



Die nächste öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt" findet statt am

Mittwoch, dem 28.11.2007, um 17:00 Uhr,
im **Sitzungssaal 126 des Neuen Rathauses.**

Sie werden hiermit zu dieser Sitzung eingeladen.

Sollten Sie nicht teilnehmen können, möchte ich Sie bitten, Ihre Vertretung nach der aufgestellten Liste zu regeln.

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

- 1.** Niederschrift Nr. 35 über die öffentliche Sitzung am 07.11.2007
- 2.** Informationen, Eingaben und Bericht der Verwaltung über die Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 07.11.2007 gefassten Beschlüsse
Berichterstattung durch: Herrn Kuhlmann
- 3.** 1. Erweiterung des "KÖPI" am Kardinal-Galen-Ring/
Bebauungsplan Nr. 10 g, Kennwort: "Westliche Innenstadt"
2. Neubebauung des Grundstücks Mühlenstraße 7/
Bebauungsplan Nr. 10 e, Kennwort: "Westliche Innenstadt"
Vorstellung der Entwürfe
Mündliche Berichterstattung durch: Herrn Kuhlmann,
Herrn Schröer
Herrn Höfker,
Büro Terhechte und
Höfker, Rheine

- 492/07** **4.** 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 298, Kennwort: "Wohnpark Dutum -Teil D", der Stadt Rheine
- I. Beratung der Stellungnahmen
1. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- II. Beschluss Abwägung des STEWA
- III. Satzungsbeschluss nebst Begründung
- Berichterstattung durch: Herrn Kuhlmann
Herrn Schröer
Frau Gellenbeck
- 449/07** **5.** Bebauungsplan Nr. 298,
Kennwort: "Wohnpark Dutum - Teile E und F", der Stadt Rheine
- I. Aufstellungsbeschluss
- Berichterstattung durch: Herrn Kuhlmann
Herrn Schröer
Frau Gellenbeck
- 522/07** **6.** 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 129, Kennwort: "Industriegebiet Baarentelgen Nord", der Stadt Rheine
- I. Beratung der Stellungnahmen
1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- II. Offenlegungsbeschluss
- Berichterstattung durch: Herrn Kuhlmann
Herrn Schröer
Frau Gellenbeck
- 484/07** **7.** Bebauungsplan Nr. 286, Kennwort: "Mesum Nord-II", der Stadt Rheine
- I. Beratung der Stellungnahmen
1. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- II. Beschluss Abwägung des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt"
- III. Satzungsbeschluss nebst Begründung
- Berichterstattung durch: Herrn Kuhlmann
Herrn Schröer
Frau Gellenbeck

- 481/07** **12.** 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr 10 d,
Kennwort: "Westliche Innenstadt", der Stadt Rheine
- I. Beratung der Stellungnahmen
1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
 2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- II. Beschluss über die Abwägungsempfehlungen des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt"
- III. Satzungsbeschluss nebst Begründung
Berichterstattung durch: Herrn Kuhlmann
Herrn Schröer
Frau Gellenbeck
-
- 493/07** **13.** 17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10g,
Kennwort: "Westliche Innenstadt", der Stadt Rheine
- I. Beratung der Stellungnahmen
1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
 2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- II. Beschluss über die Abwägungsempfehlungen des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt"
- III. Satzungsbeschluss nebst Begründung
Berichterstattung durch: Herrn Kuhlmann
Herrn Schröer
Frau Gellenbeck
-
- 494/07** **14.** 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 221,
Kennwort: "Humboldtstraße", der Stadt Rheine
- I. Beratung der Stellungnahmen
1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
 2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- II. Beschluss über die Abwägungsempfehlungen des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt"
- III. Satzungsbeschluss nebst Begründung
Berichterstattung durch: Herrn Kuhlmann
Herrn Schröer
Frau Gellenbeck
-
- 516/07** **15.** Projektentwicklung "Im Coesfeld"
Entscheidung über das weitere Verfahren und Auswahl eines Projektentwicklers
Berichterstattung durch: Herrn Kuhlmann
Herrn Schröer
Frau Gellenbeck

- 16.** Mündlicher Sachstandsbericht "Rahmenplanung Dorenkamp"
Berichterstattung durch: Herrn Kuhlmann
Herrn Schröer
Frau Gellenbeck
- 17.** Einwohnerfragestunde (spätestens um 19:00 Uhr)
- 18.** Anfragen und Anregungen

Mit freundlichen Grüßen

Horst Dewenter
Ausschussvorsitzender

Martina Wietkamp
Schriftführerin

Anmerkungen:

1. Die Einladung wird allen Mitgliedern dieses Ausschusses mit der Bitte um Sitzungsteilnahme übersandt.
2. Alle übrigen Ratsmitglieder erhalten die Einladung mit der Bitte um Kenntnisnahme und Herausnahme der für eine weitergehende Beratung vorgesehenen Vorlagen.
3. Die fehlenden Vorlagen werden in der nächsten Woche nachgereicht.