

**Kostenschätzung  
Vorlage**

Umbau und Erweiterung Südeschule  
Gebäude Konradschule



**Fachbereich 5 -  
Planen und Bauen**

Aktenzeichen:  
FB 5-5.21/ f.si

**Kostenschätzung ( Ermittlung über Kosten pro m<sup>2</sup> BGF )**

Stand 20.04.2021

Anbau Ost

Kostenkennwerte 1. Ebene DIN 276 , Grundlage BKI 2020/2017 indiziert bis 2021 1.Quartal

Geschoss	Bestand	Neubau/Anbau	Gesamt
UG	391,13 m <sup>2</sup>	16,67 m <sup>2</sup>	391,13 m <sup>2</sup>
EG	522,95 m <sup>2</sup>	131,66 m <sup>2</sup>	522,95 m <sup>2</sup>
1.OG	510,15 m <sup>2</sup>	101,31 m <sup>2</sup>	510,15 m <sup>2</sup>
DG (Anteilig 50%)	255,08 m <sup>2</sup>	6,98 m <sup>2</sup>	255,08 m <sup>2</sup>
	1679,31 m <sup>2</sup>	256,62 m <sup>2</sup>	<b>1679,31 m<sup>2</sup></b>
Faktor 300/400er Kostengruppen			
Umbau	<b>1.654,34 € /m<sup>2</sup></b>		
Neubau/Anbau	<b>2.216,91 € /m<sup>2</sup></b>		
Baukosten	2.778.145,63 €	568.903,44 €	<b>3.347.049,08 €</b>
+ Psch. KGr 200 Herrichten			50.000,00 €
+ Psch. KGr 500 Außenanlagen			350.000,00 €
+ Psch. KGr 600 Ausstattung	<b>KEIN ANSATZ !!</b>		0,00 €
+ min. 5% Preissteigerung ggü. 2021 Ausschreibung/Ausführung 2022			167.352,45 €
+ 15% unvorhergesehenes ( Bauen im Bestand, Bj. 1908 )			502.057,36 €
+ Aufzug (4 Haltestellen am Bestand inkl. UG und DG)			90.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>			4.506.458,89 €
+ 26% KGr 700 Baunebenkosten			1.171.679,31 €
			5.678.138,20 €
Regionalfaktor Steinfurt	0,90	BKI 2021	-
			<b>567.813,82 €</b>
<b>Gesamtsumme Kostenschätzung nach BGF</b>			<b>5.110.324,38 €</b>

**Kostenschätzung  
Vorlage**

Umbau und Erweiterung Südeschule  
Gebäude Konradschule

Fachbereich 5 -  
Planen und Bauen

Aktenzeichen:  
FB 5-5.21/ f.si

**Kostenschätzung ( Ermittlung über Kosten pro m<sup>3</sup> BRI )**

Stand 20.04.2021

Anbau Ost

Kostenkennwerte 1. Ebene DIN 276 , Grundlage BKI 2020/2017 indiziert bis 2021 1.Quartal

Geschoss	Bestand	Neubau/Anbau	Gesamt
UG	1564,52 m <sup>3</sup>	66,68 m <sup>3</sup>	1631,20 m <sup>3</sup>
EG	2185,93 m <sup>3</sup>	550,34 m <sup>3</sup>	2736,27 m <sup>3</sup>
1.OG	2132,43 m <sup>3</sup>	405,24 m <sup>3</sup>	2537,67 m <sup>3</sup>
DG (Anteilig 50%)	651,72 m <sup>3</sup>	35,67 m <sup>3</sup>	687,38 m <sup>3</sup>
	6534,60 m <sup>3</sup>	1057,93 m <sup>3</sup>	7592,52 m <sup>3</sup>

Faktor 300/400er Kostengruppen

Umbau	396,42 € /m <sup>3</sup>
Neubau/Anbau	572,51 € /m <sup>3</sup>

Baukosten	2.590.444,15 €	605.670,89 €	3.196.115,04 €
+ Psch. KGr 200 Herrichten			50.000,00 €
+ Psch. KGr 500 Außenanlagen			350.000,00 €
+ Psch. KGr 600 Ausstattung	<b>KEIN ANSATZ !!</b>		0,00 €
+ min. 5% Preissteigerung ggü. 2021 Ausschreibung/Ausführung 2022			159.805,75 €
+ 15% unvorhergesehenes ( Bauen im Bestand, Bj. 1908 )			479.417,26 €
+ Aufzug (4 Haltestellen am Bestand inkl. UG und DG)			90.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>			4.325.338,05 €
+ 26% KGr 700 Baunebenkosten			1.124.587,89 €
			5.449.925,95 €
Regionalfaktor Steinfurt	0,90	BKI 2021	-
			544.992,59 €
<b>Gesamtsumme Kostenschätzung nach BRI</b>			<b>4.904.933,35 €</b>

Kostenschätzung Ermittlung über BGF	5.110.324,38 €
Kostenschätzung Ermittlung über BRI	4.904.933,35 €

**Summe Kostenschätzung (Mittelwert BGF/BRI) 5.007.628,87 €**