

## Fraktionen im Rat der Stadt Rheine

An den  
Bürgermeister der Stadt Rheine  
Klosterstraße 14  
48431 Rheine

**CDU-Fraktion Rheine**  
Bahnhofstraße 10 • 48431 Rheine  
[andree@hachmann.nrw](mailto:andree@hachmann.nrw)

**FDP-Fraktion Rheine**  
Poststraße 16 • 48431 Rheine  
[detlef@brunsch.de](mailto:detlef@brunsch.de)

08.02.2021

**Projekt:** 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 208, Kennwort: "Bürgerzentrum", der Stadt Rheine

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Lüttmann,

die Fraktionen von CDU und FDP beantragen,

**der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz soll über die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 208, Kennwort: "Bürgerzentrum", der Stadt Rheine beraten und dem Rat empfehlen, die Abwägung aus den Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu übernehmen, darüber zu beschließen und den Änderungs- und Satzungsbeschluss zu fassen.**

### **Begründung:**

Der Investor hat den ursprünglichen Plan, im Wesentlichen eine Hotelerweiterung durchzuführen, aufgegeben und strebt nun in erster Linie eine Wohnnutzung an. Der Investor hat mittlerweile den Betrieb des CCH-Hotels abgegeben und der neue Hotelbetreiber plant ohne eine weitere Hotelerweiterung. Lediglich in den unteren Etagen soll es eine untergeordnete Nutzung für das Hotel geben, im Rest des Objekts soll es Wohnungen geben.

Aufgrund der Nutzungsänderung ist daher im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz erneut über das Projekt zu beraten.

Die Verwaltung wird gebeten, zu überprüfen, ob durch die Nutzungsänderung eine neue Offenlage erforderlich ist. Sofern dies nicht erforderlich ist, soll der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz die Änderung des Bebauungsplans Nr. 208 nach entsprechender Beschlussfassung dem Rat empfehlen.



Andree Hachmann  
CDU-Fraktionsvorsitzender



Detlef Brunsch  
FDP-Fraktionsvorsitzender