

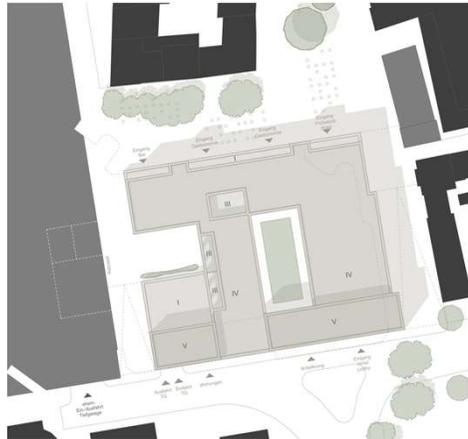
Rahmenplan Innenstadt

B 4 – Stadthotel / ehem. Karstadt/Hertie
PLANVERGLEICH

Beschluss Rat 09.04.2019 / Beschluss BaM 17.09.2020 und
Planstand 21.05.2021 (neu)

01. Lageplan – Planungsvergleich

- Innenhof andere Form, mehr quadratisch als rechteckig (1)
- Arkade zum Staelschen Hof verändert (2)
- Geänderte Rücksprünge zur Herrenschrreiberstraße (3)

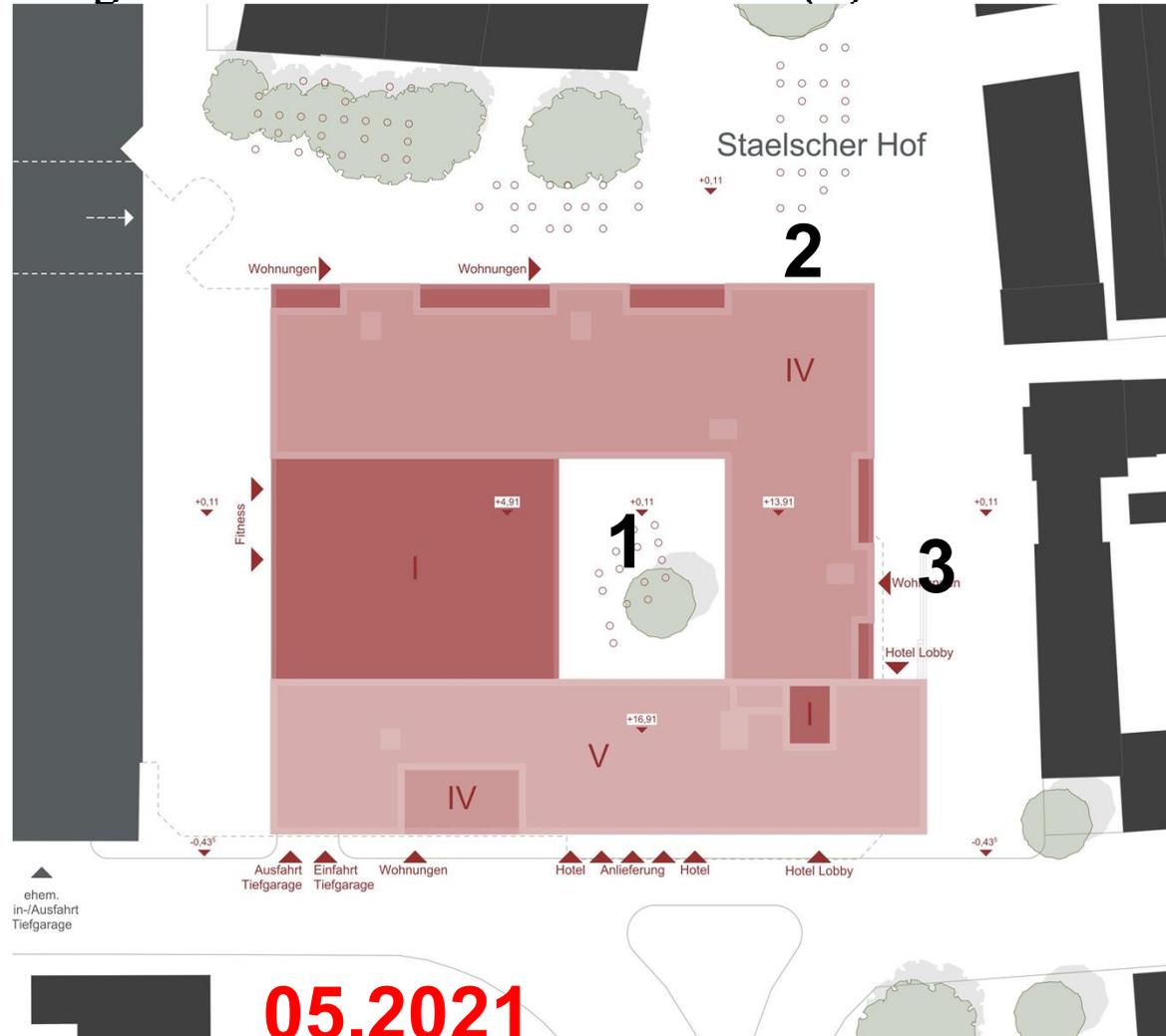


04.2019



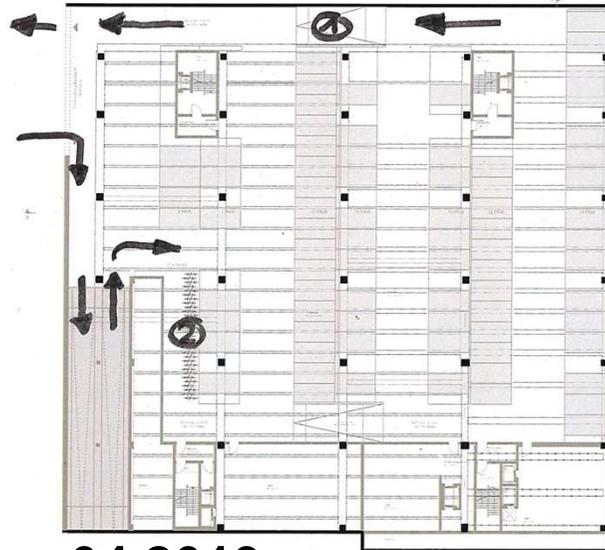
09.2020

25.05.2021

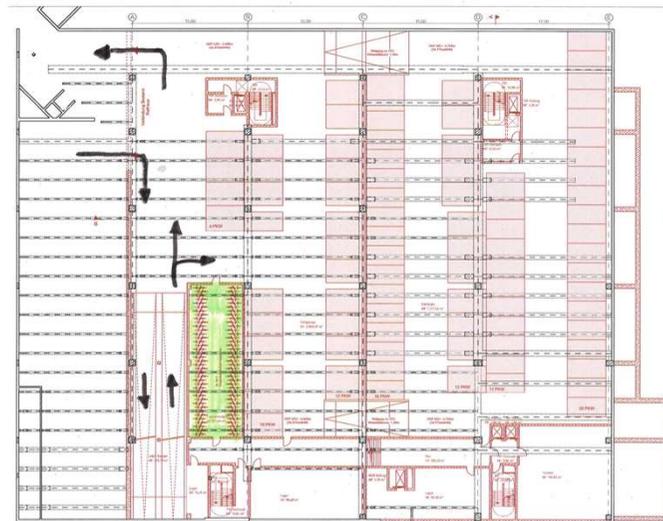


05.2021

02. Tiefgarage – Planungsvergleich **STADTRHEINE**



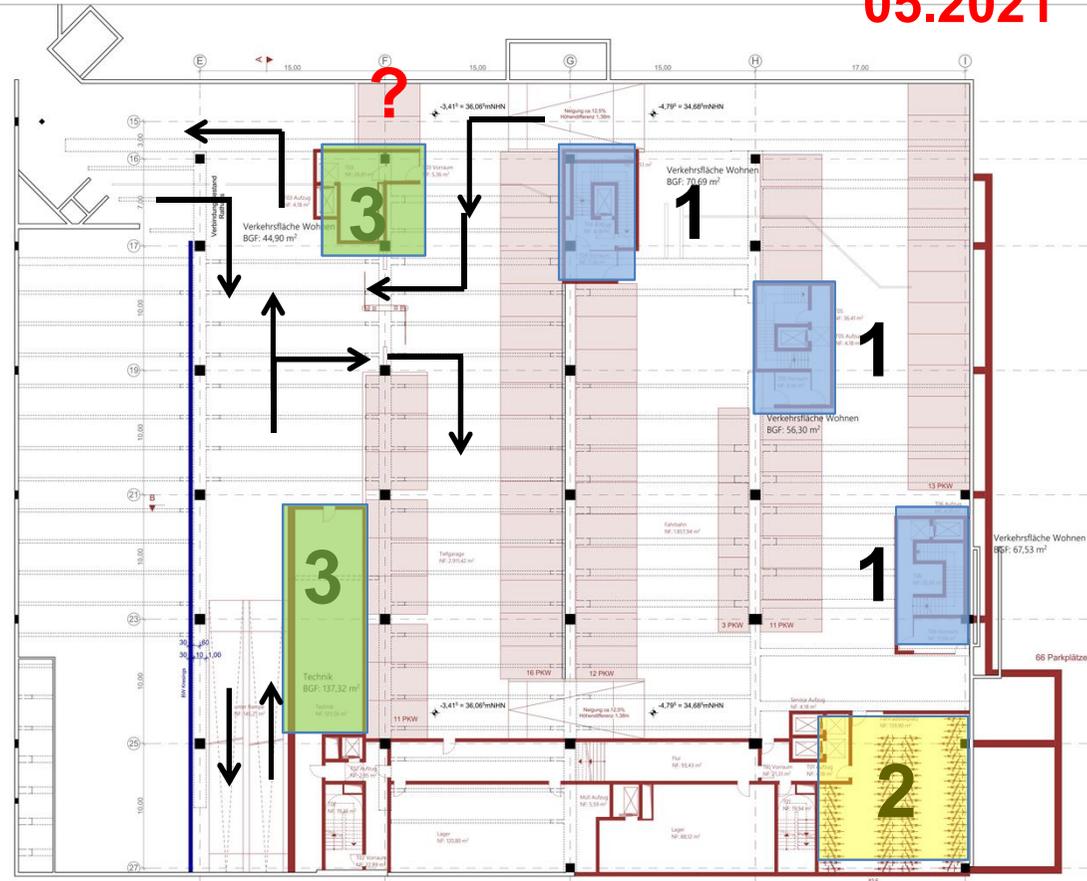
04.2019



09.2020

- Aufgänge/Aufzüge (1)
- Fahrräder verlegt (2), Technikräume neu (3)
- ca. 66 statt 85 (bzw. 76) Stellplätze
- Nachweis Schleppkurven, Wege fehlt noch

05.2021



03. Erdgeschoss – Planungsvergleich **STADTRHEINE** Leben an der Ems



04.2019



09.2020

25.05.2021

- Fitnessbereich kleiner (Technikraum)
- 2 getrennte Gastro-Bereiche
- Innenhof andere Form, größer/breiter



