt 1102-5/OGS Overbergschule:	22.500,00 € (Jahr 2007)
	74.431,60 € (Ermächtigung aus 2006)
- Projekt 1102-7/OGS Don-Bosco-Schule:	19.750,00 €
- Projekt 1106-6/OGS Grüterschule:	25.500,00 €
Gesamtbetrag:	<u>142.181,60 €</u>

3. Landeszuweisung für Investitionen

Lt. oben genanntem Förderbescheid beträgt die Förderung 115.000 €.

Damit stehen aus der Summe der Positionen 1 bis 3 Mittel in einem **Gesamtvolumen von 866.281,60 €** zur Verfügung.

Die aus Ermächtigungsübertragungen zur Verfügung stehenden Mittel reichen somit zusammen mit der Landesförderung aus, den Ausbau der Bodelschwingschule zur OGS zu finanzieren (771.000 € Baukosten plus 70.000 € für Einrichtung plus 25.000 € für Außenanlagen = 866.000 € gesamt).

Anlage: Lageplan Erweiterungsbau Bodelschwingschule