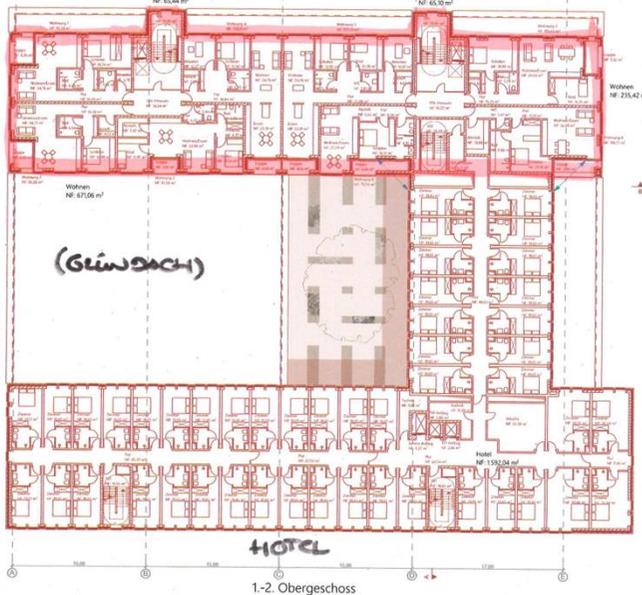
05.2021

04. OG 1 und 2 – Planungsvergleich

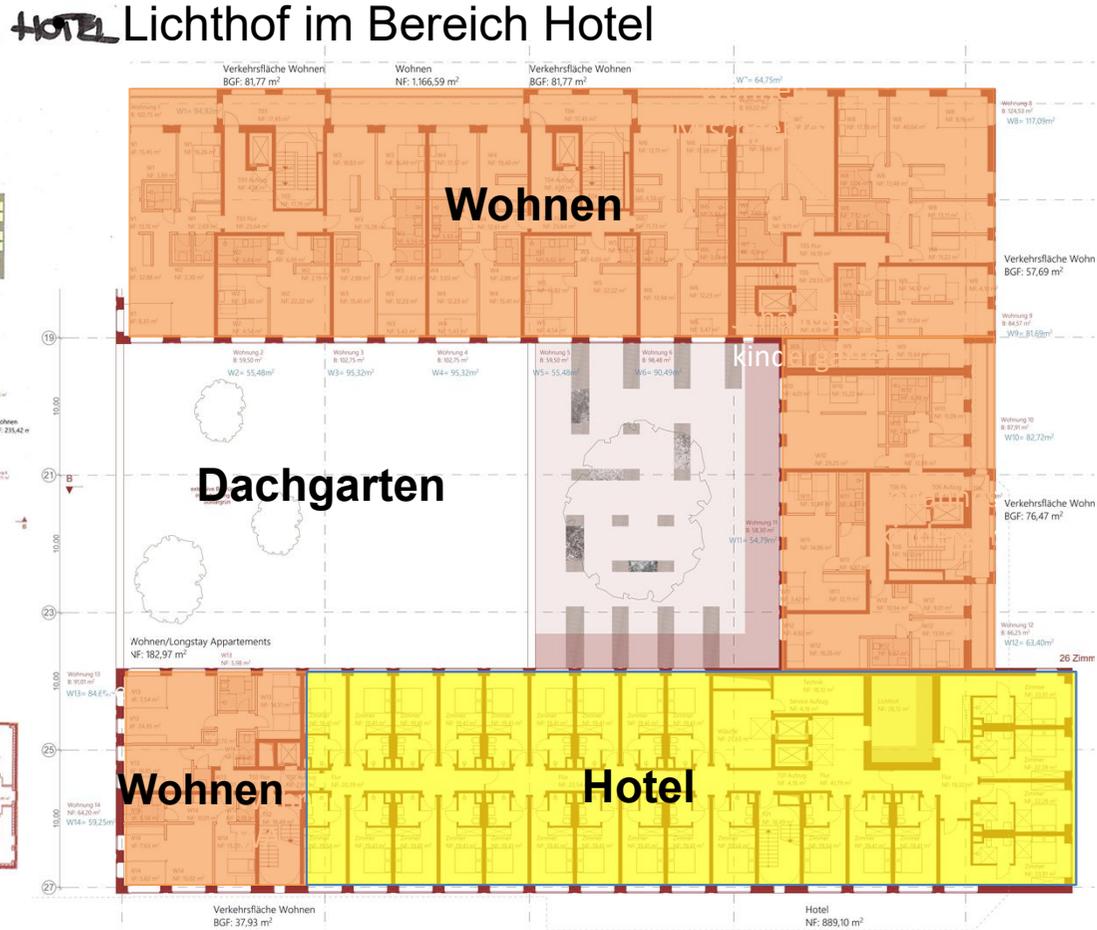
- je 14 Wohnungen (vorher 8) inkl. 2 „Longstay-Appartements“ im Süden
- je 26 Hotelzimmer (vorher 47)
- Kleinere Versprünge zur Herrenschreiber Str.



04.2019



09.2020



05.2021

05. OG 3 – Planungsvergleich

SCHNELL 2 G WE



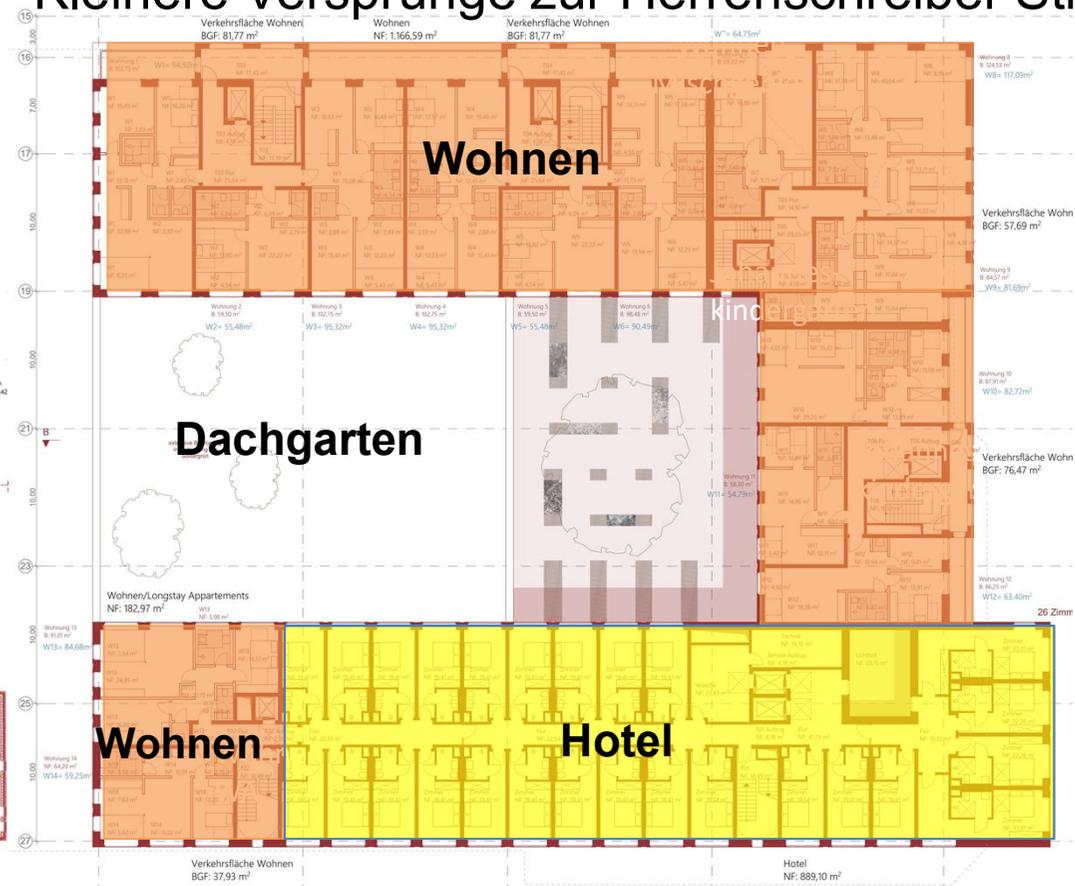
- jetzt wie 1. und 2. OG
- 14 Wohnungen (vorher 8) je Geschoss
- 26 Hotelzimmer (vorher 47) je Geschoss
- Wohnen erweitert, kein Technikraum
- Kleinere Versprünge zur Herrensreiber Str.

04.2019



09.2020

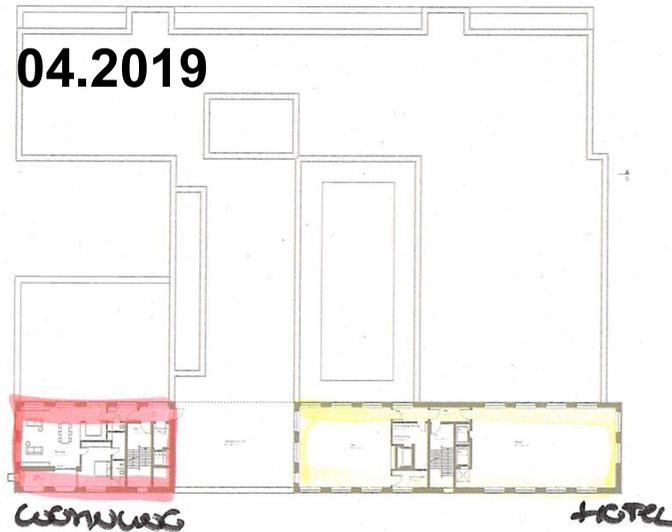
25.05.2021



05.2021

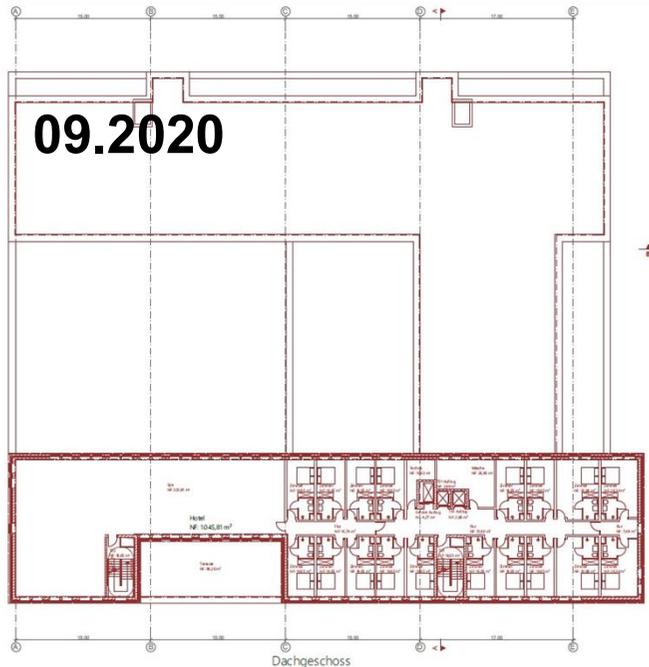
06. DG – Planungsvergleich

04.2019



- 2 Longstay-Appartments (Wohnen) im DG (44 Wohnungen gesamt)
- kein Spa-Bereich, aber Dachterrasse
- 22 Hotelzimmer (Gesamtsumme 100 Zi.)

09.2020



25.05.2021



05.2021

07. Nordansicht – Planungsvergleich

04.2019

09.2020



05.2021



- Veränderte Gliederung Treppentürme / Fassaden
- Treppentürme breiter, geöffnet (Loggien), optisch insgesamt offener
- Position Treppentürme verändert, Hotelbereich anders gegliedert
- DG weniger Fenster zum Staelschen Hof (Nebenräume Hotel)

08. Südansicht – Planungsvergleich

04.2019

09.2020



05.2021



- Insgesamt wenig Änderungen
- Eingangsbereich Hotel etwas verändert
- Andere Fensterformen /-gliederungen

09. Ostansicht – Planungsvergleich

04.2019

09.2020



05.2021



- Hotel „kompakter“ – im „Turm“ mehr Fenster (Belichtung)
- Mehr Wohnen, mehr Fenster zum Staelschen Hof / Ecke Herrensreiber
- Rücksprünge weiter gegliedert (ein Versprung mehr, mit Loggien)

10. Westansicht – Planungsvergleich

04.2019

09.2020



05.2021



- im EG wieder weniger Fenster
- Im Hotelbereich mehr Fenster (kompaktere Planung)

11. Perspektiven – Planungsvergleich



ALT



NEU

